



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/ETDR-2601/3290-2/2026 **Tárgy:** Budapest XVI. kerület, **Bökényföldi út**  
**ÉTDR azonosító:** 202600021760 **27. szám alatti, 105842/35 helyrajzi számú**  
**ÉTDR iratazonosító:** IR-000127604/2026 **ingatlan.**  
**Ügyintéző:** Kovácsné Plajos Katalin/  
Tompa Tünde **Tájékoztatás** építésügyi hatósági engedély nélkül  
végezhető tevékenységről.

**Telefon** +36 (1) 795-5829 **Melléklet:** –  
**Email:** epitesugy-pest@bfkh.gov.hu **Hiv. szám:** –

**Bíbok Tamás**

Elnök

**Mátyásföldi Lawn Tennis Club**

Budapest  
Bökényföldi út 27.  
1165

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó megkeresésére az alábbiak szerint tájékoztatom:

A beterveztett kérelem a **Budapest XVI. kerület, Bökényföldi út 27. szám alatti, 105842/35 helyrajzi számú** ingatlanon tervezett építési munkákkal az alábbiakban felsorolt tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében kért tájékoztatást:

- **A futballpályán új kispadok, fedett 12 személyes 2 db**
- **Eredményjelző és zászlórúd felállítása**
- **Öltözők, zuhanyzók felújítása (4db), edzői, bírói helyiség, kazánház, szertár és raktár, masszázs szoba és mellékhelyiségek (6 db) összesen 500 nm alapterület, nyílászárók javítása, cseréje (20 db)**
- **Fűtés korszerűsítése hőszivattyús rendszerrel 60 kW**
- **Napelemes rendszer kiépítése energiatárolóval 21,6 kW**
- **Az elektromos hálózat bővítése és korszerűsítése az új rendszerekhez**
- **A 2025-ben teljeskörűen felújított füves pálya karbantartási munkáira**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **281/2024. R.**) **17. §-a** tartalmazza az „**Építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek**” felsorolását, melyek a következők:

**Pesti Építésügyi Osztály**

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. szám

postafiók:1475 Bp. Pf. 81.Telefon:+36 (1) 795-5829 E-mail: epitesugy-pest@bfkh.gov.hu

Honlap:[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu azonosító:KHIV BUK ÉÖF KPÉO KRID 422374158

**„17. § Az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető**

**a) az új épület építése, ha annak mérete a 35 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építését,**

**b) a meglévő épület bővítése, ha az így elkészült épület az a) pontban meghatározott méretet meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület, valamint a meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítését,**

**c) a zárt sorúan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység, amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti,**

**d) a támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja**

**e) a közhasználatú fürdőmedence építése,**

**f) az új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése, kivéve a meglévő állami tulajdonú vagy használatú építmény alternatív fűtési módra való áttéréséhez telepített konténeres kazánház kéményének építését,**

**g) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m<sup>3</sup>-t meghaladó töltőtérfogatú, ömlesztettanyag-tároló elhelyezéséhez építmény építése,**

**h) a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja,**

**i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, emberi tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése, kivéve a legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építményt,**

**j) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátor szerkezetet is,**

**k) a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező építményen – a hőszigetelés kivételével – a külső alaprajzi méretet vagy az építmény beépítési magasságát érintő befejező építési tevékenység,**

**l) a hatályos építési engedéllyel rendelkező építmény**

**la) külső alaprajzi méretét,**

**lb) beépítési magasságát,**

**lc) telken belüli elhelyezkedését vagy**

**ld) szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét**

**megváltoztató építési tevékenység.”**

Tekintettel arra, hogy a fenti felsorolásban a kérelemben megjelölt **fejlesztési tevékenységek nem szerepelnek, így az** az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatóság építési engedélye nélkül elvégezhető.**

Felhívom a figyelmet, hogy jelen tájékoztatásom nem mentesít az egyébként szükséges **más hatósági engedélyek**, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, dátum – *digitális aláírás szerint*

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

**Kovácsné Plajos Katalin**  
osztályvezető

A **BP/ETDR-2601/3290-2/2026** számú levelemről értesül:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Mátyásfüldi Lawn Tennis Club                | cégkapun       |
| 2. Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata | hivatali kapun |