

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. május 6. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Kertvárosi Kft. 2025. üzleti évről
készített éves beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”

„(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglalt kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt kell az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette a 2025. évi számviteli beszámolóját 431 585 eFt mérleg főösszeggel és 0 Ft adózott eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a Kiegészítő mellékletben található. (2. számú melléklet) A Társaság ügyvezetője ezen Kiegészítő mellékletben ismerteti, hogy az elfogadott Üzleti terv és az Önkormányzat, valamint a Társaság közötti Közszolgáltatási Szerződés alapján a Képviselő-testület 32/2025. (II. 26.) Kt. határozatával a

Társaság részére a 2025. évben a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 400 880 551 Ft, valamint a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozattal elfogadott, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda strandjának felújításához kapcsolódóan további 178 846 756 Ft+Áfa kompenzációt, azaz összesen 628 015 931 Ft működési kompenzációt biztosít.

A strandfelújítási megrendelések után visszaigényelt Áfa 48 288 624 Ft összege is a kompenzáció részévé vált, így összesen 676 304 555 Ft-ra emelkedett az éves kompenzációs kerete, amelyből a Társaság csak 661 418 591 Ft-ot hívott le a tavalyi évben, azaz 14 885 964 Ft túlfizetése keletkezett.

Az Önkormányzat és a Társaság között 2025. március 26. napjától 2030. március 25. napjáig tartó, határozott 5 éves időtartamra létrejött Közszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete I. és III. fejezete szerint:

„A kompenzáció célja a veszteség kiegyenlítése, melynek mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás teljesítésével együtt járó költségeknek a díjbevétel, az állami és önkormányzati, illetve egyéb támogatások figyelembevételét után sem fedezett összegét.”

„Előleg folyósítása esetén a negyedéves részjelentés szerint járó közszolgáltatási kompenzációból az előleg összegét le kell vonni, amennyiben pedig az előleg összege nagyobb a részjelentés szerint járó kompenzációnál, úgy azt a Közszolgáltató visszafizetni nem köteles, hanem a következő negyedévi részjelentés után folyósítandó kompenzációból kerül levonásra. Amennyiben az előleg az utolsó negyedévben kerül folyósításra, úgy ha az előleg összege nagyobb a Társaságnak járó adott évben megítélt vagy a záró jelentés alapján folyósítható kompenzációnál, úgy a Társaság az így kialakuló túlkompenzáció összegét legkésőbb az üzleti záró jelentés elfogadását követő 15 napon belül visszafizetni köteles.”

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos Számviteli törvénnyel összhangban. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság határozatait az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Az alapító képviselőjében eljáró szervnek – mivel a Társaság adózott eredménye 0 Ft – így csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének m) pontjára)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-nek (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) a 32/2025. (II. 26.) Kt. határozattal elfogadott 2025. évi éves kompenzációs keret terhére 14 885 964 Ft visszatérítési kötelezettsége áll fenn, amelyet az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Közzolgáltatási Szerződés 1. számú melléklet III. fejezet 3. pontja szerint köteles visszafizetni.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének m) pontjára)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléletek:

1. sz. Kertvárosi Kft. egyszerűsített 2025. éves beszámolója
2. sz. Kiegészítő melléklet a Kertvárosi Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Könyvvizsgálói jelentés
4. sz. Felügyelőbizottsági határozatok

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság