

# Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-878027, Adószám: 13880462-2-42)

**2025. január 01. - 2025. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
1105 Budaörsi Út 100-103.  
Adószám: 13880462-2-42  
Tulajdonos: GYÖRFFY Zoltán

Készült: 2026. április 21. (13:05:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzetevő cég adatai:

### Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-878027

Adószám: 13880462-2-42

KSH szám: 13880462-9311-113-01

Székhely: Magyarország, 1165 Budapest Újszász utca 106-108

Első létesítő okirat kelte: 2006. december 13.

**A vonatkozó időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezet

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2026; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).); szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14

Regisztrációs száma: 153627

#### Könyvvizsgáló

##### MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-079760

Adószám: 10616008-2-42

Székhely: Magyarország, 1148 Budapest Nagy Lajos király útja 37/B 1. emelet 6. ajtó

##### Nagy Judit

Lakcím: Budapest, 1165 Budapest Vak Bottyán utca 25

Regisztrációs száma: 007070

#### Beküldő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14

Adóazonosító: 8360092869

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévvel megelőző üzleti évben	Tárgyévvel két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	39	29	28

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
1165 Budapest, Újszász utca 106-108  
Első létesítő okirat kelte: 2006. december 13.

Készült: 2026. április 21. (13:05:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2026. április 27.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Czuczor Attila**

Lakcím: Magyarország, 1145 Budapest Korong utca 30 2.

emelet 5. ajtó

Adóazonosító: 8377583380

  
Kertvárosi Sportlétesítmények  
Értéktárs Rt.  
1105 Bp. József Csörgő u. 100-103.  
Tel: 06-1-461-1111

**Czuczor Attila**

Készült: 2026. április 21. (13:05:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	131 735		289 033
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	131 735		289 033
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	126 854		139 040
008.	I. Készletek	427		605
009.	II. Követelések	29 161		14 610
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	97 266		123 825
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 029		3 512
013.	Eszközök (aktívák) összesen	270 618		431 585
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	96 982		96 982
016.	I. Jegyzett tőke	50 000		50 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	46 982		46 982
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	0		0
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	106 026		82 638
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	4 445		5 414
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	101 581		77 224
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	67 610		251 965
029.	Források (passzívák) összesen	270 618		431 585

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
1105 Budapest, Újpesti út 118-119.  
T: +36 (0)1 461 1111  
E: info@kvt.hu

Készült: 2026. április 21. (13:05:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-878027  
Adószáma: 13880462-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással**

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	191 731		355 379
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	311 216		459 734
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	284 167		443 520
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	192 495		321 041
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	20 432		39 485
007.	VII. Egyéb ráfordítások	5 827		11 045
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	26		22
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	26		22
013.	X. Adófizetési kötelezettség	26		22
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	0		0

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
1105 Budapest, Üllői út 110. sz. u.  
13880462-2-42

Készült: 2026. április 21. (13:05:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.