

## "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-916352, Adószám: 14712230-2-42)

**2025. január 01. - 2025. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

*Szedapest 2026.04.17.*

*[Handwritten signature]*

"SASHALMI PIAC" KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
(Adószám) 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

Készült: 2026. április 14. (15:57:35)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 17.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1163 Budapest Sashalmi tér 1

Első létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

**A vonatkozó időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvezetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Igen

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2026; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).); szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14

Regisztrációs száma: 153627

#### Könyvvizsgáló

##### MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-079760

Adószám: 10616008-2-42

Székhely: Magyarország, 1148 Budapest Nagy Lajos király útja 37/B 1. emelet 6. ajtó

##### Nagy Judit

Lakcím: Magyarország, 1165 Budapest Vak Bottyán utca 25

Regisztrációs száma: 007070

#### Beküldő

##### Kalocsainé Szalai Gabriella

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14

Adóazonosító: 8360092869

#### Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	10	10	10

Készült: 2026. április 14. (15:57:35)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 17.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

---

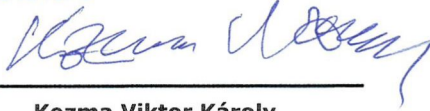
Elfogadás időpontja: 2026. április 17.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kozma Viktor Károly**

Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Eperjesi utca 17

Adóazonosító: 8418424176



**Kozma Viktor Károly**

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005

Készült: 2026. április 14. (15:57:35)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 17.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	35 280		33 433
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	35 280		33 433
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	43 798		37 971
008.	I. Készletek	616		611
009.	II. Követelések	13 503		8 544
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	29 679		28 816
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	484		3 931
013.	Eszközök (aktívák) összesen	79 562		75 335
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	47 892		48 859
016.	I. Jegyzett tőke	10 500		10 500
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	32 005		37 392
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	5 387		967
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	16 333		8 231
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 590		2 017
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	14 743		6 214
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	15 337		18 245
029.	Források (passzívák) összesen	79 562		75 335

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

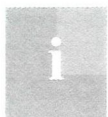
\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

BUDAPEST 2026.04.17.

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 1070230148812500-51100005

Készült: 2026. április 14. (15:57:35)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 17.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer


2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	136 046		137 160
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	3 398		3 058
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	74 984		76 098
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	50 141		54 177
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	6 536		6 553
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 875		2 969
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 908		421
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 041		800
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	15		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	1 026		800
012.	C. Adózás előtti eredmény	5 934		1 221
013.	X. Adófizetési kötelezettség	547		254
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	5 387		967

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)


\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Bejegyzett 2026.04.17.

  
„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

Készült: 2026. április 14. (15:57:35)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 17.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.