

„Sashalmi Piac”
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság



Kiegészítő melléklet
A „Sashalmi Piac” Kft.
2025. évi tevékenységéről

Budapest, 2026. április 17.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kozma Viktor', is written over a light blue background.

Kozma Viktor
Ügyvezető ig.

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005

Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.
Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor, ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft
1165 Budapest Veres Péter u.158
Cégjegyzékszám:01-09-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:
Kalocsainé Szalai Gabriella (an.: Tombor Mária)
Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgáló adatai: MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság

1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1.em.6.

A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében
felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Nagy Judit (kamarai
nyilvántartási szám: 007070)

Könyvvizsgálati díj: 450.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szalmáry László FB elnök (an: Komlós Mária/Tiszteletdíj: 100.000,-/hó)

Dobré Dániel FB tag (an: Arany Rozália Zsuzsanna/ Tiszteletdíj: 75.000,-/hó)

Izsák Péterné (an: Válóczy Gizella /Tiszteletdíj: 75.000 ,-/hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

A SZÁMVITELI POLITIKA

a/ Általános információk

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvizelési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b/ A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 200.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza, a kivételes nagyságrendű és előforduló hibáknál az árbevétel 10%-át vesszük a hibahatár alapjául.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2024. év	Megoszlás (%) 2025. év
Befektetett eszközök	44,37 %	44,38 %
Forgóeszközök	55,01 %	50,40 %
Aktív időbeli elhatárolások	0.62 %	5.22 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A forgóeszközök összetétele:

2024.

-készletek:	616 eFt
-követelések:	13.503 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>29.679 eFt</u>
összesen:	43.798 eFt

2025.

-készletek:	611 eFt
-követelések:	8.544 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>28.816 eFt</u>
összesen:	37.971 eFt

A befektetett eszközök összetétele:

2024.

-Immateriális javak	0 eFt
-Tárgyi eszközök	35.280 eFt
<u>-Befektetett pénzügyi eszközök:</u>	<u>0 eFt</u>
Összesen:	35.280 eFt

2025.

-Immateriális javak	0 eFt
-Tárgyi eszközök	33.433 eFt
<u>-Befektetett pénzügyi eszközök:</u>	<u>0 eFt</u>
Összesen:	33.433 eFt

A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2024. év	Megoszlás (%) 2025. év
Saját tőke	60.24 %	64.85 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	20,47 %	10,93 %
Passzív időbeli elhatárolás	19,29 %	24,22 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, 50,4 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2025. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképese, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

Mérleg-tételek és tartalmuk

Befektetett eszközök:

2024.12.31. 35.280 eFt

2025.12.31. 33.433 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg.

Tárgyi eszköz tükör:

Megnevezés	Bruttó érték	2025 écs.	Összes écs.	Nettó érték
Épületek, épületrészek	9043000	542580	8411729	631271
Egyéb építmények	344338	6886	168663	175675
Ingatlanon végzett beruházás támog	20963465	1258268	9131298	11832167
Ingatlanon végzett beruházás	9137733	528531	2880334	6257399
Ingatlanon végzett beruházás éves keret	14174945	1144333	2828357	11346588
Gépek, berendezések támog	3336951	483856	2204360	1132591
Tehergépjármű támog	3188976	244588	2688976	500000
Gépek, berendezések, felszerelések	4020112	515792	3097966	922146
Konyhagépek, egyéb felsz. Támogatásból	3744200		3744200	0
Közösségi ház felszerelések támog	3267806	42244	3226923	40883
Üzemi gépek, berend éves	1979266	1051082	1385191	594075
ÖSSZESEN:	73200792	5818160	39767997	33432795

Készletek:

2024.12.31. **616 eFt**

2025.12.31. **611 eFt**

A társaság főként takarítószer és fenntartási anyag készletekkel rendelkezik.

Követelések:

2024.12.31. **13.503 eFt**

2025.12.31. **8.544 eFt**

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybe vevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél az értékvesztés alakulása:

Nyitó: 297 eFt

2025. évi: 99 eFt

Összesen: 396 eFt

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Vevői követelések, átsorolások:	10.429 eFt	8.335 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>3.074 eFt</u>	<u>209eFt</u>
Követelések összesen:	13.503 eFt	8.544 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2026-ban fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 2.217 eFt még nem teljesült.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>

A társaság a fordulónapkor nem rendelkezett értékpapírral.

<u>Pénzeszközök:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>29.679 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>28.816 eFt</u>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja. A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<u>Aktív időbeli elhatárolások:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>484 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>3.931 eFt</u>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2025-ben részünkre kiszámlázott, de a 2026-ot terhelő költségeket, ezen belül biztosítási díjakat, előfizetéseket, földgáz és villany energetikai tanácsadást tartalmaz.

<u>Saját tőke:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>47.892 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>48.859 eFt</u>

	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	32.005 eFt	37.392 eFt
• <u>Adózott eredmény:</u>	<u>5.387 eFt</u>	<u>967 eFt</u>
Saját tőke összesen:	47.892 eFt	48.859 eFt

A Társaság a 2025. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2025-ben a Társaság, az Alapító előzetes tájékoztatása, valamint az elmúlt évek gyakorlata szerint az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

<u>Kötelezettségek:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>16.333 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>8.231 eFt</u>

A Társaságnak hátrасorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.
- Óvadékok: 2.017 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	3.593 eFt	3.547 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	0 eFt	67 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	999 eFt	0eFt
• Egyéb kötelezettség:	0 eFt	0 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség, átsorolások:</u>	<u>10.151 eFt</u>	<u>2.600 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	14.743 eFt	6.214 eFt

A mérlegkészítéskor a 2025-ös évet érintő rövid lejáratú kötelezettségekből szállítói kötelezettség még 106 eFt áll fent.

Passzív időbeli elhatárolások:

2024.12.31. 15.337 eFt
2025.12.31. 18.245 eFt

A passzív időbeli elhatárolások között a 2025 évi eredményt érintő bevételek, a még ki nem fizetett, de a 2025. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az fejlesztési kötelezettség időarányos része szerepelnek.

Az üzemeltetési szerződésben előírt fejlesztési kötelezettségnek az előző években és a 2025. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Tárgyévet érintő költségek elhatárolása	225 eFt	5163eFt
• Fejlesztési kötelezettség	15.112 eFt	13082 eFt
• <u>2025 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>0 eFt</u>	<u>0 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	15.337 eFt	18.245 eFt

Anyagjellegű ráfordítások:

2024.12.31. 74.984 eFt
2025.12.31. 76.098 eFt

Anyagjellegű ráfordítások elemei	2024. év	2025. év
Tisztítószer, takarítószer	2 080 195	2 427 350
Gépkocsi fenntartási ktg. (jav.,mos.stb)	104 955	75 197
Autópálya matrica, komp, parkolás stb.	12 135	13 780
Irodaszer, nyomtatvány	214 362	431 880
Fenntartási anyagok	1 385 895	1 927 276

Villany energia ktsg	5 180 986	3 864 037
Gáz energia ktsg	494 628	363 293
Víz költség	141 293	639 869
Szemétszállítás	6 986 262	8 178 064
EGYÉB szállítás	282 392	68 600
Egyéb bérleti díj	816 740	528 000
Egyéb karbantartás	3262139	5 208 328
Rendezvények költségei	2 426 201	1 228 619
Hirdetés, reklám, propaganda	523 843	383 971
Kertváros kártya költségei	67 960	89 479
Könyvelési és ügyviteli szolgáltatás	2 720 000	3 036 000
Könyvvizsgálat	450 000	450 000
Tanácsadás, szabályzatok, pályázatok	50 000	0
Számítástechnikai szolgáltatás	175 514	360 804
Előfizetések, szakkönyvek	15 029	14 800
Posta ktsg	19 785	34 455
telefon, internet ktg	371 920	358 443
Egyéb fel nem sorolt költségek	701 124	59 251
Biztonságtechnikai szolgálat	8 018 000	9 781 300
Piac takarítási költségek	3 600 000	4 080 000
Szennyvíz költség	1 693 512	950 189
Munka és tűzvédelmi költség	626 464	724 053
Foglalkozás egészségügyi szolg.	61 400	37 200
Egyéb bonyolítási ktg-ek pl: szabályzatok	288 783	237 086
Hatósági, szolg-i, igazg-i díjak illetékek	41 000	5 000
Bank költségek	719 818	931 098
kártyás bevétel költsége	377 718	326 392
Biztosítási díj	349 235	357 861
Eladott (közvetített, alvállal)szolg ért	30 724 842	28 926 587
Anyagjellegű ráfordítások összesen	74 984 129	76 098 262

2025-ben a közvetített szolgáltatások, az energiaárak és a piac fenntartásához szükséges szolgáltatások határozták meg az anyagjellegű ráfordításaink zömét.

Személyi jellegű ráfordítások:

2024.12.31. 50.141 eFt
2025.12.31. 54.177 eFt

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	29.789 eFt	35.367 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	29 eFt	0 eFt
• Megbízási díj	2.237 eFt	0 eFt

• Prémium, jutalom	3.888 eFt	3.436 eFt
• Adóterhek, járulékok:	5.252 eFt	5.701 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	5.946 eFt	6.673 eFt
• <u>FB-tagok díjazása:</u>	<u>3.000 eFt</u>	<u>3.000 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	50.141 eFt	54.177 eFt

A Társaságnál a fordulónapkor 7 fő teljes állású, munkaszerződéses dolgozó és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. Az ügyvezető 2024-március 11-től munkaszerződéses jogviszonyban áll. Az átlagos foglalkoztatotti létszám a 2025-ös üzleti évben: 7 fő. Ezen kívül 3 fő Felügyelő Bizottsági Tag kap tiszteletdíjat.

<u>Értékcsökkenési leírás:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>6.536 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>6.553 eFt</u>

2025-ben a 6.553 eFt értékcsökkenési leírásból:

Tárgyi eszközök értékcsökkenése:	5.818 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>735 eFt</u>
Összesen:	6.553eFt

Társaság, az üzemeltetési szerződésben előírt 3.600 eFt értékű fejlesztést a Felügyelő Bizottság által elfogadott célokra megvalósította.

<u>Egyéb ráfordítások:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>2.875 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>2.969 eFt</u>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
• Iparüzési adó	1.914 eFt	1.970 eFt
• Késedelmi kamat	37 eFt	69 eFt
• Behajthatatlan követelés	0 eFt	454 eFt
• Értékvesztés	139 eFt	396 eFt
• Véglegesen átadott tám.	750 eFt	45 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	0 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	<u>35 eFt</u>	<u>35 eFt</u>
• Egyéb ráfordítások összesen:	2.875 eFt	2.969 eFt

<u>Pénzügyi műveletek bevételei:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>1.041 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>800 eFt</u>

<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	<u>2024.12.31.</u>	<u>547 eFt</u>
	<u>2025.12.31.</u>	<u>254 eFt</u>

A Társaságot 2025. évben 254 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

Eredménykimutatás

Bevétel: 141.018 eFt
 Költség: 139.797 eFt
 Adózás előtti eredmény: 1.221 eFt
Társasági adó: 254 eFt
Adózott eredmény: 967 eFt

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	58.622 eFt	61.333 eFt
A közösségi terem bevételei:	24.834 eFt	25.732 eFt
Napijegyek árbevétele:	14.226 eFt	14.979 eFt
WC automaták árbevétele:	160 eFt	130 eFt
Reklámfelület bérbeadása:	1.833 eFt	1.935 eFt
Továbbszámlázott díjak:	30.725 eFt	28.927 eFt
Üzemeltetési díj.:	3.286 eFt	4.123 eFt
Egyéb bevételek :	6.799 eFt	3.859 eFt

Ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások:	74.984 eFt	76.098 eFt
Személyi jellegű ráfordítások:	50.141 eFt	54.177 eFt
Az értékcsökkenési leírás:	6.536 eFt	6.553 eFt
Egyéb ráfordítások:	2.875 eFt	2.969 eFt
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	15 eFt	0 eFt
<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	547 eFt	254 eFt
Adózott eredmény:	5.387 eFt	967 eFt

Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

Környezetvédelem

A Társaságnál 2025. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállíttatta el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2025. évben nem volt.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

Vagyoni helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	44%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	56%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	65%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	35%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	-0,64%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	373%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	465%

Pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató 1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	611%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	464%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	104%

Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	0,87%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	1,62%