

Beszámoló a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**Felügyelő Bizottságának****2025. évi munkájáról**

A Felügyelő Bizottság 2025. év során 9 alkalommal tartott ülést és 37 határozatot hozott. A Felügyelő Bizottság 2025. január 17-i ülésén 4/2025.(01.17.)KFB határozatával Kovács Raymund-ot választotta meg a Felügyelő Bizottság elnökévé. A Felügyelő Bizottság további tagjai, Kertész Edit és Vass Pál Ágoston. A Felügyelő Bizottság a Képviselőtestület által jóváhagyott Ügyrend szerint működik. Ennek megfelelően:

„A Felügyelő Bizottság az alapító érdekében ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a jogszabályok, az Alapító Okirat és az Alapító határozatainak alapján.”

„Kiemelt feladata a számviteli törvény szerinti éves beszámoló, a Társaság mérlege és eredmény-kimutatásának ellenőrzése, véleményezése, ezekről az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.”

A fentiekben túl a Képviselőtestület döntése alapján az alábbi esetekben szükséges a Felügyelő Bizottság jóváhagyása:

„A Felügyelő Bizottság dönt a közszolgáltatási megállapodás alapján a Társaság részére megállapított pénzügyi támogatás negyedéves ütemezésének jóváhagyásáról.”

A Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatban az alábbi határozatokat hozta: ✓

- **16/2025.(03.04.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. I. negyedévi kompenzációs keretének a terhére **100.220.137.- Ft** kompenzációs előleg kifizetését jóváhagyja
- **18/2025.(03.31.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. I. negyedévi kompenzációs keretének a terhére (a már korábban jóváhagyott 100.220.137.-Ft I. negyedévi kompenzációs előlegen túl) további **107.025.120.- Ft** kompenzációs előleg kifizetését jóváhagyja
- **21/2025.(04.29.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2024. évi beszámolója alapján a 2024. évi kompenzációs keretének terhére **5.506.708.- Ft** kompenzációs támogatás kifizetését jóváhagyja.
- **26/2025.(04.29.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. II. negyedévi kompenzációs keretének a terhére **157.003.983.- Ft** kompenzációs előleg kifizetését jóváhagyja. (A II. negyedévre folyósítható előlegből, 83.765.275.-Ft-ból levonásra kerül a I. negyedéves beszámolóban megállapított 5.905.161.- Ft kompenzációs többletet)
- **29/2025.(08.05.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága úgy határoz, hogy a Kertvárosi Kft. 2025. I. negyedévi beszámolója alapján megállapított **115.494.699.- Ft** túlkompenzációt a Kft.-nek nem kell visszafizetnie. A Kft. 2025. II. negyedévi kompenzációs támogatása ezzel az összeggel csökkentésre kerül.

- **31/2025.(08.05.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága úgy határoz, hogy a Kertvárosi Kft. 2025. II. negyedévi beszámolója alapján megállapított **28.196.264.- Ft** túlkompenzációt a Kft.-nek nem kell visszafizetnie. A Kft. 2025. III. negyedévi kompenzációs támogatása ezzel az összeggel csökkentésre kerül.
- **32/2025.(08.05.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. III. negyedévi kompenzációs keretének a terhére **157.003.982.- Ft** kompenzációs előleg kifizetését jóváhagyja.
- **35/2025.(11.17.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. évi III. negyedéves beszámolója alapján - a korábban előlegként kifizetett összegben felül - a III negyedévre további **40.597.792.- Ft** kompenzációs támogatási igény kifizetését jóváhagyja.
- **36/2025.(11.17.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2025. IV. negyedévi kompenzációs keretének a terhére a IV. negyedévre **66.164.917.- Ft** kompenzációs előleg kifizetését jóváhagyja.

„A Felügyelő Bizottság a Társaság Vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályzata 9. (2) pontja alapján jóváhagyja a Társaság azon szerződéseit, amelyek egy naptári évre összeszámított értéke az bruttó 2 millió Ft-ot meghaladja, vagy a szerződés 1 év határozott időn túl kötődik.”

• **2025-ben ilyen döntés nem született.**

„A Felügyelő Bizottság a Társaság Vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályzata 11.(2) pontja alapján véleményezi a 2 évnél hosszabb időtartamra kötni tervezett határozott idejű szerződések esetén a pályázati felhívást, illetve a beérkezett pályázatokat, valamint a pályázat alapján elkészült szerződéseket.”

• **2025-ben ilyen döntés nem született.**

A Közszolgáltatási Szerződés alapján a Felügyelő Bizottság feladata: (2025. március 26. előtt)

IV.2. „A közszolgáltatási tevékenység kiadásai főösszegén belül a kiadási sorokat és azok összezszerúségét, míg a bevételi főösszegén belül a bevételi sorokat és azok összezszerúségét indokolt esetben nettó 2 millió Ft összeghatárig szabadon módosíthatja a Közszolgáltató. Az üzleti tervben nem nevesített új kiadási sort nem létesíthet. Az ezt meghaladó mértékű átcsoportosítás a Felügyelő Bizottság egyetértésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően történhet.”

• **2025-ben ilyen döntés nem született.**

A Közszolgáltatási Szerződés alapján a Felügyelő Bizottság feladata: (2025. március 26. után)

IV.2. „A közszolgáltatási tevékenység kiadásai főösszegén belül a kiadási sorokat és azok összezszerúségét, míg a bevételi főösszegén belül a bevételi sorokat és azok összezszerúségét indokolt esetben nettó 2 millió Ft összeghatárig szabadon módosíthatja a Közszolgáltató, de köteles a III.2. pont szerinti negyedéves részjelentésben a Felügyelő Bizottság részére

tájékoztatást adni. Az üzleti tervben nem nevesített új kiadási sort nem létesíthet. Az ezt meghaladó mértékű átcsoportosítás a Felügyelő Bizottság egyetértésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően történhet.”

- **2025-ben ilyen döntés nem született.**

IV.3. „Közszolgáltató köteles az 5 millió Ft-ot elérő kötelezettségvállalásait előzetesen a Felügyelő Bizottsággal jóváhagyatni.”

- **19/2025.(03.31.) KFB** határozatában a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága az alábbi kötelezettségvállalásokat hagyta előzetesen jóvá.:
 - Cool Trade Kft.- vállalkozói díj: 38.844.173.-Ft+27% ÁFA
 - Orosz és Társa Kft.- vállalkozói díj: 46.010.178-Ft+27% ÁFA
 - Neptun Filter Kft.- vállalkozói díj: 45.327.225.-Ft+27% ÁFA
 - Poolelektric Kft.- vállalkozói díj: 38.262.180.-Ft+27% ÁFA
 - Aerosound Europe Kft. - vállalkozói díj: 5.753.000.-Ft+27% ÁFA

Budapest, 2026. április 20.



Kovács Raymund

a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Felügyelő Bizottságának elnöke