

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2026. május 6. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dégi Tamás főépítész

Tárgy: Javaslat a kerületi építési szabályzatnak a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében szükséges döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. február 18-án megindított, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében két témában szükséges a döntéshozatal.

- I. Az elkészült „Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész” (1. sz. melléklet), megküldésével megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket. *(Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztály, Földügyi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Közegészségügyi Osztály 1., környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal, Klíma- és Környezetügyi Főosztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály),* hogy 15 napon belül nyilatkozzanak arról, véleményük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően szükséges-e környezeti hatásvizsgálat készítése? Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló táblázatból kiderül, hogy egyik szervezet sem kérte környezeti vizsgálati anyag elkészítését, erre való tekintettel nem javasoljuk a vizsgálati anyag elkészítését. A különböző szervektől érkezett egyéb észrevételeket a tervező az „Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész” dokumentációban feldolgozta.
- II. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerektől észrevételeket és javaslatokat vártunk az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtáblán közzétett dokumentum alapján. A partnerségi eljárás keretében közzétett „Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész” dokumentáció jelen előterjesztés 1. számú mellékletében megtalálható.

A partnerségi eljárás keretében lakossági észrevétel nem érkezett, ezért érdemi véleményezési szakaszra nem került sor.

A Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül beérkezett lakossági véleményeket a polgármesternek ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amely dönt a vélemények elfogadásáról. A véleményezési eljárás a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően, az egyeztetési eljárás lezárásához a polgármester a Kormányrendelet 67. §-a szerint záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivataltól a benyújtott kérelemmel. Az állami főépítész kedvező záró szakmai véleménye esetén és alapján a Képviselő-testület várhatóan a 2026. júniusi ülésén alkothatja meg a KÉSZ-t módosító rendeletét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet Veres Péter út – István király utca közötti területet érintő módosítása kapcsán **nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása** – tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem javasolta a vizsgálatot.

Határidő: 2026. május 6.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **támogatja**, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Veres Péter út – István király utca közötti terület módosítása kapcsán a kialakítható építési telkek megengedett legkisebb területe 800 m²-re módosuljon és a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter legyen.

Határidő: 2026. május 6.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléletek:

1. Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész dokumentáció
2. Környezet védelméért felelős szervek megkereséséi kimutatása

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság