

## Versenyeztetési feltételek

**1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszint alatti, Budapest XVI. kerület belterület 112259/0/A/2 hrsz.-ú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000-ed eszmei tulajdoni hányadra vonatkozóan.**

Az ingatlan forgalmi értéke 49.900.000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

Az ingatlan területe: 52 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: hidegvíz-ellátás közhálózatról, a melegvíz-ellátás 5 literes Hajdu villanybojlerről, gázóra, vízóra van és villanyóra van.

Az épület a rendelkezésre álló adatok és építészeti jegyek alapján az 1900-as évek első felében épült. Az alapozás a kor építési gyakorlatának megfelelően készült, azonban feltehetően talajszigeteléssel nem rendelkezik, ennek következtében a falazaton felszívódó nedvesség figyelhető meg. A nedvesedést tovább erősíti a Veres Péter utcai homlokzaton tapasztalható vízterhelés, amely az ereszcatorna tisztításának elmaradása miatt alakul ki, és a falazat ázását okozza. Az üzlet fűtési rendszere feltehetően felújításra szorul, mivel nyílt égésterű kazán látható. Az üzlet kerámia járólappal burkolata elfogadható állapotú.

A vizsgált üzlethelyiség összességében közepes-gyenge állapotú.

Fizikai állapota az épület korát is figyelembe véve: 70%-osnak tekinthető.

A licit eljárás előminősítő eljárással indul mely során a jelentkezők előminősítő ajánlatot kötelesek benyújtani. Az előminősítő eljárást követően az arra jogot szerzett jelentkezők a személyes részvételükkel lebonyolított, a kiíró által meghatározott időpontban megtartott liciten vesznek részt.

A licit eljárás a nyilvános előminősítő eljárás során arra jogot szerzett ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetés, mely során a vételár összege a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.

A határidőt a pályázati kiírás tartalmazza.

Az elbírálási határidőt a kiíró –indokolt esetben-egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról az ajánlatot tevőket tájékoztatjuk.

A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a nyilvános licit időpontját követő 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a licit eljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a licit eljárást eredménytelennek minősíti.

Az előminősítő eljárást követően az ajánlatoktól kizárólag a liciten történő személyes részvétel során lehet eltérni, de az előminősítő eljárás során a liciten részvételt nyert jelentkező csak az ajánlat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat - változtathatja meg.

Az előminősítő eljárásban az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

**A pályázó köteles a kiíró által az előminősítő eljárásra vonatkozóan meghatározott a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást vagy az utalásról a bizonylatot az ajánlathoz csatolni szükséges.**

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján

rendelkezésre áll. A licit eljárás nyertese által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes ajánlatot tevőnek 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja az ajánlatot tevőnek bankszámlájára. A bankszámla csak az ajánlatot tevő nevére szólhat. Nem jár vissza a biztosíték, ha a jelentkező az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.