

11046/K/908/2026/2. ÜGYSZÁM

DR. MIKÓ ÁDÁM PÉTER KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
 BUDAPEST XVI. KERÜLET 2. SZÁMÚ SZÉKHELY
 1163 BUDAPEST, VERES PÉTER ÚT 99.
 TELEFON: (1) 405-2013, (1) 403-8727
 HIVATALI TÁRHELY ELÉRHETŐSÉGE:
 MOKKIT, KRID: 342479118



----- Hiteles kiadmány -----
 ----- JEGYZŐKÖNYV -----
 ----- TÉNYTANÚSÍTÁSRÓL -----

Alulírott dr. Kovács Elvira, mint dr. Mikó Ádám Péter budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, az alulírott napon, előzetes felkérés alapján, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 11. (tizenegyedik) napján, 9:00 (azaz kilenc) órakor megjelentem a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Vagyonhasznosítási Iroda 1163 Budapest, Havashalom utca 43. alatti székhelyén a II. emelet 220. számú helyiségében a Liciteljáráson történt tények és események tanúsítása céljából. -----

A fenti helyszínen jelen voltak: -----

Dr. Bártfai Sándor [REDACTED] (aki [REDACTED]
 [REDACTED]) akinek értesítési címe: [REDACTED],
 és aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, eljár a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviseletében, mint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vagyongazdálkodási és jogi referense, valamint a licit eljárás vezetője (a továbbiakban úgy is, mint a licit eljárás lebonyolítója, és/vagy licit eljárás vezetője), aki eljárási jogosultságát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kiállított, a közjegyzőhelyettes előtt eredetben felmutatott, Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hó 10. (tizedik) napján kelt, magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolta. -----

Jelen volt továbbá a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat részéről: -----

Dr. Szilágyi-Frölich Dóra [REDACTED] (aki [REDACTED]
 [REDACTED]) akinek értesítési címe: [REDACTED],
 és aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. -----

Megjelentek továbbá: -----

Dr. Kozma Péter Zoltán [REDACTED] (aki [REDACTED]
 [REDACTED])
 [REDACTED] szám alatti lakos, és aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED]

számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint **Ajánlattevő1** (a továbbiakban úgy is, mint Ajánlattevő1), valamint-----

Dr. Rab Mária Rita [REDACTED] (aki [REDACTED] [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, és aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint **Ajánlattevő2** (a továbbiakban úgy is, mint Ajánlattevő2). -----

A licit eljárás vezetője és a licit eljáráson megjelent valamennyi résztvevő tudomásul vették a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **közjegyzői törvény**) 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

A licit eljárás megkezdését megelőzően dr. Bártfai Sándor tájékoztatott arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) **LICITELJÁRÁST** hirdetett a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszint alatti, Budapest XVI. kerület belterület 102259/0/A/2 helyrajzi számú 52 m², azaz ötvenkettő négyzetméter alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 (egy egész) tulajdoni hányada, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 (háromszázkettő ezred) eszmei tulajdoni hányada értékesítésére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2026. (V.06.) Kt. határozata alapján, amelyet hirdetményben tett közzé. -----

A kiíró a Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 7. (hetedik) napján kelt hirdetménye szerint a fenti ingatlan tekintetében licit eljárást hirdet. -----

A licit eljárás előminősítő eljárással indul mely során a jelentkezők előminősítő ajánlatot kötelesek benyújtani. Az előminősítő eljárást követően az arra jogot szerzett jelentkezők a személyes részvételükkel lebonyolított, a kiíró által meghatározott időpontban megtartott liciten vesznek részt. -----

A licit eljárás a nyilvános előminősítő eljárás során arra jogot szerzett ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetés, mely során a vételár összege a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár. -----

Az előminősítő eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 8. (nyolcadik) napja, 9:00 óra, azaz kilenc óra. -----
(Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő.) -----

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.). -----

Az előminősítő ajánlatok felbontásának ideje: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 8. (nyolcadik) napja, 10:00 óra, azaz tíz óra. -----

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Vagyonghasznosítási Iroda (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.). -----

A licit ideje: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 11. (tizenegyedik) napja, 9:00 óra, azaz kilenc óra. -----

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat II. emelet 216. (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom utca 43.). -----

Az ajánlatok elbírálására biztosított határidő: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hónap 30. (harmincadik) napja. -----

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30, azaz harminc nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról az ajánlatot tevőket tájékoztatja. -----

Ajánlati kötöttség időpontja: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hónap 10. (tizedik) napja. -----

A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. -----

A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a nyilvános licit időpontját követő 60, azaz hatvan napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a liciteljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a liciteljárást eredménytelennek minősíti. -----

Az előminősítő eljárást követően az ajánlatoktól kizárólag a liciten történő személyes részvétel során lehet eltérni, de az előminősítő eljárás során a liciten részvételt nyert jelentkező csak az ajánlat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat - változtathatja meg. -----

A Hirdetmény közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja. -----
Dr. Bártfai Sándor arról is tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a nemzeti vagyongöről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. -----

-----I.-----

----- Előzmények és tájékoztatások -----

A liciteljárás vezetője a licitlejárást 9 (kilenc) óra 15 (tizenöt) perckor megnyitotta, számba vette a jelenlevőket és részletesen ismertette a liciteljárás előzményeit. -----

Dr. Bártfai Sándor a liciteljárás vezetője a közjegyzőhelyettes előtt kijelentette, hogy a mai napon, a jelen jegyzőkönyvben megjelölt helyszínen és időpontban a 1163 Budapest, Veres Péter út 81. földszint alatti, XVI. kerület, belterület 102259/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló liciteljárásra kerül sor. -----

Dr. Bártfai Sándor a licit eljárás vezetője tájékoztatta a megjelenteket, hogy 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 8. (nyolcadik) napján, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében dr. Szilágyi-Frölich Dóra, mint az Értékelő Bizottság elnöke, dr. Pandula Anikó Krisztina, mint az Értékelő Bizottság tagja, dr. Przybytek Cintia, mint az Értékelő Bizottság tagja, továbbá dr. Kozma Péter Zoltán, mint ajánlatot tevő jelenlétében megtörtént az előminősítő eljárás, ahol ismertetésre kerültek a benyújtott pályázatok, és megállapításra került, hogy határidőben, zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra: **2, azaz kettő** ajánlat. -----

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye: -----

1. dr. Kozma Péter Zoltán -----

2. dr. Rab Mária Rita -----

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: **0, azaz nulla** -----

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: **0, azaz nulla** -----

Az ingatlan kikiáltási ára: **49.900.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint** -
Licitlépcső mértéke nettó **250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint.** -----

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése: -----

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	✓	✓
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást az ajánlathoz csatolni kell.	-	-
Példányszám: 1, azaz egy	✓	✓
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg. (Ft) A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.	49.900.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint	49.900.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint
Az ajánlatot tevő nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓
Az ajánlatot tevő köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓
Az ajánlatot tevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓

Az ajánlatot tevő nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓
Az ajánlatot tevő nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓
Amennyiben az ajánlatot tevő nem természetes személy, úgy az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-	-
Ajánlatot tevő köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓
Amennyiben ajánlatot tevő nem magyar állampolgár, úgy pályázó az ajánlatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	-	-
4.990.000 Ft, azaz négymillió-kilencszáz-kilencvenezer forint biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓
Egyéni vállalkozó ajánlatot tevő esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, vagy	-	-
30, azaz harminc napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30, azaz harminc napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot, vagy	-	-
30, azaz harminc napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30, azaz harminc napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített	-	-

eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),		
30, azaz harminc napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	-	-
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	-	-
Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	✓	✓

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma: 0, azaz nulla -----

Az előminősítő eljárás eredményének összefoglaló értékelése: -----

Az előminősítő eljárásban a bizottság megállapította, hogy az 1. sorszámon benyújtott ajánlat érvényes. -----

Az előminősítő eljárásban a bizottság megállapította, hogy a 2. sorszámon benyújtott ajánlat is érvényes. -----

Az Értékelő Bizottság rögzítette, hogy a fentiek alapján az Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete szerint a licit eljárás folytatódik, a hirdetményben szereplő licit megtartásra kerül. Az Értékelő Bizottság az előminősítő eljárás során jelen lévő dr. Kozma Péter Zoltánt szóban, a nem jelen levő dr. Rab Mária Ritát írásban tájékoztatta arról a tényről, hogy a licitre 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hó 11. (tizenegyedik) napján 9:00 (kilenc) órai kezdettel a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat II. emelet 220. számú irodájában kerül sor, közjegyző jelenlétében. -----

A Bizottság felhívta a pályázók figyelmét, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatot kötelesek tenni. Ha a liciten pályázó nem jelenik meg személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján, akkor az előminősítő eljárásban írásban tett ajánlata a liciten tett ajánlatnak minősül. -----

----- II. -----

Ezen előzményeket követően a licit eljárás vezetője felkért arra, hogy a fent részletezett licit eljáráson tanúsítsam a jelenlétemben történeteket. -----

A licit eljárás vezetője a licitlejárást 9 (kilenc) óra 15 (tizenöt) perckor megkezdte. -----

Dr. Bártfai Sándor a licit eljárás vezetője tájékoztatta a megjelenteket, hogy a mai napon megtartásra kerülő licit a tárgybéli ingatlan első licit eljárása, továbbá, hogy a licit eljárás nyilvános. -----

Dr. Bártfai Sándor elmondta, hogy a licit eljárás akként történik, hogy az Ajánlattevőknek licitlépcsőnként kézfeltartással kell jelezni az ajánlattételét, illetve ajánlat tartását. -----

A licit eljárás vezetője tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Hirdetmény szerint az ingatlan kikiáltási ára: 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint, az

Ajánlattevő1 ajánlata 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint, míg az Ajánlattevő2 ajánlata 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint, továbbá az Ajánlattevők az ajánlataikhoz a kiírás szerint kötve vannak. -----

A licit eljárás vezetője kérdésére Ajánlattevő1 a saját ajánlatát fenntartotta, továbbá kérdésre Ajánlattevő2 is fenntartotta saját ajánlatát.-----

Ezt követően dr. Bártfai Sándor a licit eljárás vezetője tájékoztatta a megjelenteket, hogy a licit eljárás 49.900.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint összegről indul, 250.000 Ft-os, azaz kettőszázötvenezer forintos licitlépcsővel.-----

A licit eljárás vezetőjének kérdésére, miszerint 50.150.000 Ft, azaz ötvenmillió-egyszázötvenezer forint összegre ki tesz ajánlatot, Ajánlattevő2 kézfelemeléssel jelezte az ajánlattételét, míg Ajánlattevő1 nem tette fel a kezét és szóban kifejezetten ki is jelentette, hogy nem kíván ajánlatot tenni. -----

A Licitvezető ezt követően még további három alkalommal megkérdezte, hogy kíván-e ajánlatot tenni. -----

Ezt követően Ajánlattevő1 ismételten kijelentette, hogy ezen összegre nem kíván ajánlatot tenni, míg Ajánlattevő2 kijelentette, hogy fenntartja az 50.150.000 Ft-os, azaz ötvenmillió-egyszázötvenezer forintos összegű ajánlatot. -----

A licit eljárás vezetője kijelentette, hogy a legtöbbet ajánló személy vevő az Ajánlattevő2, majd tájékoztatta a megjelenteket az eljárás további menetéről, ezen belül arról, hogy az Érdekelt írásbeli tájékoztatást fog kapni, továbbá arról, hogy az adásvételi szerződés tervezetét az elővásárlásra jogosultak részére kiküldi az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat képviselő testületéhez betérjesztik a licit eljárás írásbeli anyagát, amely majd megállapítja a licit eljárás eredményét. -----

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.-----

A licit eljárás lebonyolítója az eljárást 9 (kilenc) óra 25 (huszonöt) perckor befejezettnak nyilvánította.-----

Dr. Bártfai Sándor a közjegyzőhelyettes előtt kijelentette, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői ténytanúsítás készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet a jelenlétemben történt tények alapján, a valóságnak megfelelő tartalommal elkészítettem, tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben írt tényeket.-----

A Jegyzőkönyv lezárva 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 11. (tizenegyedik) napján, 9 (kilenc) óra 25 (huszonöt) perckor. -----

Az Ügyfél képviselője akként rendelkezik, hogy erről a jegyzőkönyvi tanúsítványról hiteles kiadmány az Ügyfél részére korlátlan számban adható ki. A mai napon 1, azaz egy példány tanúsítványt az Ügyfél részére kiadtam. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt a ténytanúsító jegyzőkönyvi tanúsítványt a jelenlétemben történt tények és események alapján, a valóságnak megfelelő tartalommal elkészítettem és tanúsítom, hogy a jelen jegyzőkönyvi tanúsítványban rögzített tények és események a jelenlétemben megtörténtek. -----

A jegyzőkönyvi tanúsítványt annak elolvasása és egyeztetése után, mint a történetekkel mindenben megegyezőt a licit eljárás vezetője a közjegyzőhelyettes előtt saját kezűleg és jóváhagyólag aláírta. -----

Kelt Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 11. (tizenegyedik) napján.

----- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazott -
----- képviselő: dr. Bártfai Sándor s.k., mint a licit eljárás vezetője -----
----- dr. Kovács Elvira s.k. -----
----- Közjegyzőhelyettes P.H -----

----- TANÚSÍTVÁNY -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a jelen jegyzőkönyvben rögzített tények és események a jelenlétemben megtörténtek. -----

Készült a következő helyen: 1163 Budapest, Havashalom utca 43. -----

Kelt Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 11. (tizenegyedik) napján. -----

dr. Kovács Elvira
Közjegyzőhelyettes

908_2026 (1).es3 - MICROSEC e-Szignó [3.4.2.11]

FájlDokumentumAláírásEllenőrzésÁtvételi elismervényEszközökSegítség

Alapértelmezett séma

908_2026.es3908_2026 (1).es3

e-akta.es3

908_2026.pdf

Dr. Kovács Elvira

Dr. Kovács Elvira aláírásának adatlapja

Mező	Tartalom
Aláíró	Dr. Kovács Elvira
Alternatív név	kovacs.elvira@mokk.hu
Aláírás típusa	Nem minősített aláírás
Aláíró algoritmus	RSA-SHA256
Aláíró kulcshossz	RSA (3072 bit)
Aláírói tanúsítványon szereplő CA aláírás algoritm...	RSA-SHA256
XAdES verzió	ETSI EN 1.0.0
XAdES típus	Archív időbélyeggel védett aláírás (AdES-A)
Aláírás időpontja (nem megbízható időpont)	2026. 06. 11. 14:01:49
Aláírási szabályzat	Implicit aláírási szabályzat.
Az aláírás utáni megbízható időpont	2026. 06. 11. 14:01:54
Tanúsítványlánc	A tanúsítványlánc csatolva
Visszavonási információk	A visszavonási adatok csatolva (OCSP)
A legutolsó archiv időbélyegzés időpontja	2026. 06. 11. 14:01:54
Az utolsó archiv időbélyeg lejártának időpontja	2038. 06. 05. 11:59:59
Bizalom forrása	Windows tanúsítványtár
Az aláíró szerepe	közjegyző-helyettes
Biztonságos megjelenítés	A dokumentumot vagy e-aktát az aláíró nem tekintette meg...
Aláíró program	e-Szignó/3.5.1.0

On az e-Szignó regisztrálatlan változatát használja. A reklámmentes verzióért kattintson ide!

Minden előfizetői csomagban | e-Szignó Web

További információk

Kész

Írjon ide a kereséshez

14:30
2026. 06. 11.