

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2026. június 16-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt licit eljárás eredményének megállapítására
(80/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

89/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, Budapest XVI. kerület belterület 102259/0/A/2 hrsz.-ú 52 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó licit eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a licit eljárás nyerteseként első helyen dr. Rab Mária Ritát (

) jelöli meg 50 150 000 Ft vételár összeggel, a második helyen dr. Kozma Péter Zoltánt ()
) jelöli meg 49 900 000 Ft vételár összeggel.

A licit eljárást követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötni, és a pályázati biztosítékként befizetett összeget kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre - az esetleges elővásárlási jogról való lemondástól, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül megfizetni. Amennyiben a legjobb ajánlatot tevő vevő a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a vételár 20%-át elveszti, és helyébe a licit eljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Bizottság elnöke

Hollai Gábor s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelélül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Gazdálkodási irodavezető
Budapest, időbélyegző szerint