

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2026. június 17. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán található sportpálya felújítása érdekében tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskolának helyt adó 117238/15 hrsz.-ú, természetben a Budapest 1162 Budapest, Ida u. 108-110. szám alatti, korlátozottan forgalomképes ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a köznevelési feladatok ellátása érdekében az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) vagyongazdálkodásában áll.

A Tankerületi Központ azzal a kérelemmel fordult 2026. május 20-án az Önkormányzathoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjen a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) történő támogatási megállapodás megkötése érdekében, mely alapján a Tankerületi Központ részére 25.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosítana az MLSZ. (1. sz. melléklet)

A Tankerületi Központ által megküldött támogatási megállapodás tervezet főbb feltételei:

- Az MLSZ a Sportpálya felújítását saját forrásból támogatni kívánja.
- A Sportpálya felújításának költségét a Tankerületi Központ és az MLSZ (a továbbiakban: Felek) akként viselik, hogy az MLSZ saját forrásból 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint összegű pénzbeli támogatást (Támogatás) nyújt, a Tankerületi Központ pedig vállalja, hogy a Sportpálya felújításhoz a vissza nem térítendő támogatáson felüli szükséges forrást biztosítja.
- Amennyiben a Tankerületi Központ rendelkezésére álló forrás nem biztosít teljeskörű fedezetet a Sportpálya felújítására, az MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani.
- A sportpálya felújítás megvalósítása a támogatási megállapodás tervezet alapján teljes egészében a Tankerületi Központ feladata és felelőssége. (2. sz. melléklet)
- A Tankerületi Központ a támogatási megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 5. év végéig biztosítja a Sportpálya rendeltetésszerű, a támogatási megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.
- A Tankerületi Központ vállalja, hogy a felújított Sportpályát legalább a műszaki átadás-átvételtől számított ötödik év végéig sport célra használja és legalább ezen időtartamban

saját költségén gondoskodik a Sportpálya fenntartásáról és a sport célú használathoz szükséges karbantartási feladatok elvégzéséről.

A támogatás célja a Sportpálya – megállapodás és mellékletei szerint történő – felújításával kapcsolatosan a Tankerületi Központnál felmerülő költségek támogatása.

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad.

A fenti fejlesztés esetében a támogatási megállapodás megkötését követően a támogatáshoz önkormányzati támogatás nem szükséges.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés az Önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanon valósul meg, a beruházás eredményeképpen létrejövő, illetve felújított vagyonelemek aktiválásáról a beruházást megvalósító Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

A beruházás teljes lebonyolítása, valamint a létrejövő eszközökhöz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a Tankerületi Központ feladat- és felelősségi körébe tartozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. § alapján:

„107. § A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése szerint:

*„16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve **egyéb módon történő hasznosításáról** – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”*

A tervezett fejlesztés az önkormányzati tulajdonú Ingatlan értékét növeli, elősegíti a köznevelési feladatok ellátását, valamint javítja az iskola tanulói közösségeinek sportolási feltételeit.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen, és támogassa a Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán található sportpálya felújítása tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán (a továbbiakban: Ingatlan) található sportpálya felújítása tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- a megvalósítással kapcsolatos, a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli mindennemű költséget a Tankerületi Központ vállal;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Tankerületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- a Tankerületi Központ az Ingatlan vagyonelemének megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat semmilyen, a felújítás során továbbiakban felmerülő feltételt nem vállal, minden esetben, ezen kötelezettségek teljesítésére a Tankerületi Központ köteles;
- a beruházás eredményeképpen létrejövő, illetve felújított vagyonelemek aktiválásáról a beruházást megvalósító Tankerületi Központ köteles gondoskodni;
- a Vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ a beruházás ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt, a beruházás leszerelésére vagy elvitelére nem jogosult, ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- a Vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ által a támogatási megállapodásban vállalt kötelezettségek az Önkormányzatra nem háríthatóak át.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: a Tankerületi Központ kérelme
2. sz. melléklet: Támogatási megállapodás-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság