

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2026. június 17. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: Dégi Tamás főépítész*

**Tárgy:** A Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozóan

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2026 februárjában megindított, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozó módosítási eljárása keretében döntéshozatal szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által előírt partnerségi eljárásra került sor. Ezt követően a Képviselő-testület a 133/2026. (V. 6.) Kt. határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A KÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban záró szakmai vélemény kérése céljából az állami főépítésznek megküldtük.

2026. június 2-án az egyeztető tárgyalás lezajlott, az ott elhangzott észrevételek a dokumentáción átvezetésre kerültek, amik a rendeleti szövegben nem eredményeztek módosítást. A javított dokumentációt az állami főépítésznek ismételten visszaküldtük. A folyamat lezárásaképpen a záró szakmai véleményt megkaptuk az állami főépítésztől, melyet 1. számú mellékletként csatolunk.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

#### **A társadalmi hatások:**

A rendelet módosítása a társadalom számára előnytelen változást nem okoz.

#### **Gazdasági hatások:**

A rendelet módosítása gazdasági változásokat nem okoz.

#### **Költségvetési hatások:**

A rendelet módosítása a társadalom számára költséget nem jelent.

**Környezeti következmények:**

A módosítások a kerületi építési kultúra javulását eredményezik.

**Egészségügyi következmények:**

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály módosítását a közösségi és településfejlesztési igények és egyéb pontosítások átvezetése teszi szükségessé.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet-tervezetet megalkotni szíveskedjen.

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna  
jegyző

**Mellékletek:**

1. számú: Állami Főépítési vélemény
2. számú: Módosító rendelet-tervezet

**Tárgyalásra illetékes bizottságok:**

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság  
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság