

163/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2016. november 16-i ülésére

Készítette: Kovács Péter polgármester

Dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Beépítési koncepció elfogadása a 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú ingatlanokra, javaslat a terület elnevezésére, valamint szoboradomány elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 216/2015 (V.13.) és 217/2015 (V.13.) határozataiban (1. sz. melléklet) döntött arról, hogy a Homokdomb utca - Sashalom utca - Milán utca - Rákóczi út által határolt területen található 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására készüljön koncepció, valamint a nevezett helyrajzi számú területeken kerüljön felállításra a reformáció 500. évfordulójára elkészülő emlékmű is.

A szoborállítás kezdeményezője Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselő tájékoztattott arról, hogy létrejött a Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány), mely megszerezte az emlékmű állításhoz szükséges pénzeszközt és 2017. október 31-ig a reformáció 500. évfordulójára el is helyezi a szobrot a területen. A szobor elkészíttetésének teljes feladata és felelőssége az Alapítványt terheli.

A terület rendezésére (benne az emlékmű elhelyezésével) elkészült a koncepció (2. sz. melléklet). A koncepciót a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság közös ülésén véleményezte. A korábbi megrendelői észrevételeket, a műszaki iroda, illetve különösen a két bizottság észrevételeit messzemenően figyelembe vette, alábbiak szerint:

toronyban egyenes karú lépcsők lettek tervezve, kényelmes fellépési magassággal (OTÉK középület 17 cm) (100 fok),

a torony felső zárása sűrűbb lett, karakteresebb és barna színárnyalatú,

a torony burkolat és lomb színe faanyag színében készül, így egyrészt színes, másrészt finomabb megjelenés adódik, beemelve a fa jelleget, de sokkal időtállóbb porszórt fém (alumínium expandált rácslemez) anyagból (amely az egész szerkezethez jól illik, korszerű anyag), időtállóbb, mint a lakkozott fa lécezés, vagy deszkázás,

a legfelső kilátószint magassága 17m, így az építménymagasság a korlát teteje 18 m. A teljes magasság 25 m (2 m-rel alacsonyabb). A felső kilátószint magassága tengerszint felett $148+17=165$ méter,

a legfelső szint alatt létesült egy fedett kilátószint is (mindkét szinten kis zöld ülőkékkel),

a lépcső kialakítása miatt a kilátószintekről a Sashalom utca és oldalra (észak) felé a kilátás lefelé már erősen korlátozott, a távolság a kertek szélétől 63 (észak felé) és 75

m (Sashalom u. felé), mindkét irányban beállt fák, növényzet van és továbbiak is tervezettek, de alapvetően a látótávolság is elegendően nagy,
a kávézó pavilon nyeregtető elmaradt, pavilonszerűbb parki épület lett, még inkább a kilátásra tájoltva, a torony karakteréhez igazítva,
a harmadik épület a parki pavilon (szoc. blokk) a kávézóval párt alkotnak, az is a kávézó alapján tervezett, a torony és a két kis épület anyagaikban, színekben összehangolt megjelenésű (ld. műleírás),
a parkban lévő tó és vizes elemek a műszaki iroda, a zöldterületi iroda, a tájtervező észrevételei alapján a magas létesítési és fenntartási költségek, a nagy fenntartási igény elkerülésére kikerült a programból,
a park felső részén továbbra is nagy szabad terület marad, ahonnan a kilátás továbbra is szabadon levezhető (ebben nincs változás),
a parkolókat a hatályos országos jogszabályok előírásai, a helyi rendelet szerinti számban alakítottuk ki.

A koncepció rövid összefoglalója: A terület Budapest keleti felének egyik magaspontja, a városhatár közelében fekszik, magassága a budai oldal Gellért-hegy szintjéhez közeli. Ennél fogva a budai hegyekre, illetve a hegyekig futó medencében elterülő városra, házak tetejére szép és érdekes kilátás esik. Nem véletlen, hogy az augusztus 20-i tűzijátékok is innen szokták nézni a kerületi lakók. Ezért a koncepció javasolja egy kilátótorony felépítését.

A terület korábban kavics- és homokbánya volt, közepénél egy 15-18 m mély letörésként jelentkezik a valamikori bányaudvar negyedkaréja. Ez a területet két részre osztja, melyek közül a felső plató (keleti rész) csak nagyon enyhén domború, a Sashalom utca felé. A lenti udvar körben zárt, kelet felől a bányafal, északra és délre a terepemelkedésből eredő rézsűk, nyugatról pedig a terület kimélyítéséből adódó 1-2m szintkülönbség zárja.

A koncepció a terepadottságoknak megfelelően két részre bontja a területet. Az alsó rész a Rákóczi út felől közelíthető meg. Itt kapott helyet egy nagyobb zárható játszótér homokozóval, hintával, rugós és mászó játékokkal, csúszdaparkkal, görög színházra emlékeztető lelátóval, görkorcsolya-, gyermekmotor pályával valamint a területet kiszolgáló pavilonnal és parkolókkal.

A felső részen kerülne elhelyezésre a kilátó, a reformáció 500. évfordulójára épülő emlékmű, melyet a Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány építtet és a kávézó pavilon. A két szintet panoráma sétány köti össze. A forma, az anyag és szín kiválasztásánál a környezetbe illeszkedés dominál. A park kialakítása a tervező szerint kb. 500 millió forint, ezért lehetőség szerint két részben alakítaná ki az önkormányzat a parkot, először a Sashalom utca felőli részt, majd a Rákóczi út felőli részt.

Tekintettel arra, hogy a szobor kihelyezése önkormányzati területre történne, megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás, valamint a szobor további sorsáról történő rendelkezés szükséges.

A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány a szobor forgalmi értékét 81.000.000 Ft-ban jelölte meg, és kinyilvánította azon szándékát, hogy a szobrot térítésmentesen Önkormányzatunknak adományozza azzal, hogy a továbbiakban a Park zöldfelületének kialakítása illetve a szobor gondozása, működtetése, karbantartása Önkormányzatunkat, mint megajándékozottat illeti meg.

Fentiekre tekintettel a szobor építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel kerülne kiadásra:

- a szobor, és annak tartó illetve egyéb szerkezeteinek építési költsége teljes mértékben a Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítványt terheli;

- az építés és a szobor elhelyezése az Építésügyi Iroda engedélyében foglalt feltételekkel kerül végrehajtásra;
- a szobor üzemeltetése, karbantartása, fenntartása a szobor átadásától kezdve az Önkormányzat kötelezettsége;
- a ráépítéssel tulajdonjogot A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány nem szerezhethet;
- A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány a beruházás értékét semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint - nem igényelheti az Önkormányzattól.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 14.§ (9) bekezdése szerint:

- „ (9) *Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:*
- a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
 - b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt. ”*

Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselő 2016. október 31-i levelében tájékoztat arról, hogy a reformációs emlékmű elkészítésért felelős művészt kiválasztották R. Törley Mária személyében és a kivitelezési munkák is megkezdődtek. Egyben kezdeményezi, hogy a 110107, 110108, 110109 hrsz. területek egységes elnevezése a jövőben Reformátorok tere legyen (4. sz. melléklet).

Az érintett 110107, 110108, 110109 hrsz-ú ingatlanok összevonása jelenleg folyamatban van. Az ingatlanok mindegyike az IZ-XVI/K, azaz Kulturális létesítmények, a felsőfokú oktatás-, nevelés és szállás, valamint lakó jellegű létesítmények jelentős zöldfelületű területe besorolásban található a hatályos a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet alapján.

Az újonnan kialakuló, a Park részére helyet adó ingatlan tehát intézményi terület lesz, tehát közterületi besorolást annak ellenére sem kap majd, hogy nagy része a látogatók előtt korlátozásmentesen - mind időszak, mind pedig a területet illetően - nyitva áll majd.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Tekintettel arra, hogy sem ez alapján, sem pedig a hatályos KVSZ alapján a terület nem közterület így ebben az értelemben, mint közparkot elnevezni sem kötelező.

Szintén az Önkormányzati törvény ad lehetőséget azonban arra, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületén keresztül elnevezzen egy adott területet, intézményt stb. Ehhez más Önkormányzat vagy felsőbb szerv beleegyezése sem szükséges.

„A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat

mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges."

Javaslom a Képviselő-testületnek tehát, hogy a létrejövő az Önkormányzat által működtetett emlékpark és játszótér területét nevezze el Reformátorok terének

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a koncepciót véleményezni és elfogadni szíveskedjék, valamint döntsön a határozati javaslatokról.

Határozati javaslat 1.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő koncepciót a Budapest XVI. kerület 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú ingatlanok jövőbeli beépítésére, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a kivitelezéshez szükséges forrás biztosítására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 2.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány által történő Reformátorok szoborcsoport megépítését az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a szobor, és annak tartó illetve egyéb szerkezeteinek építési költsége teljes mértékben a Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítványt terheli;
- az építés és a szobor elhelyezése az Építésügyi Iroda engedélyében foglalt feltételekkel kerül végrehajtásra;
- a szobor üzemeltetése, karbantartása, fenntartása a szobor átadásától kezdve az Önkormányzat kötelezettsége;
- a ráépítéssel tulajdonjogot A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány nem szerezhet;
- A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítvány a beruházás értékét semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint - nem igényelheti az Önkormányzattól.

A Képviselő-testület a 3. számú mellékletben foglaltak szerint megépített szoborcsoportot adományként A Reformáció 500. Évfordulójának Méltó Megünnepléséért Alapítványtól elfogadja. A felek az adomány értékét 81.000.000 Ft-ban jelölik meg.

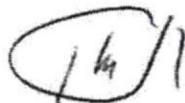
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint a szobor méltó környezetéhez szükséges beruházások elindítására.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 3.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 110107, 110108, 110109 hrsz-ú ingatlanok összevonásával létrejött új ingatlant Reformátorok tere névvel nevezi el ezzel is kifejezésre juttatva, hogy az emlékpark kialakítása a reformáció 500. évfordulójára felállított emlékműnek ad otthont.
Az érintett helyrajzi számú ingatlanok valós címe azonban változatlan marad.
A Park elnevezését az Önkormányzat a Park bejáratainál elhelyezett táblán tudatja a látogatókkal.

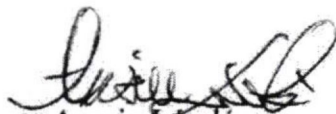
Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. november 7.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

Tárgyalásra illetékes bizottság:

- Gazdasági és Pénzügyi Bizottság,
- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság,
- Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Melléklet:

1. sz.: 216/2015 (V. 13.) Kt. és 217/2015 (V. 13.) Kt. határozat
2. sz.: Területrendezési koncepció
3. sz.: Emlékmű, szoborcsoport terve
4. sz.: Szatmáry Kristóf egy. képviselő levele

- NAPIREND: 19. Javaslat a 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
216/2015. (V. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására készüljön koncepció, a környéken élők bevonásával. A terület hasznosítására irányuló koncepció kidolgozására és az ehhez szükséges intézkedések megtételére felkéri a Polgármestert.

Határidő: 2015. december 31. ¹ 2016. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:
217/2015. (V. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a XVI. kerület területén - Szatmáry Kristóf országgyűlési képviselő kezdeményezésére - a reformáció 500. évfordulójára emlékező szobor, emlékmű kerüljön felállításra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kerületi egyházak véleményét kérje ki.

Határidő: a vélemény kikérésére: 2015. szeptember 30.

2017. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

¹ Végrehajtási határidejét 2016. április 30-ra módosította: 16/2016. (I. 27.) Kt. hat

2. számú melléklet

A tervezett Reformáció parkba kerülő építmények kialakítása

Budapest, 1163 Homokdomb utca – HRSZ:110107, 110108, 110109

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

megbízásából készítette az

EKHO Építész Műterem Kft.
Budapest, 1118 Zólyomi út 18/b.

2016. november hó

TARTALMI KIVONAT

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezés tárgya: A Reformáció parkba tervezett építmények kialakítása
Helyszín: Budapest, 1163 Homokdomb utca – HRSZ:110107, 110108, 110109
Tervfajta: Építési engedélyezési terv

CÍMLAP

TARTALOMJEGYZÉK	02
ALÁÍRÓLAP, TERVEZŐI NYILATKOZAT	04

MŰSZAKI LEIRÁS

Jelenlegi állapot ismertetése	06
Beépítési paraméterek	07
Építészeti tartalmi és formai elemek	08

TERVJEGYZÉK

Geodéziai felmérés, közművekkel együtt	
É-01 Épületek elhelyezési helyszínrajza	M = 1 : 500
É-02 A terület a városon belül és a látvány irányok	
É-03 Kilátótorony alaprajzok	M = 1 : 100
É-04 Kilátótorony metszet és homlokzat	M = 1 : 100
É-05 Kilátótorony nézetek	
É-06 Kávézó pavilon alaprajz	M = 1 : 100
É-07 Kávézó pavilon metszetek	M = 1 : 100
É-08 Kávézó pavilon kelet- nyugati homlokzatok	M = 1 : 100
É-09 Kávézó pavilon észak- déli homlokzatok	M = 1 : 100
É-10 Kávézó pavilon nézetek	
É-11 Park pavilon alaprajz és meszetek	M = 1 : 100
É-12 Park pavilon homlokzatok	M = 1 : 100

MŰSZAKI LEÍRÁS

Jelenlegi állapot ismertetése

A terület Budapest keleti felének egyik magaspontja, a városhatár közelében fekszik, magassága a budai oldal Gellért-hegy szintjéhez közeli. Ennélfogva a budai hegyekre, illetve a hegyekig futó medencében elterülő városra, házak tetejére szép és érdekes kilátás esik.

A terület korábban kavics- és homokbánya volt, közepénél egy 15-18 m mély letörésként jelentkezik a valamikori bányaudvar negyedkaréja. Ez a területet két részre osztja, melyek közül a felső plató (keleti rész) csak nagyon enyhén domború, a Sashalom utca felé. A lenti udvar körben zárt, kelet felől a bányafal, északra és délre a terepemelkedésből eredő rézsűk, nyugatról pedig a terület kimélyítéséből adódó 1-2m szintkülönbség zárja.

A leendő park lent a Rákóczi útra, fent a Sashalom utcára nyílik, a kettőt a déli határvonalat adó Homokdomb utca köti össze. Ebbe féltávnál fut bele a Havashalom park felől érkező köz, mely egy családi ház telke és a református templom kertje közt fut. A templomkert a területtel szomszédos.

Északról és délről családi házak telkei határolják, keleten és nyugaton utcák. A családi házaknak kapui nyílnak a területre - a keleti oldalon szabálytalanul.

A terület egy közút és 3 építési telek együttese. A három telket a park kialakítása előtt egyesíteni kell. A telkek az önkormányzat tulajdonában vannak.

A Homokdomb utca csak lenti és legfelső szakaszán kiépített, a kettő közt nincs összeköttetés. A kis köz kiépítetlen. A területen burkolt felületek nincsenek.

Zöldfelülete természetes úton visszazöldült, a felső plató kopárabb, néhány facsoporttal, a lenti bányaudvar körül, különösen a déli oldalon sűrűbb fás-cserjés dzsumbuj van. A Rákóczi útra kifutó nyúlványszerűbb részén egy korábbi szép fasor van, melynek fái mára erősen megdőltek, néhány részben kiszáradt.

A zöldfelület sok helyen szemetes, sirt és hulladéklerakatok vannak. Jelenleg elhagyatott, funkciótlan terület.

A templomkert rendezett, a terület felé eső részének egyik fele gyepes-fás-cserjés kert, másik része sportterület. Kerítései mentén zárt fa/cserjesor zárja el a belátást.

A telkek közművesítés nélküliek, az utcák mentén, a Homokdomb utca vonalában is léghábeles vezetékek, közvilágítás oszlopok vannak. A telek északkeleti sarkában egy új dobozház transzformátor állomás van. A környező területek, utcák közművesítettek.

Beépítési paraméterek

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 30/2000. (VII. 14.) rendelete a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

Övezeti besorolás (a 3 telek): IZ-XVI/K

Kulturális létesítmények, a felsőfokú oktatás – nevelés és szállás, valamint lakó jellegű létesítmények jelentős zöldfelületű területe

- 54. §** (1) Az építési övezetben parkolóház, üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el.
(2) Az építési övezetben a parkolást felszíni fásított parkolóban és mélygarázsban lehet megoldani.
(3) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 25. sz. táblázat határozza meg.

25. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépített megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
IZ-XVI/K	5000	szabadonálló	30	4,5	18,0	65	35	1,8

A három telek helyrajzi száma: 110107, 110108, 110109

A Sashalom utca ezen szakaszán helyi jelentőségű védett fasor van. Régészeti lelőhely, védelem, korlátozás a területen a KSZT-ben nincs.

Jelenleg a terület beépítetlen.

Parkolás

OTÉK által számított szükséges parkolóállások száma (4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez)

4. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)

tervezett kávézó-büfé belső fogyasztótér 22 m², terasz 33 m², összesen 55 m² / 5 = 11 db

15. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után teljes telekterület 14258 m² / 500 = 28,52, vagyis 28 db

Szükséges parkolászám 39 db, melyből 3 parkolót mozgáskorlátozottak számára alakítunk ki.

Kerékpár

Nyitott kerékpártárolókat alakítunk ki mind az alsó, mind a felső parkterületen.

Szükséges szám OTÉK alapján (7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez)

Kávézó-büfé esetén 2 db, parkra nincs előírás.

Részletes ismertetés tájépítészeti leírásban.

Építészeti tartalmi és formai elemek

Kilátótorony

A város pesti oldalán a XVI. kerület magas pontján a kertváros közepén lévő zöld területen épül fel a kilátótorony, a leendő park felső részén. Kilátóteraszának magassága 165 m a tengerszint felett, a budai Várhegy magasságában van. Normál lépcső vezet fel, a felső terasz alatti fedett kilátószintre, majd tovább a felső teraszra. A reformáció parkba tervezett kilátó acél szerkezete utalás Weöres Sándor írására a föld és ég között kapcsolatot teremtő emberről, absztrakt megidézése a földből gyökerező és a felfelé törő természetnek, az igenlő életerőnek, a megújulásnak. Félkörben az öt kerületrész egy-egy facsoportja keretezi a zöld teret, ahol áll.

Kávézó pavilon

A pavilon a park kis vendéglátó eleme hideg-meleg italokkal, büféárúval, szintén a park felső részén. Alapvetően a kilátásra épül, teraszával és üvegezett belső fogyasztóterével a hegyek felé tájolt. A belső térből egyúttal a felső park felé, a díszkút felé is van kilátás. A pavilon lábakon áll, a meglévő lejtős terep felett állva, annak megbontása nélkül teremt vízszintes síkot a leüléshez, szemlélődéshez, étkezéshez, kávázáshoz, beszélgetéshez. A terasz szélső falai teremtik meg a széles horizontból a legígéretesebb képkivágás keretét. A pavilon kis léptékű, kishajlású fémlemez fedésű épület, szerkezete a torony acél szerkezetével harmonizált.

Park pavilon

A leendő park alsó részén a kávézó pavilon formai párjaként épül fel a látogatók szociális igényeit kielégítő épület, melyben a vizesblokkok mellett egy parkőri helyiség is helyet kapott, mely egyben a park sokszínű használatát segítő kis játékkölcsonzóként is funkcionálna (tollasütők, frizbi, tenyértollas, sakk, labdák, görkorcsolya, stb.), így azok is élvezhetnék ezeket a játékokat, akiknek nincs, vagy nem tudják elhozni magukkal, de így együtt játszhatnak társaikkal. Ez a kertvárosi tér ezzel kicsit több volna, mint egy utcai játszótér. A pavilonban helyet kapna egy kisebb kézieszköz tároló a park napi szintű karbantartásához, üzemeltetéséhez (takarítószerkezetek és eszközök, kézi kerti szerszámok, elsősegély készlet).

Görög színház lelátó

A park lenti részének közepén szabad használatú, többfunkciós zöld tér kap helyet (előzőkben említett labdajátékokhoz, rendezvényekhez, tornához, stb.). Ennek nyugati oldalán görög színház nézőterét idéző félkör építmény készül, pihenő helyként és rendezvények lelátójaként (pl. bábelőadások).

Forma

A park egy volt homokbánya helyén létesül, melyet teljesen körbeépített a kertváros családi házaival. A kilátás nagyon szép a budai hegyek láncsora felé, jól felismerhetőek a vár kupolája, a Citadella, a János hegy és a többi hegycsúcsok. A terület közepén egy nyitott rézsűív van, alapvetően kifli formát mutatva. Az épületek és a parki kialakítása során a fent leírt formai megfontolások apró építőelemeiként használjuk ezt a nyitott ívet, mely a torony vonalvezetésében és tervezett burkolati struktúrájában, a pavilonok alaprajzában, az utak vonalvezetésében is ott munkálkodik, úgy, ahogy a növényvilág mikrostruktúrái.

Anyag

A kilátó és a pavilonok szerkezeti anyaga acél, mely korszerű és jól alkalmazható különböző formákhoz, teherbírasi igényekhez, miközben könnyed, lendületes megjelenést biztosít.

A pavilonok könnyűszerkezetének homlokzata sima vakolat, illetve a puha szerkezeti elemek (takarófalak, teraszburkolatok) természetes anyagok (vesszőfonat, kültéri deszkázat).

Struktúra

A zöldfelületi jelleghez, a kilátáshoz, mint effektushoz (a látvány élvezése, szűrése, közeli zöldek, távoli kékek) szeretnénk igazodni a felületek egy részének áttört kialakításával. A felületi struktúra egy részén a filtráció alapmotívumként fontos tényező. Így a torony rúdszerkezete, a burkolat és a felső 'lomb' hálózata, rácsozata, melyek a belső mozgás közbeni látványváltozás megfigyelését, befogadását lehetővé teszik. Ugyancsak ilyen a pavilonok látványt korlátozó, de teljesen nem lezáró terelő falai, a lefelé látást lehetővé tevő teraszdeszkázat.

Szín

Az építészeti elemek két színkörre épülnek. Fehér = ég, barna = föld. E kettő árnyalatit képviselik a fém és vakolt felületek, a torony színességét is adó barna színkörbe tartozó, a természetes anyagot megidéző (tartósabb és flexibilisebb fém) rácsháló, a tapintható közelségben lévő pavilonok természetes barnás anyagai. Mindezt jól kiegészíti a növényzet zöldje, az emberek színessége.

Tájépítészeti- területrendezési leírás

A parkterület a fizikai adottságai miatt is két funkcionális részre osztható.

A Sashalom utca melletti terület a magasabban fekvő. Ide kerül a reformáció 500. évfordulójára emlékező emlékmű (Törley Mária alkotása), a kilátó és a kávézó épülete. A kilátó és a kávézó tájolása, pozíciója a szemközti budai hegyek irányát veszi figyelembe. Az emlékmű a kilátó és a református templom között húzott tengelyen helyezkedik el. Végleges méretéből és megközelíthetőségéből (60 fokban megnyitott bejáratok) kifolyólag, a Havashalom parkból átkötő gyalogos sétány tengelyében tervezett. A koncepció az előbb említett tengely és a park főbejáratának metszéspontjába helyezte a szobor együttest.

A parki belső úthálózat kialakítása a funkciók szalagszerű felfűzését veszi figyelembe. A Homokdomb utca alsó- és felső útszakaszai között új gyalogos kapcsolat létesül. Ebbe csatlakozik a Havashalom park felől érkező járda. A sétányok mellett padokon lehet megpihenni. Az északnyugati meglévő növényzet közé szabadtéri kombinált fitness eszközök helyezhetők ki. A felső

csendesebb parkterület része a rézsű felső terében elhelyezkedő, kilátást biztosító pihenőterület, ahonnan a látvány szabadsága továbbra is biztosított, keretet kap.

Míg a park első része inkább a klasszikus, csendesebb parkfunkciókkal bír, addig az alsó régi bányagödör egy játszó és közösségi térnek ad helyet. A két területrész között fizikai kapcsolatot teremt egy kaptatós (7,5%-os (OTÉK maximális érték 8%) sétány. A sétány kialakításához az északnyugati oldalon jelentős földmunkára, töltésépítésre van szükség. A sétány az alsó területrész parkolójánál, a pavilonépülettel szemben érkezik meg.

A vizesblokkot és parkőri tartózkodóhelyet tartalmazó pavilonépület mellett nyílik a játszó és közösségi tér bejárata. A játszótér központi eleme a három csőcsúszda. Ezek a felső park szintjéről indulnak és ide érkeznek meg. A terület adottságaiból kifolyólag csak csőcsúszdák telepítésére van lehetőség. A csúszdák mellett kapaszkodópályán (élményelem) és lépcsősoron keresztül lehet a csúszdák induló állásaihoz feljutni. Az első pihenőnél egy kisebb nyitott csúszda is elhelyezésre került. A csúszdákhoz kapcsolódik egy nagyobb homokos felület, melyben a kötélcsúszó és a végállomástól az indulóállomásig vezető akadálypálya egy kis homokozót zár közre. A homokozó és a területet körbevevő öntött gumi felületű szegélyen, ill. a burkolatban elhelyezett padokon is lehet ülni, mely a szülők számára biztosít helyet. A homokozóval átlósan szemben egy kötélpiramis és egy rugós hajó áll. A terület magja egy olyan füves szabad tér, ahol a gyerekek labdázhatnak, focizhatnak, szabadon mozoghatnak, sportolhatnak (torna, tollas, labda és ügyességi játékok), és kisebb rendezvények is megtarthatók. A rézsű karéjába simul egy görög színházakat idéző lépcsős lelátó, ami ennek a térnek a szintjén lévő színpad felé tekint. Ez a területet egy aszfaltozott kis út veszi körbe, melyen a gyerekek szabadon kerékpározhatnak, kismotorozhatnak, görkorcsolyázhatnak. A parkbejárat mellett két trambulín és egy dupla fészekhinta áll. A játszótér kerítés veszi körbe, mely alul és a csúszdák indulószintjén is kiskapuvál nyitott, de estére zárható. A park lejtős útjai mellett egy lábon álló pihenőszékeken lehet megpihenni és nézelődni.

A teljes területen kiépül a parkoló és parkvilágítás. A gyalogos felületek beton térkővel burkoltak. A csapadékvíz a területen, lokálisan kerül elszikkasztásra. A Rákóczi út melletti parkoló beton térkővel burkolt. Az összes épülő parkolóállás zúzottkővel feltöltött beton gyeprácskővel fedett. A Homokdomb utcai úttest anyaga aszfalt.

A parkterület intenzív zöldfelületeinek öntözéséről automata öntözőrendszer gondoskodik.

Parkolóterületek kialakítása

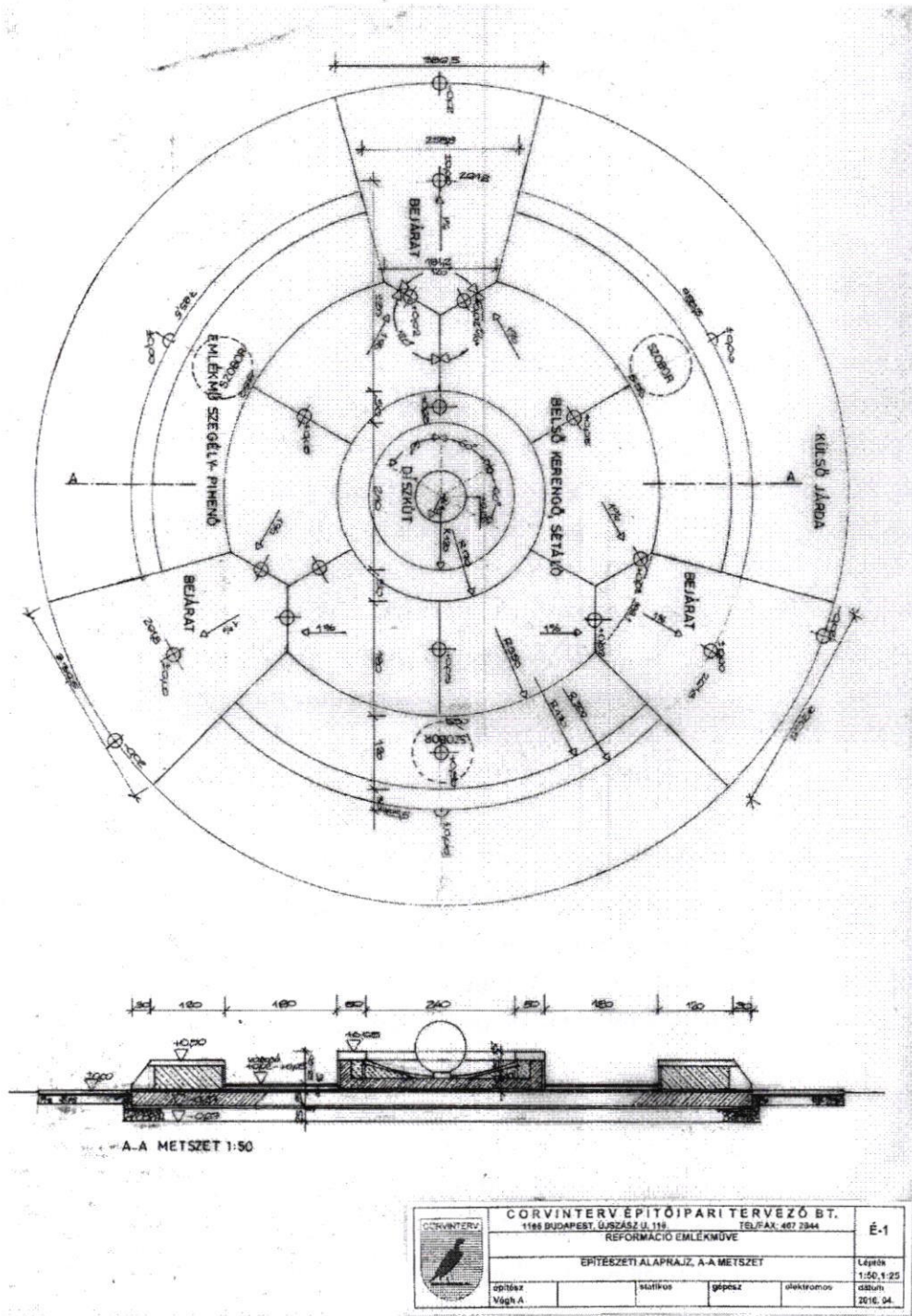
A park felső részében is telken belüli parkolók elhelyezésre van szükség, itt 11 db telken belüli parkolóállást kell kialakítani, melyből egy mozgássérült parkoló. A Homokdomb utca Sashalom utca felé eső részét a parkba érkezők és a két csatlakozó ingatlan használhatja a gépkocsi behajtójuk megközelítésére. A Rákóczi útról nyíló, már elkészült Homokdomb utcai útszakasszal az új útszakasz csak gyalogos forgalmi kapcsolatban áll. A Sashalom utca közterületi részén a nyílt árok lefedésével további 7 db parkoló helyezhető el, illetve itt kerül kialakításra a büfé feltöltését szolgáló rakodóterület. Ezek nem számíthatók be a kötelező parkolószámba. A park alsó felén a tervezett parkolóban 28 gépjármű elhelyezésére van lehetőség. Ebből kettő mozgássérült parkoló.

Kerékpártárolók a parkolókhöz kapcsolódóan kerültek kialakításra, darabonként 12 kerékpár letámasztásra van lehetőség.

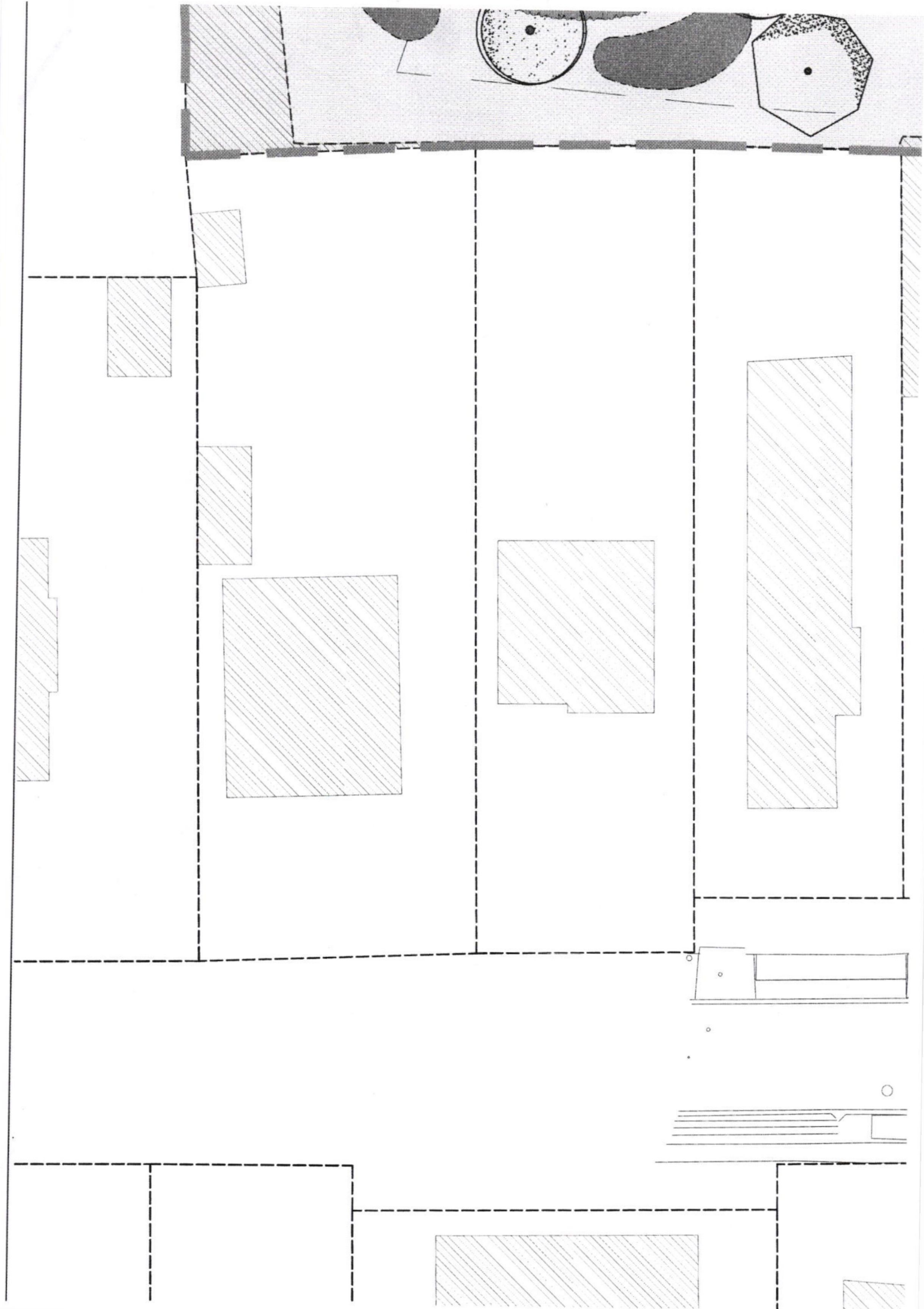
A parkstruktúra kialakítása lehetőséget ad az ütemezett megvalósításra. Első ütemben a felső rész, míg második ütemben az alsó rész tud megépülni.

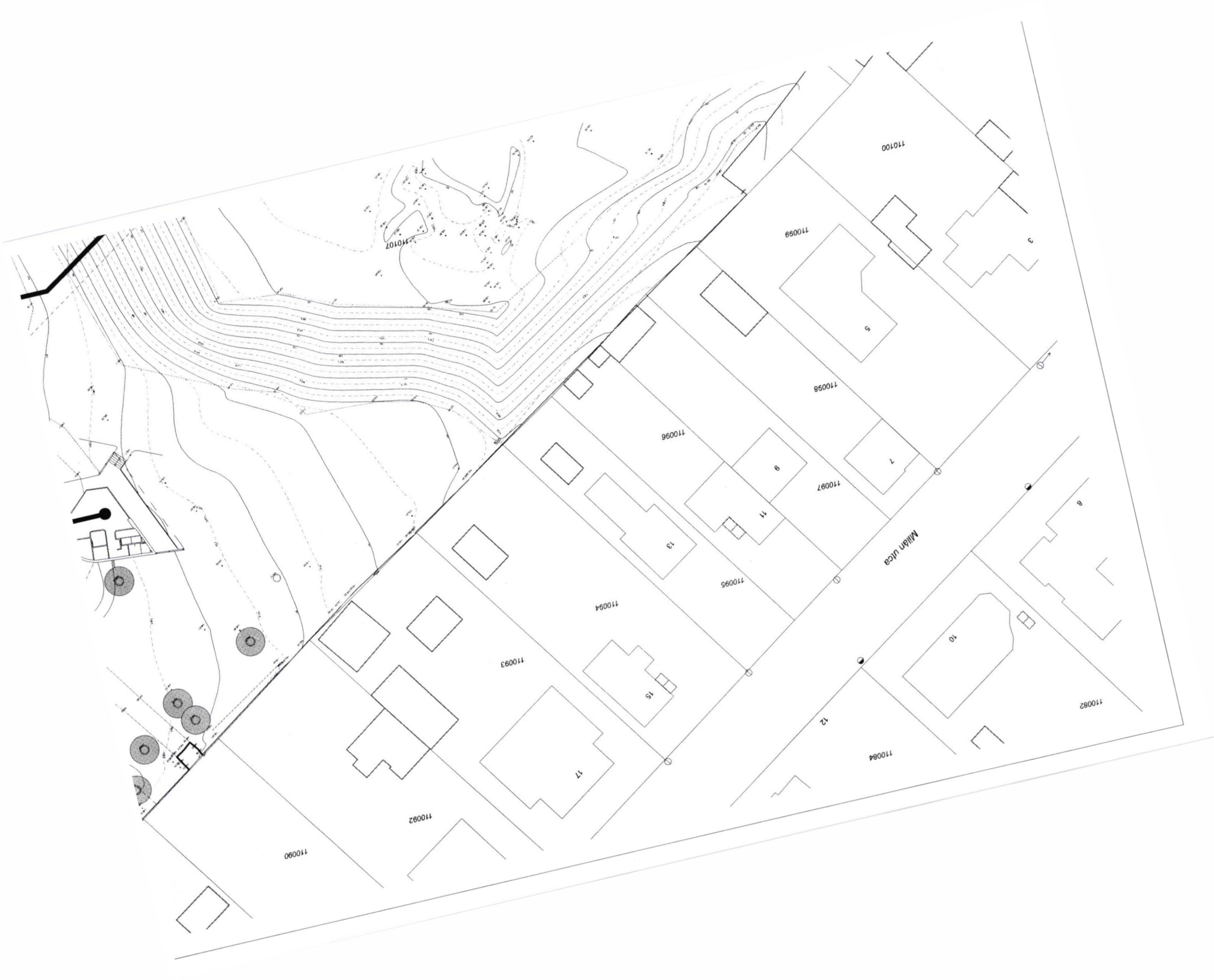
MELLÉKLET – a parkba tervezett emlékhely - emlékmű terve, tervező Törley Mária

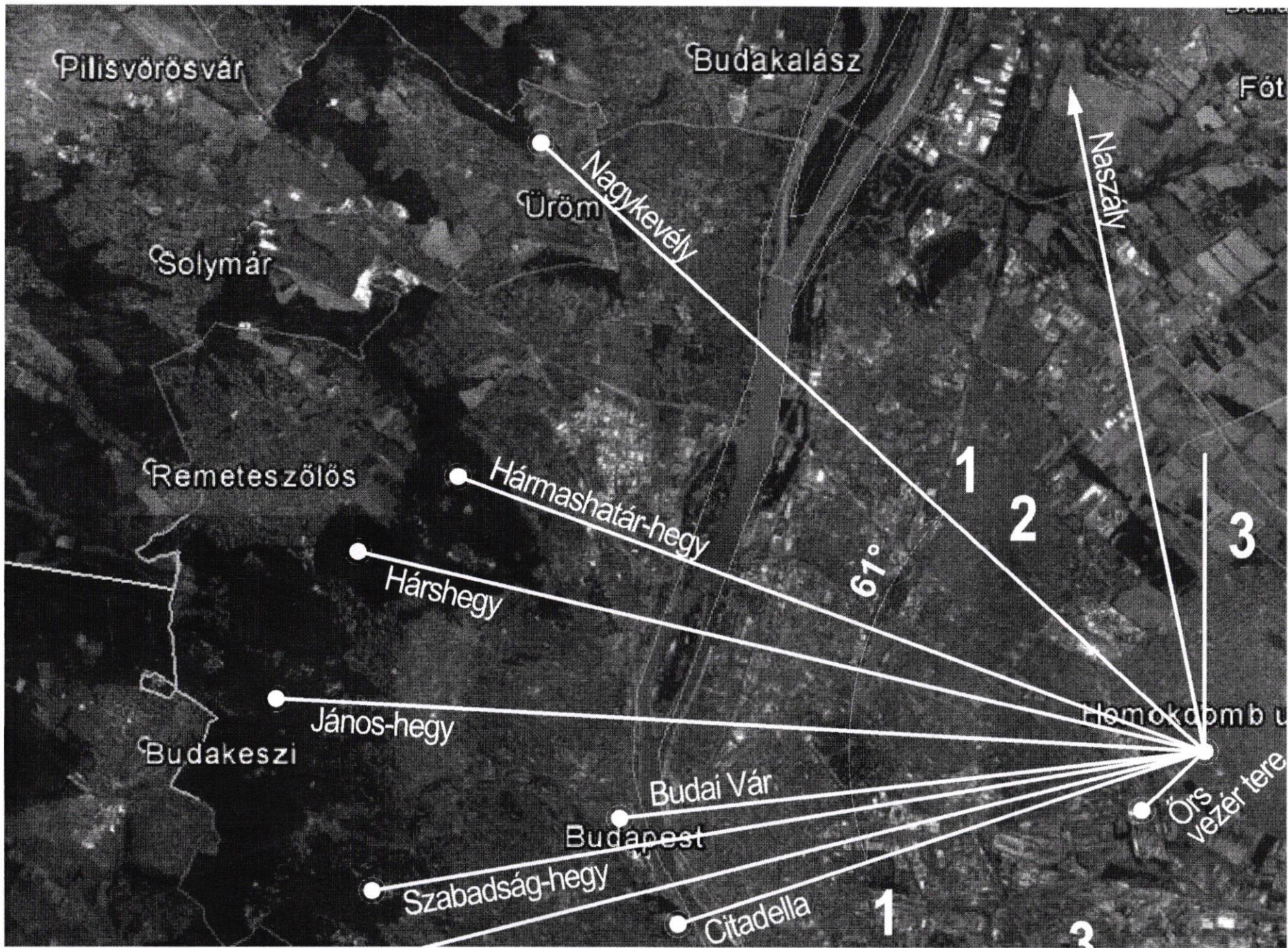
Az emlékmű belső elektromos-gépészeti rendszerei, szobrok, burkolatok, megvilágítás, melyek az emlékmű művészi koncepciójának és tervezői tervének részét képezik. Jelen tervdokumentáció az emlékmű 6,5 m sugarú körön kívüli környezetének kialakítását tartalmazza.



	CORVINTERVÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ BT. 1186 BUDAPEST, ÚJSZÁSZ U. 119. TEL/FAX: 467 2944				É-1 Laprész 1:50, 1:25 dátum 2016. 04.
	REFORMÁCIÓ EMLÉKMŰE				
ÉPÍTÉSZETI ALAPRAJZ, A-A METSZET					
építész Végő A.	statikus	gépész	elektromos		



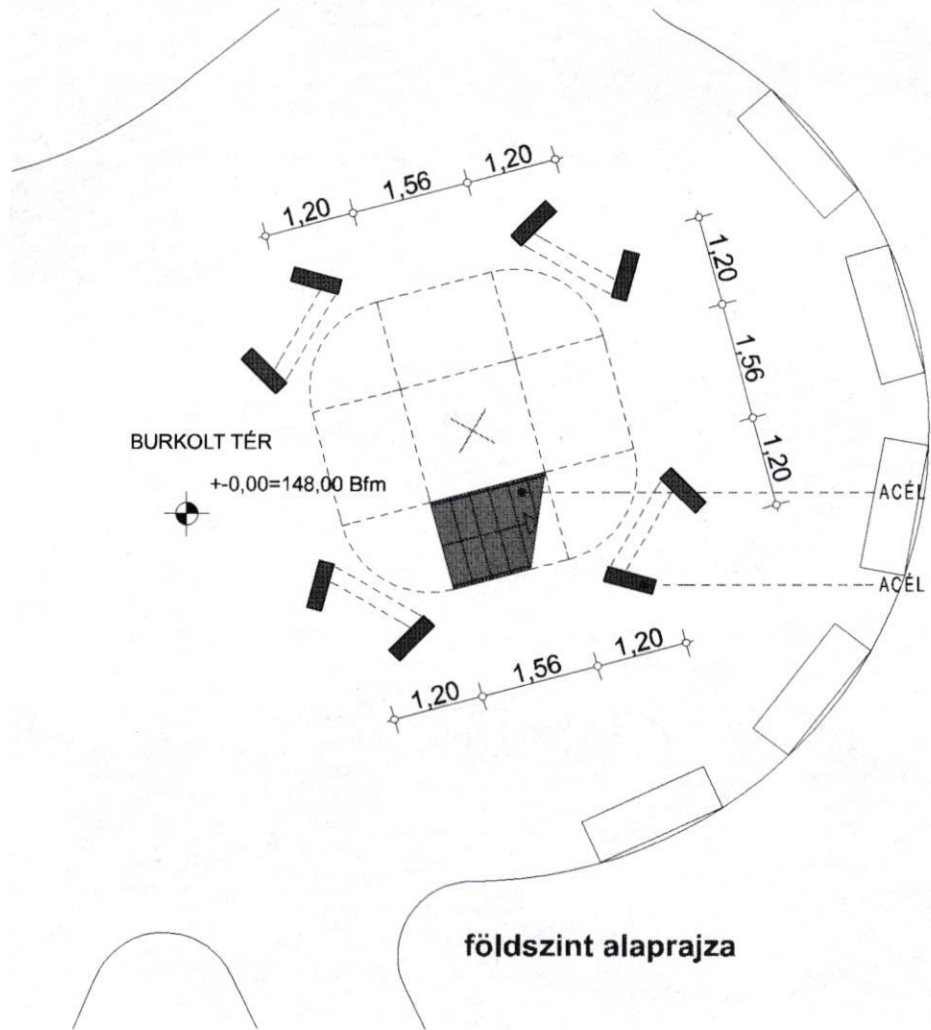




Nagy-I
 János
 Szabadság

- 1 LEGÉF LÁTVÁ
- 2 LÁTVÁ
- 3 LÁTVÁ VISZO

A PARK ELI
 BUDAPEST
 A LÁTVÁNY
 IRÁNYPON
 I ÁTVÁNYTA

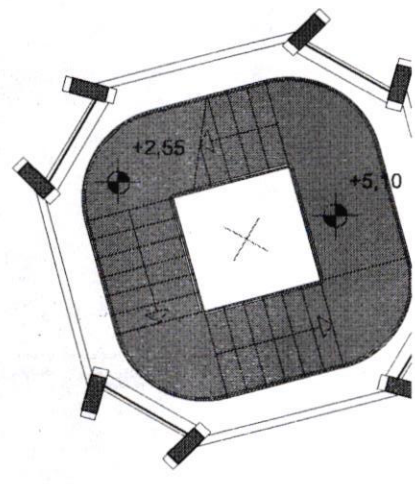
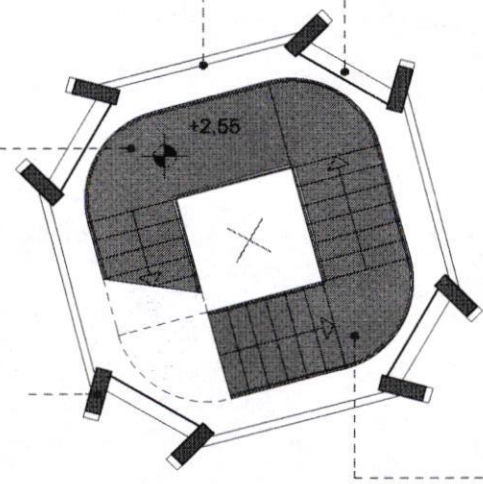


LÉTRÁS BORDÁZAT — HÁLÓS RÁCS

PIHENŐ

ACÉL LÉPCSŐ

ACÉL PILLÉREK



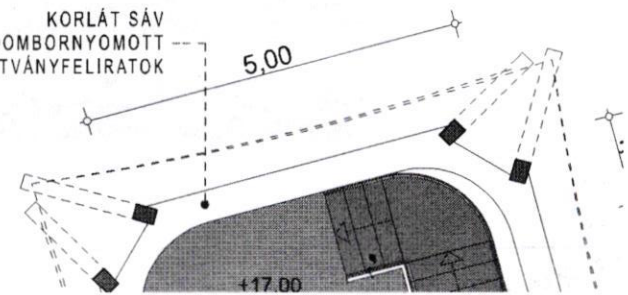
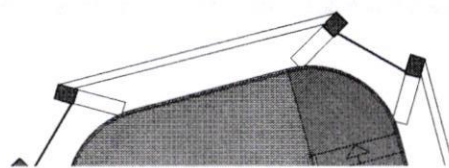
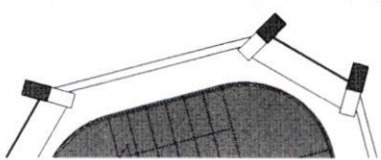
4. szint

fedett kilátószint

kilátószint alaprajza

KORLÁT SÁV
FEHÉR ACÉLLEMEZ DOMBORNYOMOTT
LÁTVÁNYFELIRATOK

5,00



+25,00

+17,00

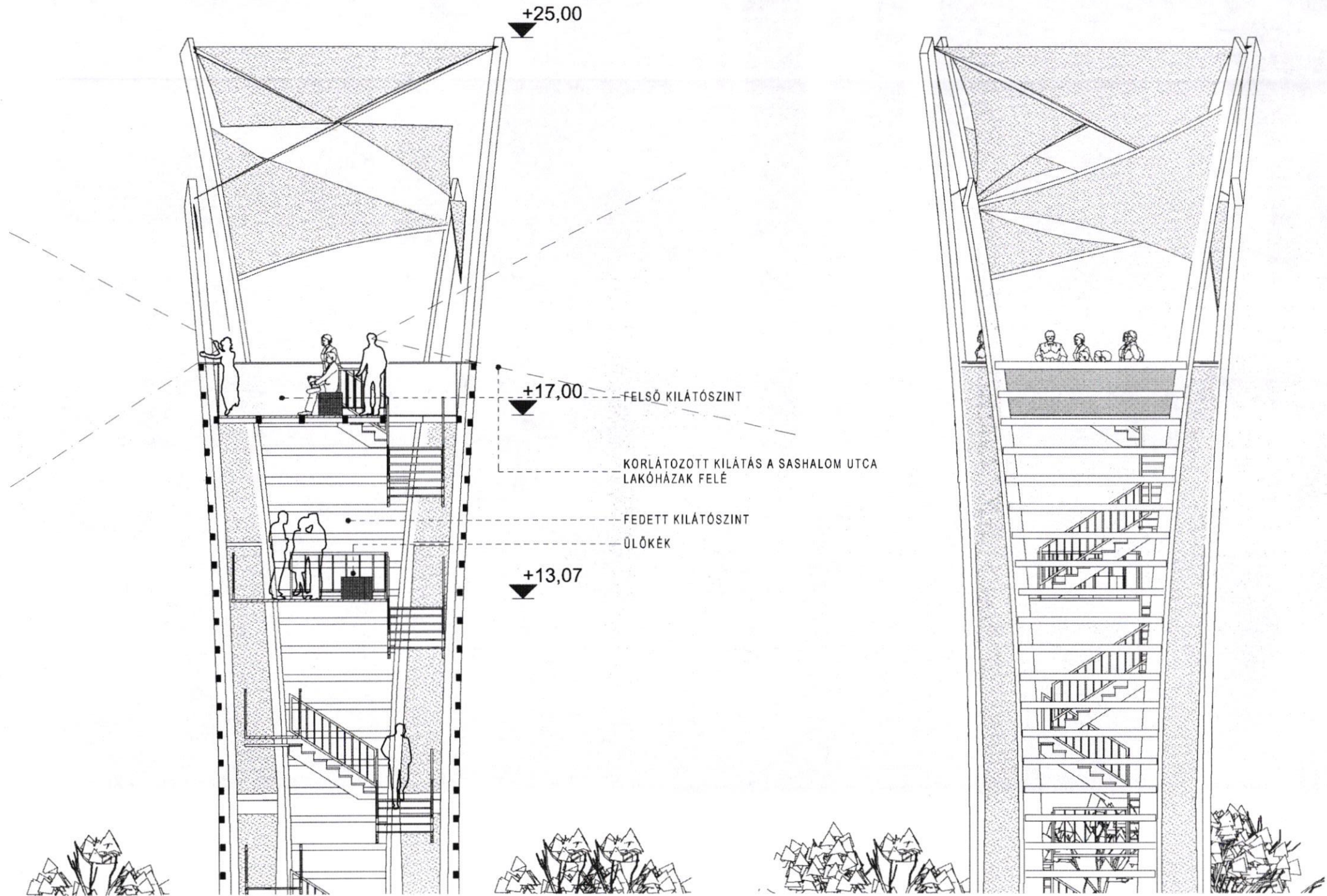
+13,07

FELSŐ KILÁTÓSZINT

KORLÁTOZOTT KILÁTÁS A SASHALOM UTCA
LAKÓHÁZAK FELÉ

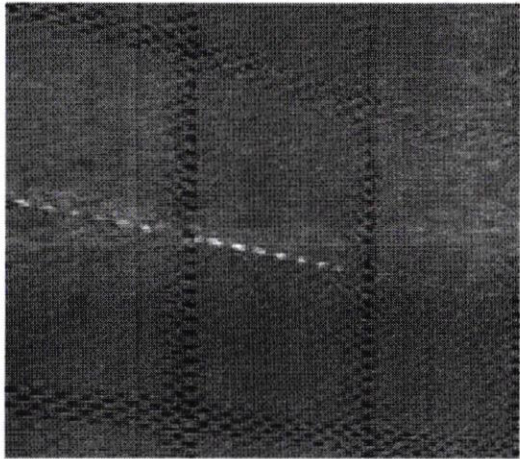
FEDETT KILÁTÓSZINT

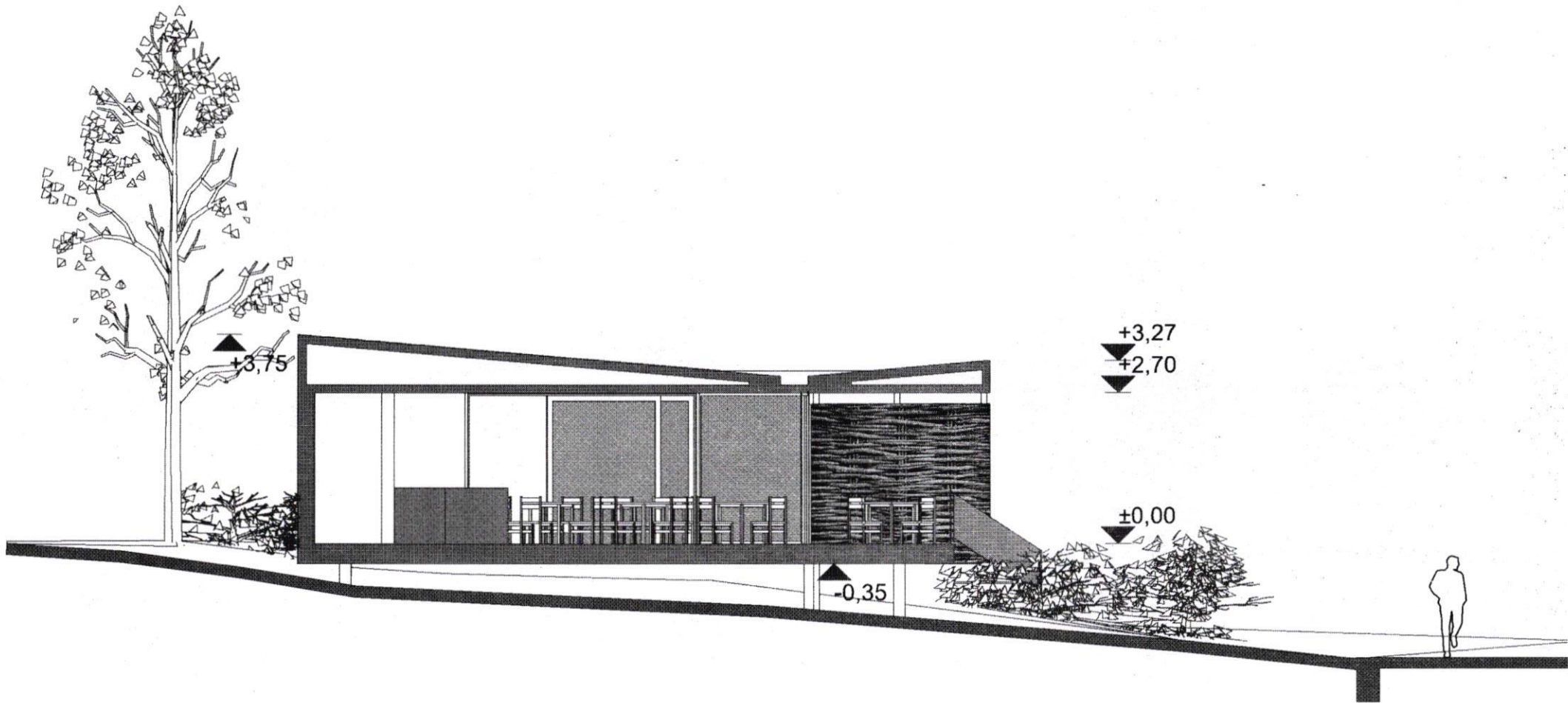
ÜLŐKÉK





mintakép





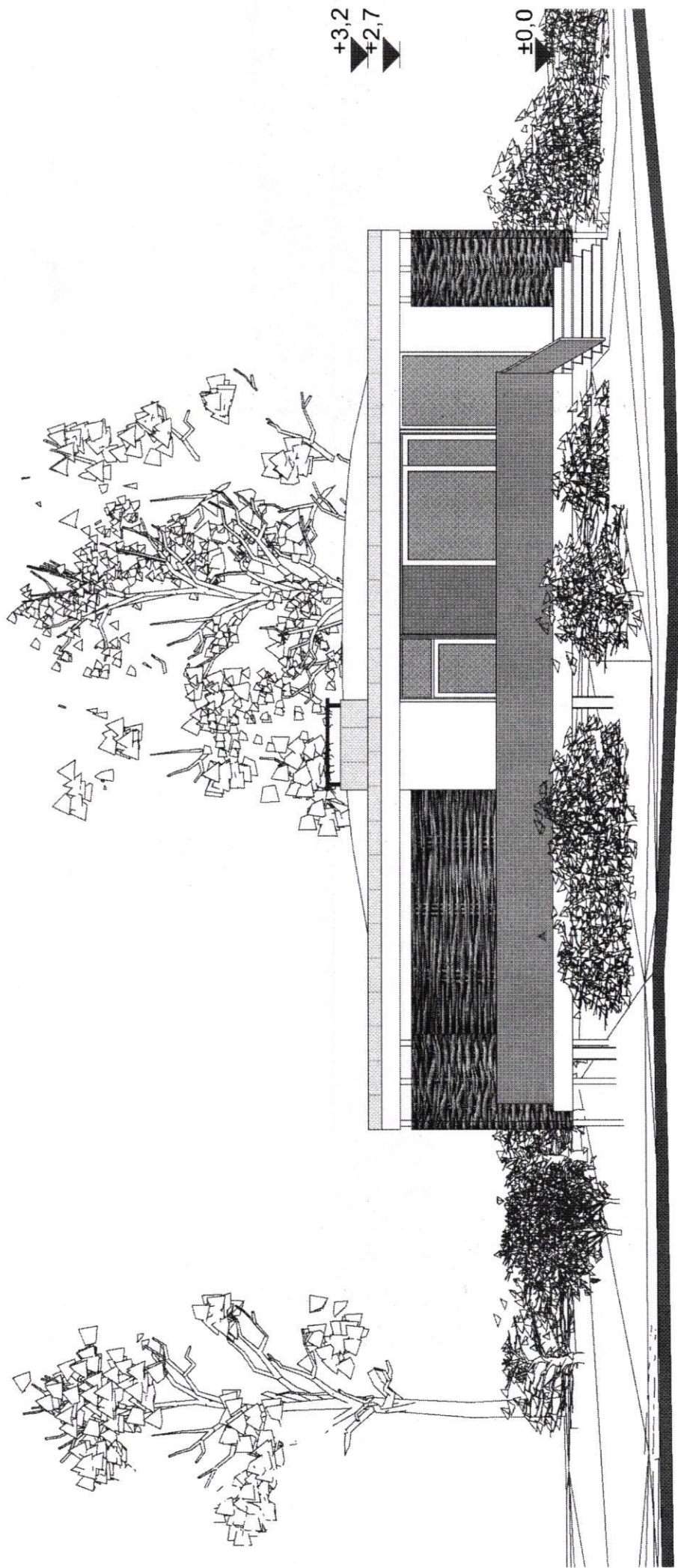
$+3,27$
 $+2,70$

$+3,75$

$\pm 0,00$

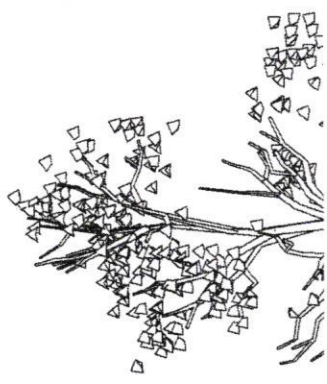
$-0,35$

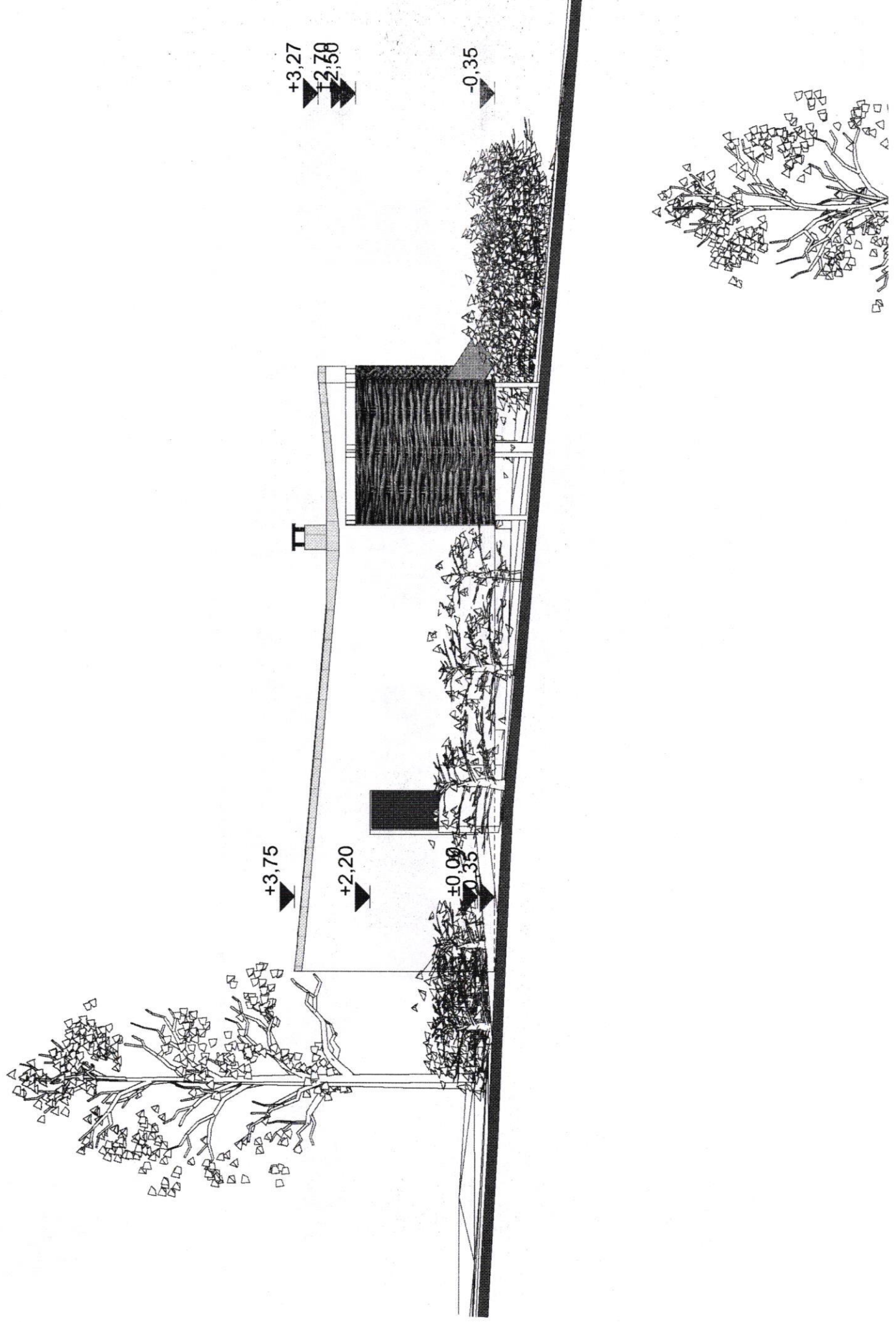
$+3,75$



$+3,2$
 $+2,7$

$\pm 0,0$





+3.75

+2.20

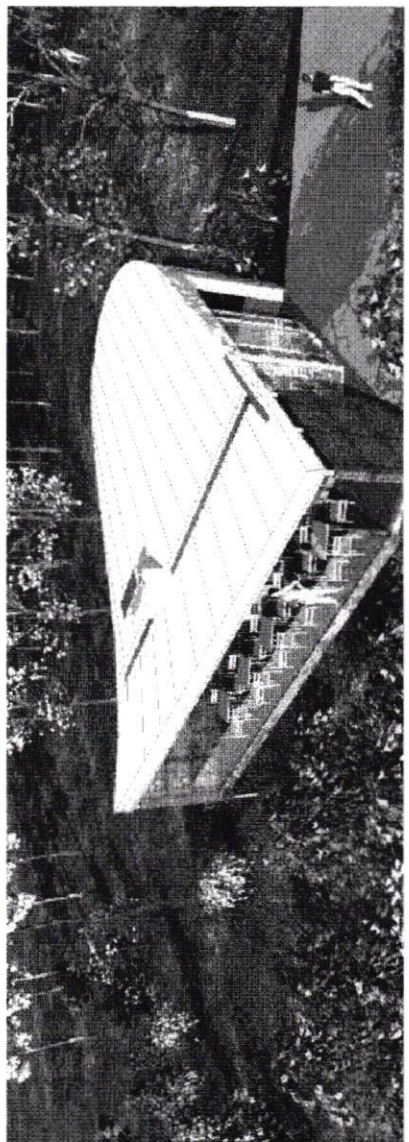
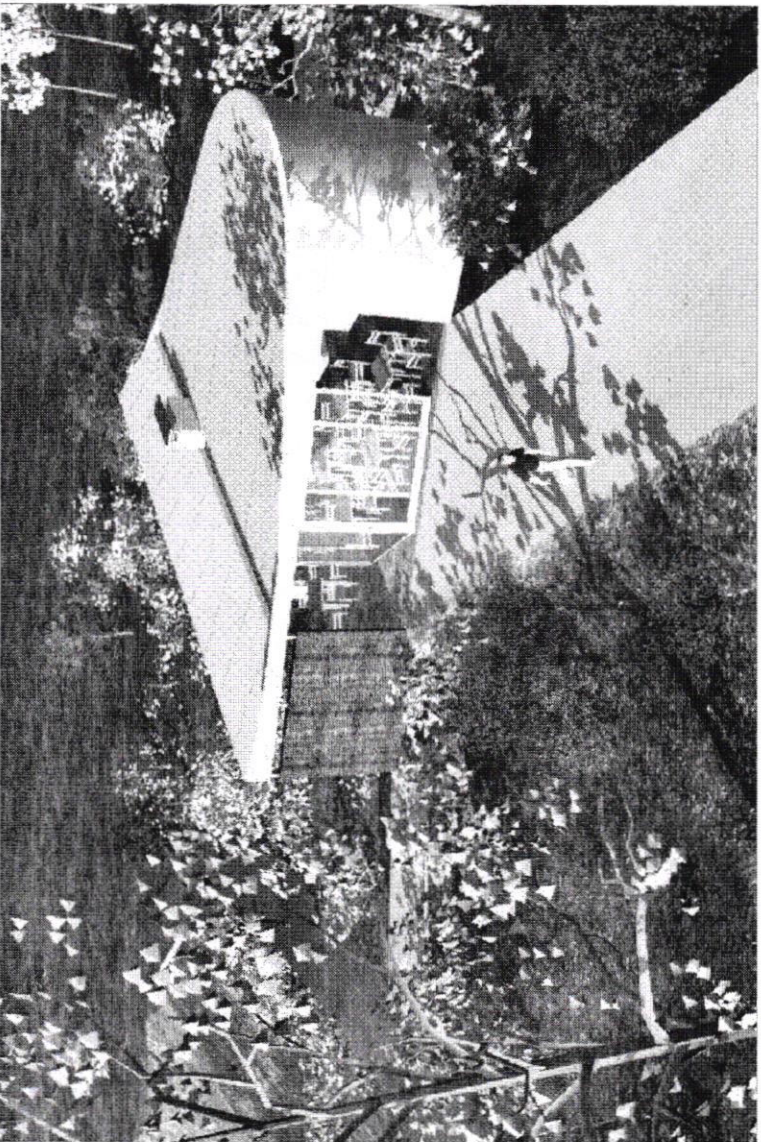
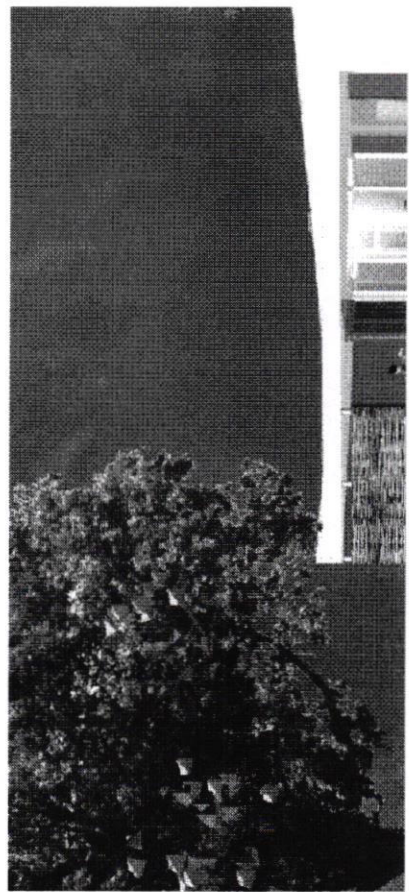
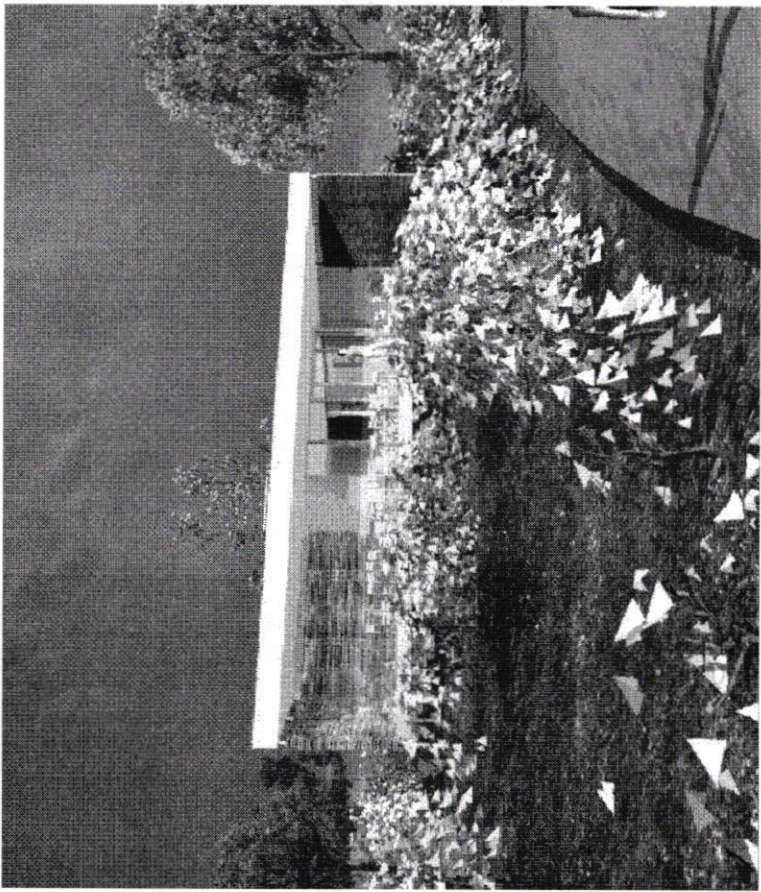
+0.00

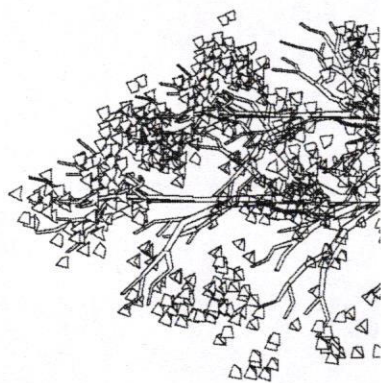
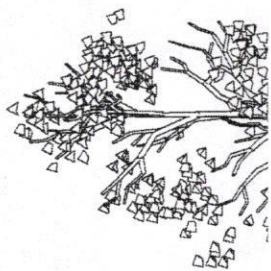
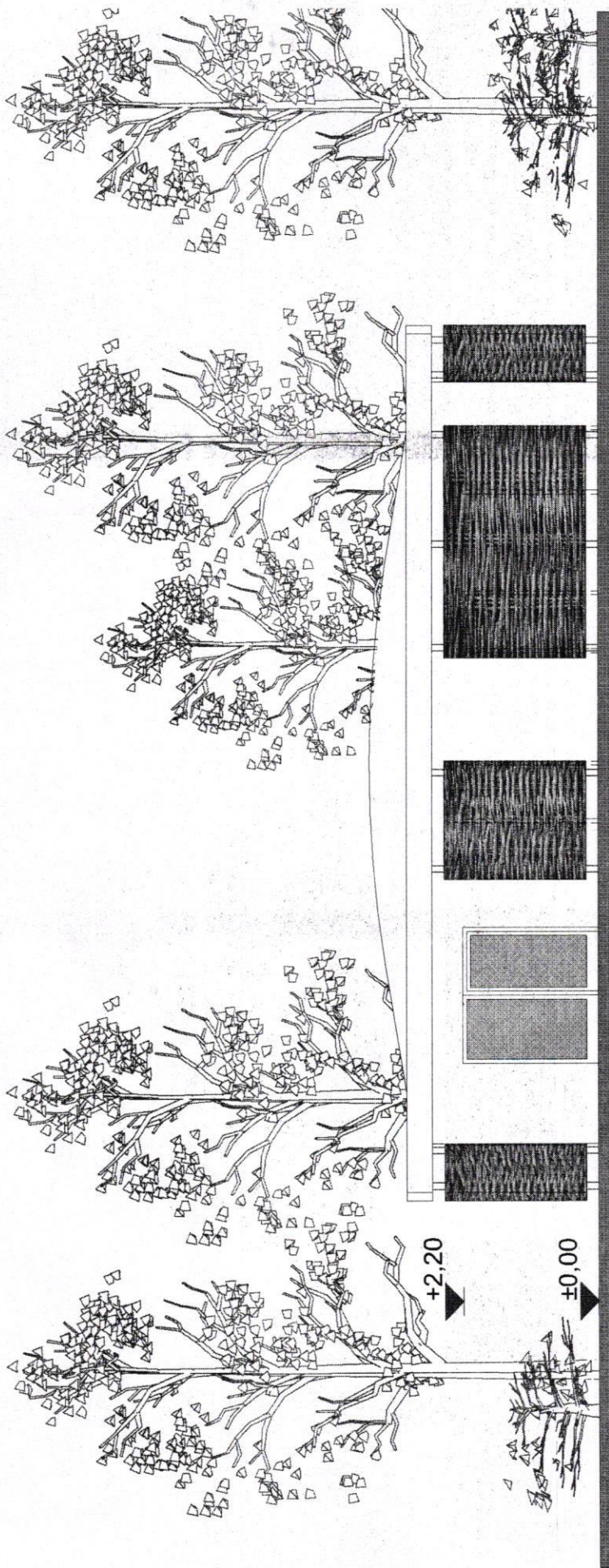
-0.35

+3.27

+2.70

-0.35









SZATMÁRY KRISTÓF
ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évi jubileumi emlékévre való felkészülés és annak megfelelő megünneplése érdekében kezdeményeztem alapítóként **A reformáció 500.** évfordulójának **méltó megünnepléséért Alapítvány létrehozását.**

Örömmel értesítem T. Képviselő-testületet, hogy az Alapítvány munkájának eredményeként a reformációs emlékmű elkészítéséért felelős művész kiválasztásra került R. Törley Mária szobrászművész személyében, és a kivitelezési munkálatok is megkezdődtek. Ezáltal egy olyan, kárpát-medencei mértékben is kiemelkedő alkotással gazdagodik kerületünk, amellyel nemcsak a reformáció 500. évfordulójára emlékezünk méltóan, hanem megmutatja helyi közösségünk összefogásának erejét is, hiszen mindig meg volt bennünk itt a megfelelő kezdeményező erő ahhoz, hogy hagyományainkat méltóképpen őrizzük, de egyszersmind arra is, hogy összefogással utat mutassunk másoknak is.

Ezért is fogadtam személyesen is örömmel T. Képviselő-testület azon korábbi döntését, miszerint a Homokdomb-Sashalom-Milán-Rákóczi utca által határolt, ingatlan nyilvántartás szerint 110107, 110108, 110109 helyrajzi számú ingatlanokon biztosítja egy 500 nm nagyságú terület használatát az emlékmű elhelyezése érdekében, a környező terület rendezésével és gondozásával együtt.

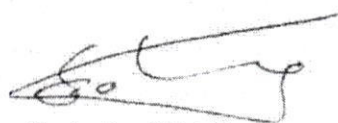
Az ingatlanok fent említett célú hasznosításával, illetve Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata által elvégzett fejlesztésekkel létrejön egy olyan, hazánkban egyedülálló közterület, amely méltó környezetet teremt a reformáció emlékének ápolására.

Ezúton kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti közterületnek, annak rendeltetését tükröző, az 500. évfordulóra történő elnevezése érdekében szíveskedjen megtenni a szükséges intézkedéseket a Fővárosi Közgyűlés irányába, egyúttal elnevezési javaslattal is élnék „Reformátorok tere” formájában.

Ilyen hivatalos megnevezéssel közterület Magyarország területén még nem létezik, így ezzel is kifejezésre juttathatnánk a kerületünkben megvalósuló emlékpark egyediségét. Az elnevezést maga a szoborkompozíció is indokolja, hiszen ebben helyet kap Luther Márton, Kálvin János és a vallásszabadságot biztosító Bocskai István erdélyi fejedelem alakja is.

Míg magának a „reformáció” fogalmi körének a jelentése egyenértékű azzal a folyamattal, amelynek eredményeként többek között létrejöttek az egyes protestáns egyházak, addig a „reformátorok” megnevezés alkalmas lehet arra, hogy a reformáció ellenhatásaként jelentkező katolikus megújítási folyamatban egyfajta belső reformátor szerepet játszó kiemelkedő személyekre is emlékezzünk ökumenikus szemlélettel.

Budapest, 2016. október 31.



Szatmáry Kristóf
országgyűlési képviselő