



Fejlődő Kertváros

Budapest XVI. kerület Jegyzője

Tárgy: jegyzői észrevétel a 95/2026. számú előterjesztéshez

Címzett: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Csizmazia Ferenc képviselő által készült előterjesztésre az alábbi észrevételt teszem.

Az előterjesztésben megjelölt ingatlanok jelenleg nem képezik az állami vagyon részét, így állami tulajdonba kerülésük és annak jövőbeni célja ismeretlen. A tulajdoni lap tanúsága szerint a jelenleg „kivett főiskola” besorolású ingatlanok bérlakás célú hasznosítására vonatkozó indítvány megalapozottsága – a hatásvizsgálatok, valamint a leendő üzemeltetési és fenntartási költségek becslésének hiányában – jelenleg nem bírálható el.

Az előterjesztésben szereplő kezdeményezés több, jelenleg bizonytalan jövőbeli tényezőtől függ. Tekintettel arra, hogy nem ismertek az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának feltételei, a jövőbeni hasznosítási lehetőségek, valamint a kapcsolódó fenntartási és üzemeltetési kiadások, így a javaslat pénzügyi és vagyongazdálkodási hatásai jelenleg nem határozhatók meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az előterjesztés főbb elemei mindazok a tények, körülmények, adatok, információk ismertetése, melyek a megalapozott döntés meghozatalához szükségesek.

Mindezekre tekintettel véleményem szerint az előterjesztésben jelenleg nem állnak rendelkezésre azok a tények, körülmények és információk, amelyek alapján a Képviselő-testület a kezdeményezés indokoltságát és várható következményeit teljeskörűen mérlegelni tudná.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 14. § (7) bekezdése szerint:

„Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.”

Ingyenes vagy kedvezményes vagyonátruházás esetén a döntés előtt tájékoztatni kell a döntéshozókat a vagyontárgy várható éves fenntartási költségeiről.

Az előterjesztés nem tartalmaz a vagyontárgy éves fenntartási költségeire vonatkozó előzetes számítást.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző