

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2026. február 18-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **2. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvből.

HATÁROZAT

17/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete „a Javaslat a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. vételár követelésének engedményezéséhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadására” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt 7. napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. február 18.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

18/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete „Javaslat a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes használatbavételére” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt 6. napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. február 18.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

19/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(15/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
(16/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
3. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére
(17/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság, Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság, Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(30/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
5. Javaslat a Vagyonrendelet módosítására
(35/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
6. Javaslat a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes használatbavételére
(37/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
7. Javaslat a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. vételár követelésének engedményezéséhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadására
(36/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

8. Javaslat az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak, továbbá a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztására
(24/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna jegyző
9. Javaslat a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság új tagjának megválasztására
(Érintett kérése esetén zárt ülés tartandó az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján!)
(28/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
10. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)
(21/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
11. Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására, Közzolgáltatási Szerződés módosítására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)
(22/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
12. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok elfogadására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)
(23/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
13. Javaslat a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására **(19/2026. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

14. Javaslat a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat kiadására
(20/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
15. Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása, valamint a településrendezési szerződés jóváhagyása
(33/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Környezet- és Klímavédelmi Bizottság, Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
16. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletnek a Veres Péter út – István király utca közötti területre, továbbá a 109941 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának megindítására
(34/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
17. Javaslat a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról
(31/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
18. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(29/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
19. Tájékoztatás házi gyermekorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondásáról
(18/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Egészségügyi és Szociális Bizottság

20. Fellebbezés engedély nélküli fakivágási ügyben (Cziráki u.)
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)
(32/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
21. Javaslat a „**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET DÍSZPOLGÁRA**” elismerő cím adományozására
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)
(25/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
22. Javaslat a „**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETÉÉRT**” elismerő díj adományozására
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)
(26/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
23. Javaslat a „**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET IFJÚ TEHETSÉGE**” cím adományozására
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja értelmében!)
(27/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
Tárgyalásra kijelölt bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság
24. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb események
25. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. február 18.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1.

Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

(15/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

20/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

178/2025. (VI. 18.) Kt.

181/2025. (VI. 18.) Kt.

197/2025. (IX. 24.) Kt.

238/2025. (X. 22.) Kt.

291/2025. (XII. 10.) Kt.

292/2025. (XII. 10.) Kt.

295/2025. (XII. 10.) Kt.

299/2025. (XII. 10.) Kt.

6/2026. (I. 21.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

21/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2025. (IX. 24.) Kt. határozatnak végrehajtási határidejét 2026. április 30-ra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

22/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2025. (IX. 24.) Kt. határozatnak végrehajtási határidejét 2026. április 30-ra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. **Javaslat Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
(16/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
23/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettségének a határozat mellékletével tesz eleget, az Önkormányzat a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 18.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. **Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére**
(17/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
24/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök) 1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: – az értesítésre: 2026. február 28.
– az elszámolásra 2027. március 31.
– az utalásra: a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.---.---.--.

HATÁROZAT

25/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 3 000 000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: – az értesítésre: 2026. február 28.
– az elszámolásra 2027. március 31., a 2026. január 1. - 2026. december 31. között szakmailag teljesített, és a 2026. január 1. - 2027. január 31. között pénzügyileg teljesített (kifizetett) számlák vonatkozásában.
– az utalásra: a támogatási szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.---.---.--.

HATÁROZAT

26/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság

Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a 31. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: – az értesítésre: 2026. március 31.
– az elszámolásra 2026. október 31.
– az utalásra: a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.---.---.--

HATÁROZAT

27/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 5 nem, 7 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében biztosítson 100.000 Ft-ot a Rákosi út /Hársfa utcai gyalogátkelőhelyen, az átkelni szándékozók számára kihelyezett, tartókban elhelyezett zászlókkal megvalósított, a pilisvörösvári gyakorlathoz hasonló megoldás kialakítására.”

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(3 igen, 5 nem, 7 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló **6/2026. (II.23.) önkormányzati rendeletét.**

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-.---.---.--

NAPIREND: 4.

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(30/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2026. (II.19.) önkormányzati rendeletét.**

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 5.

Javaslat a Vagyonrendelet módosítására

(35/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

28/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 110761/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 39 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

29/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117507/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 512 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

30/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 102598 hrsz.-ú kivett közterület, egyéb épület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 332 m² területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

31/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Rózsalevél utca 117102 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant 117102/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra változtatja, és ezen 117102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 59 m² területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

32/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 106879 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 224 m² területű ingatlant üzleti vagyonná minősíti.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

33/2026.(II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117566/3 hrsz.-ú 237 m², a 117568/3 hrsz.-ú 294 m², a 115824/3 hrsz.-ú 88 m², a 115822/3 hrsz.-ú 450 m², a 115821/2 hrsz.-ú 139 m², 115816/3 hrsz.-ú 454 m² területű kivett közterület megnevezésű, a 115820/2 hrsz.-ú 144 m², a 115814/2 hrsz.-ú 94 m² területű kivett helyi közút megnevezésű, a 115813/3 hrsz.-ú 214 m² területű kivett út megnevezésű, a 115812/2 hrsz.-ú 208 m² területű kivett út megnevezésű ingatlanokat kivezeti a forgalomképtelen törzsvagyonból és a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 149 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 2471 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra módosítja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **5/2026. (II.19.) önkormányzati rendeletét.**

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6.

Javaslat a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének ingyenes használatbavételére

(37/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

34/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott – és 100849/4 hrsz.-mal jelölt – ingatlan rész (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes használatbavételéhez és rekreációs célú hasznosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt feltételek mellett a határozatlan időre szóló, az Ingatlan térítésmentes használatbavételéről szóló szerződést aláírja és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak, továbbá a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztására (24/2026. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna jegyző

HATÁROZAT
36/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest 14. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság három tagjának és póttagjainak a következő személyeket választja meg:

Tagok: Ancsin László Zoltán
Pap Mátyásné
Szabó Ottó

Póttagok: Szatmáriné Rappaport Dóra Zsuzsanna
Frölichné Lendvai Beatrix

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna jegyző

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT
37/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületében működő szavazókörök

szavazatszámoló bizottságok tagjává az előterjesztés mellékletében felsorolt személyeket választja meg.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna jegyző

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 9.

Javaslat a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság új tagjának megválasztására

(28/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

38/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szepesi Attiláné bizottsági tagságáról lemondott, ezért a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság új, **nem önkormányzati képviselő** (ún. külsős bizottsági) **tagjának 2026. február 18. napjától Zoikasz Jorgosznét** választja meg.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10.

Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)

(21/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

39/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

40/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére a 2026. évben a 2026. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 350 000 775 Ft működési kompenzációt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

41/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 5/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője, Czuczor Attila ügyvezető alapbérének 2026. január 1. napjától történő az üzleti tervben szereplő 5% mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó, azaz egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

42/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 6/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Karbantartási (műszaki karbantartás) rend felülvizsgálata uszodánként.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12.31.

2. Javaslatok kialakítása munkaidő- és feladatkövető rendszer kialakítására.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12. 31.

3. Energiamegtakarítási lehetőségek feltérképezése és megvalósíthatóságuk előkészítése az Erzsébetligeti Uszodában.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12.31.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Kertvárosi Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

43/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11.

Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására, Közzolgáltatási Szerződés módosítására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)

(22/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

44/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

45/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 3/2026.01.29. számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a vezető tisztségviselő, Siklósi Attila ügyvezető megbízási díjának 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű emelését, azaz bruttó 866 250 Ft/hó, azaz nyolcszázhatvanhatezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

46/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására 14 909 445 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatás felhasználási határideje: 2026. december 31.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi támogatás forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

47/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező „Közszolgáltatási Szerződés 2. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

48/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 4/2026. (01. 29.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2026. évi célfeladatokat:

1. Stratégiai létszámstabilitás és rehabilitációs értékörzés: A jelenlegi 43 fős megváltozott munkaképességű (MMK) munkavállalói állomány 100%-os megtartása a 2026. üzleti év során. Az Ügyvezető gondoskodik arról, hogy a magasabb létszámú megváltozott munkaképességű dolgozók teljes foglalkoztatása évközben folyamatos legyen, és így igénybe tudják venni a támogatás maximális összegét.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

2. Árbevétel növelése az üzleti tervben meghatározott szint felett: A 2026. évi üzleti tervben vállalt árbevétel 3 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

3. Célzott kerületi adományozói együttműködések kialakítása: A társaság közhasznú jogállásából fakadó adókedvezmények tudatos, jogszerű és fenntartható hasznosítása korlátozott számú, de legalább egy elkötelezett stratégiai partner bevonásával minimum 1 000 000 Ft értékben.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

49/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-

NAPIREND: 12.

Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok elfogadására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR’25)

(23/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

50/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

51/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 03/2026.01.21. számú határozatában foglalt véleményét – támogatja a vezető tisztségviselő, Kozma Viktor Károly ügyvezető alaphérének 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó (egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven) forint/hó összegben történő megállapítását.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

52/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelő Bizottság 04/2026.01.21. számú határozatában foglalt javaslat szerint – az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Az infláció mértékét meghaladó szolgáltatási költségek emelkedése miatt, az Ügyvezető a bérleti szerződésekben szereplő üzemeltetési díjak 5 %-os emelésére vonatkozóan dolgozzon ki egy olyan javaslatot, mely a későbbiekben differenciáltan működik a bérlők tevékenységi körének figyelembevételével és fokozatosan kerül bevezetésre.
2. A Sashalmi Piac alapításának 100 éves jubileumához kapcsolódó rendezvény megszervezése és emléktábla megvalósítása.
3. A 2026. évi üzleti tervben szereplő elárusítóhelyek bérbeadásából származó árbevétel 3%-ot meghaladó növelése.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2026.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT

53/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 13.

Javaslat a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

(19/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

54/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában a Veres Péter út – Újszász utca között (106060 hrsz.) létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan

forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő (a beruházás befejezését követő külön megállapodás aláírására): 2028. december 31.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 14.

Javaslat a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

(20/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

55/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében, a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában (Veres Péter út – Újszász utca között) a vízvezeték kiváltásával létesülő új vízvezeték, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont, a beruházás befejezését követően külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, a Fővárosi Vízművek Zrt. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő a beruházás befejezését követő külön megállapodás aláírására: 2028. december 31.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 15.

Veres Péter út és az István király utca közötti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása, valamint a településrendezési szerződés jóváhagyása

(33/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

56/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült, jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteit képező telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítész feljegyzést elfogadja.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

57/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út és István király utca közötti (106682, 106683, 106684, 106685/1-8.) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült, a jelen

előterjesztés 3. számú melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 16.

Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendeletnek a Veres Péter út – István király utca közötti területre, továbbá a 109941 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának megindítására

(34/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

58/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítására vonatkozó, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt főépítész feljegyzésben foglaltakat kizárólag a Veres Péter út – István király utca közötti terület vonatkozásában támogatja, és elindítja az egyszerűsített eljárási rendben történő módosítást.

Felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére és lefolytatására.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 17.

**Javaslat a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt
létesült víziközmű vagyron térítésmentes átadásáról**

(31/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

59/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült új tűzcsapot, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő az átadási megállapodás aláírására: 2026. december 31.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.---.---.--.

NAPIREND: 18.

**Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen
történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való
hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás
kiadására**

(29/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

60/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként elviekben hozzájárul** az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor ny utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán **az alábbi beruházásnak** a 1165

Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlete tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül

– térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 19.

Tájékoztatás házi gyermekorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondásáról

(18/2026. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

61/2026. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dr. Willéné Dr. Urbányi Mária házi gyermekorvos, mint a Pédiátriai Orvosi Bt. ügyvezetője, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal kötött területi ellátási kötelezettségre vonatkozó Feladat-ellátási szerződést 2026. február 28. napjával, hat hónapos felmondási idővel felmondja. Felhívja Dr. Willéné Dr. Urbányi Mária házi gyermekorvos figyelmét arra, hogy a felmondási idő végéig, azaz

2026. augusztus 31. napjáig köteles szerződéses kötelezettségeit változatlanul teljesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintett felet értesítse.

Határidő: 2026. március 2.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

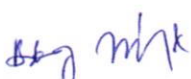
-.-.-.-.-

NAPIREND: 24. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb események
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

NAPIREND: 25. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

kmf.


Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző


Kovács Péter
polgármester