

BUDAPEST - XVI. KERÜLET

KVSZ

(Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat) 1. számú melléklet

ÖVEZETI TERVLAP

M=1:10000

30/2000. (VII.14.) sz. rendelet 1. sz. melléklete

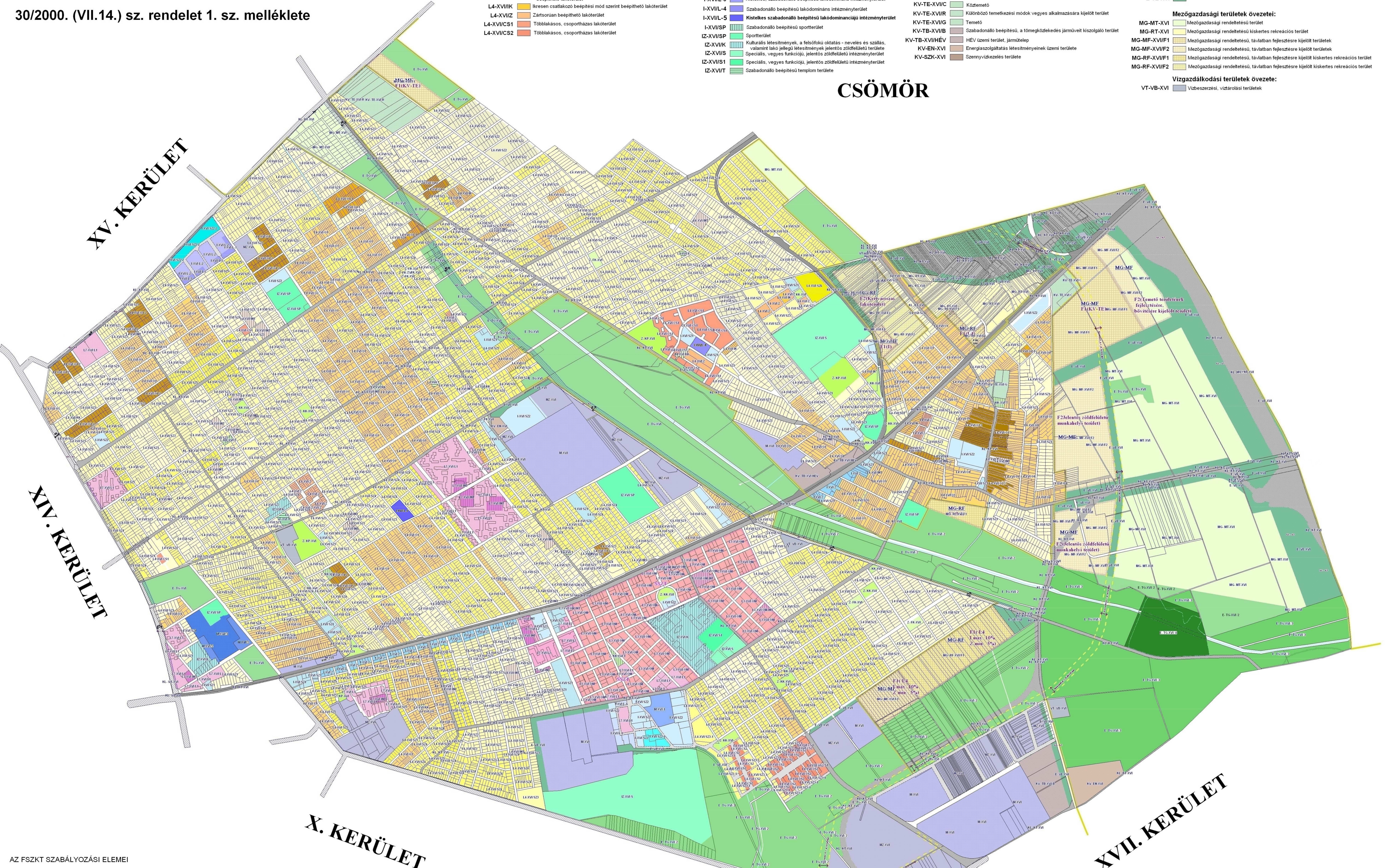
AZ ÖVEZETI TERVLAP ELEMEI

- Beépítésre szánt területek**
Lakóterületek építési övezetei:
- L3-XVI/ÓM O-Mátyasföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
 - L3-XVI/ÓM.INT O-Mátyasföld jellemzően szabadonálló beépítésű alapintézményterület
 - L4-XVI/SZ1 Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/SZ2 Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/SZ3 Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/SZ3-1 Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/SZ4 Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/SZ5 Aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/O1 Nagytelkes, oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető, több épület elhelyezésére szolgáló lakóterület
 - L4-XVI/O1-2 Nagytelkes, oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/O1-3 Nagytelkes, oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/O2 Aprótelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/O3 Nagytelkes, oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/O2 Nagytelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/IK Ikeres csatlakozó beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/Z Zártosan beépíthető lakóterület
 - L4-XVI/CS1 Többlakos, csoportos lakóterület
 - L4-XVI/CS2 Többlakos, csoportos lakóterület

- L4-XVI/INT** Lakóterület alapintézményeinek elhelyezésére szolgáló terület
- L4-XVI/IKK** L4 lakóterületi keretövezetbe sorolt közterek
- L4-XVI/IT** L4 lakóterületi keretövezetbe sorolt templomok területe
- L7-XVI/L1** Alacsony intenzitású telepszerű lakóterület
- L7-XVI/L2** Magas intenzitású telepszerű lakóterület
- L7-XVI/INT** Telepszerű lakóterület szabadonálló beépítésű intézményterület
- L7-XVI/IT** Telepszerű lakóterület templom területe
- Vegyes területek építési övezetei:**
- I-XVI/Z Jellemzően zártos, házagsan zártos beépítésű intézményterület
 - I-XVI/SZ1 Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület
 - I-XVI/SZ2 Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület
 - I-XVI/SZ2-1 Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület lakofunkció elhelyezési lehetőséggel
 - I-XVI/SZ2-2 Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület
 - I-XVI/SZ2-3 Szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület
 - I-XVI/L Szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület lakó- és szolgáltató funkciókkal
 - I-XVI/L-1 Nagytelkes, szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület
 - I-XVI/L-2 Nagytelkes, szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület
 - I-XVI/L-3 Kistelkes, szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület
 - I-XVI/L-4 Szabadonálló beépítésű lakodomináns intézményterület
 - I-XVI/L-5 Kistelkes szabadonálló beépítésű lakodominanciájú intézményterület
 - I-XVI/SP Szabadonálló beépítésű sportterület
 - I-XVI/SP Sportterület
 - I-XVI/IK Kulturális létesítmények, a felsőfokú oktatás - nevelés és szállítás, valamint lakó jellegű létesítmények jelentős zöldséfteljes területe
 - I-XVI/IS Speciális, vegyes funkciójú, jelentős zöldséfteljes intézményterület
 - I-XVI/SI Speciális, vegyes funkciójú, jelentős zöldséfteljes intézményterület
 - I-XVI/IT Szabadonálló beépítésű templom területe

- Gazdasági területek építési övezetei:**
- M-XVI Termelő-gyártó tevékenységek munkahelyi területe, városi szerkezetben
 - M-XVI/1 Átalakuló, intézmény-dominanciájú munkahelyi terület
 - M-XVI/2 Termelő-gyártó tevékenységek munkahelyi területe, városi szerkezetben
 - MZ-XVI Üzemi jellegű tevékenység, raktározás, egyéb szolgáltató és előállítás területe
- Különleges területek építési övezetei:**
- KV-TE-XVI/C Káldmető
 - KV-TE-XVI/R Különböző temetkezési módok vegyes alkalmazására kijelölt terület
 - KV-TE-XVI/G Temető
 - KV-TB-XVI/B Szabadonálló beépítésű, a tömegközlekedés járműveit kiszolgáló terület
 - KV-TB-XVI/ÉV HEV üzemi terület, járműtelep
 - KV-EN-XVI Energalomlási létesítmények üzemi területe
 - KV-SZK-XVI Szennyvízelvezető terület

- Beépítésre nem szánt területek**
Közelkedésre szánt területek övezetei:
- KL-KT-XVI Fővárosi jelentőségű közlekedési területek
 - KL-KÉ-XVI Közlekedési kapcsolatok építményeinek elhelyezésére szolgáló terület
 - KL-VA-XVI Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- Zöldterület övezetei:**
- Z-FK-XVI Fasított közter
 - Z-KK-XVI Közter
 - Z-KK-XVI/IT Templom területek
 - Z-KP-XVI Közpark
- Erdőterület övezetei:**
- E-TG-XVI Turisztikai erdő
 - E-TG-XVI/1 Beterületi turisztikai erdő
 - E-TG-XVI/2 Mezőgazdasági művelési ág nyíltartású, illetve hasznosítási területek turisztikai erdőterülete
 - E-TG-XVI/3 Védett, turisztikai erdőterület
 - E-TG-XVI/4 A Naplástó vízmedre
 - E-VE-XVI Védőerdő
- Mezőgazdasági területek övezetei:**
- MG-MT-XVI Mezőgazdasági rendezetű terület
 - MG-RT-XVI Mezőgazdasági rendezetű terület kiskertes rekreációs terület
 - MG-MF-XVI/1 Mezőgazdasági rendezetű, távlatban fejlesztésre kijelölt terület
 - MG-MF-XVI/2 Mezőgazdasági rendezetű, távlatban fejlesztésre kijelölt terület
 - MG-RF-XVI/1 Mezőgazdasági rendezetű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület
 - MG-RF-XVI/2 Mezőgazdasági rendezetű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület
- Vízgazdálkodási területek övezetei:**
- VT-VB-XVI Vízszervezési, vízarólas területek



CSÖMÖR

- AZ FSZKT SZABÁLYOZÁSI ELEMEI**
- Területbiztosítási igényű fűtők és egyéb szerkezeti jelentőségű utak irányadó szabályozása és minimális szabályozási szélessége
 - P+R parkoló minimális kapacitása
 - Speciális szabályozást igénylő terület
 - Egyéb szöveges szabályozási elem