

# HIRDETMÉNY

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 32/2012. (XI. 26.) rendelet 14. §-a alapján

## PÁLYÁZATOT HIRDET

A 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatt lévő Szobabérlők Házában megüresedett 21 m<sup>2</sup>-es, fszt. 15., I. em. 21. és II. em. 34. számú komfortos lakóegységekre.

A lakóegység bérleti díja 6.510 Ft/hó + 17.050 Ft/hó szolgáltatási díj.  
A kaució mértéke 3.300 Ft/m<sup>2</sup> azaz 69.300 Ft.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2018. május 02. 08:00-tól 2018. június 01. 12:00-ig**

A pályázati adatlapok és a pályázati feltételek a Budapest XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodáján 2018. május 02-től vehetők át.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2018. július 31.**

A pályázat eredményéről minden pályázó írásban értesítést kap a pályázat elbírálását követő 60 napon belül.

Budapest, 2018. április 24.



Dr. Csomor Ervin  
Alpolgármester

**A lakóegységre kaució fizetendő! A kaució a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás csökkentésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételére használható fel, amennyiben kötelezettségeit a bérlő nem teljesíti, vagy azt a bérbeadó nem fogadja el. A kaució felhasználása esetén az Önkormányzat a bérlő felé elszámolásra köteles.**

## Tájékoztató a Szobabérlők Házában található lakóegységek bérletéről

A Szobabérlők Házában lévő, nem közszolgálati lakóegységeket az Önkormányzat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, előtakarékoság vállalásával kívánják megoldani.

A Rendelet 14. § és 40. § alapján a Szobabérlők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki **Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy aki a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja közalkalmazotti jogviszonnal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott** és vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. Továbbá vállalja a kaució mértékének – 3.300 Ft/m<sup>2</sup> – megfizetését. A lakóegységek bérlőit az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban ESZB) pályázati eljárás keretében jelöli ki.

Az a pályázó, aki legalább 2 éve lakóhellyel, illetve legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, de ezen időszak alatt a Budapest Főváros XVI. kerületének közigazgatási területén belül lakó-, illetve tartózkodási helyét megváltoztatta, köteles ezt bizonyítani és okirattal igazolni. A szükséges igazolás a kormányhivatalokban („Kormányablak”) igényelhető. Ennek hiányába pályázata érvénytelen.

### A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:

- c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlannal fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy
- d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.

A pályázatot írásban, a Rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani.

A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

A Szobabérlők Házában a bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 20.000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékosági szerződést kötött.

### **A lakóegység bérleti díja 6.510 Ft.**

A lakóegységben az áramfogyasztást hiteles almérő alapján a bérlő fizeti. A bérlő a Rendelet szerint az Önkormányzat által nyújtott külön szolgáltatások (víz, gáz, áram, takarítás stb.) díját megfizetni köteles. **Ennek díja jelenleg 17.050 Ft/hó.**

A lakóegységre szerződéskötéskor kaució fizetendő! A kaució a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás csökkentésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnéskor a lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételére használható fel, amennyiben kötelezettségeit a bérlő nem teljesíti, vagy azt a bérbeadó nem fogadja el. A kaució felhasználása esetén az Önkormányzat a bérlő felé elszámolásra köteles.

A Polgármester jogosult a bérlő részére a Szobabérlők Háza esetében legfeljebb 1 évre, részletfizetési lehetőséget biztosítani a kaució megfizetésére.

### **A kaució mértéke 3.300 Ft/m<sup>2</sup> azaz 69.300 Ft.**

A kauciót a bérlőnek a bérbeadó számlájára kell befizetnie, mely összeget a bérbeadó elkülönítetten kezel.

A kaució összege abban az esetben kerül visszafizetésre a bérlő részére a bérleti szerződés megszűnése után, amennyiben a bérbeadó felé tartozása nincs és a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és az Önkormányzat felé tartozása nincs.

Abban az esetben, ha a kaució összege nem fedezi a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségeit, a többletköltséget a bérlő köteles viselni.

### **Nem köthető új bérleti szerződés azzal a személlyel:**

- a) aki az önkormányzati bérleménye után bérleti, vagy használati díjjal, külön szolgáltatási díjjal tartozik, illetve akinek bármilyen jogcímen helyi adó tartozása van;
- b) aki vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója – kivéve a 17. § és a 22. § esetét – bármely lakás legalább 50%-os tulajdonjogával, bérleti vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik szociális bérlet esetén;
- c) aki a bérbeadás iránti kérelem, vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte;
- d) aki a bérbeadás iránti kérelem, vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az ugyanezen az időtartamon belül az önkormányzattól vásárolt korábbi bérlakását értékesítette;
- e) aki a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában valótlan adatokat közölt.

Nem minősülnek kizáró oknak az:

- a) pontban foglaltak, ha a bérlő (használó) a bérbeadás iránti kérelmében, illetve pályázatában kötelezettséget vállal (továbbiakban: kérelmében) a tartozás megfizetésére a bérleti szerződés megkötéséig és ennek teljesítését igazolja is;
- b) pontban foglaltak, ha a bérlő kérelmében nyilatkozik, hogy a fennálló bérleti jogát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, és ennek teljesítését igazolja is.

### **A bérleti szerződés megkötése**

A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban kötött szerződése hozza létre. A bérleti szerződést csak azzal lehet megkötni, akit a bérbeadói jogkör gyakorlója e Rendeletben foglalt szabályok alkalmazása mellett bérlőként kijelölt.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles – e Rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. A lakásbérleti szerződésben a birtokbaadás időpontját rögzíteni kell.

Ha a kijelölt bérlő a szerződést határidőn belül nem köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a kijelölés pedig érvényét veszti. A határidőt önhibáján kívül mulasztó kijelölt bérlő 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel élhet, ha az igazolási kérelemben szereplő, annak alapjául szolgáló cselekményt, nyilatkozatot, dokumentumot a kérelem beadásával egyidejűleg pótolja. A kérelem elbírálásáról a Polgármester dönt. Az új bérleti szerződést az Önkormányzat költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.

### **A bérleti jogviszony időtartama**

Önkormányzati lakás a Szobabérlők Házában legfeljebb 1 évre adható bérbe.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem e Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,
- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- f) e Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben kizáró ok áll fenn.

Önkormányzati lakásban bérleti joggal rendelkező személy pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond.

Házastársak pályázatukat csak együttesen nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkezett.

## PÁLYÁZAT

A 1165 Budapest, Újszász u. 88. sz. alatti „Szobabérlők Háza” 21 m<sup>2</sup>-es lakóegységére  
(Kérjük jól olvashatóan kitölteni!)

*A pályázó*

- 1./ Neve: .....
- 2./ Születési ideje: .....
- 3./ Állampolgársága: .....
- 4./ Családi állapota: .....
- 5./ Állandó lakcíme : .....
- .....
- telefonszáma: .....
- Mióta lakik ott: .....
- Milyen minőségben: .....
- 6./ Tartózkodási helye: .....
- .....
- Milyen minőségben: .....
- 7./ Kiskorú gyermekeinek száma: .....
- Gyermekeinek életkora: .....
- 8./ Foglalkozása: .....
- 9./ Munkahelye: .....
- 10./ Havi nettó jövedelme: .....

*A pályázó házastársa (élettársa)*

- 1./ Neve: .....
- 2./ Születési ideje: .....
- 3./ Állampolgársága: .....
- 4./ Családi állapota: .....
- 5./ Állandó lakcíme : .....
- .....
- telefonszáma: .....
- Mióta lakik ott: .....
- Milyen minőségben: .....
- 6./ Tartózkodási helye: .....
- .....
- Milyen minőségben: .....
- 7./ Kiskorú gyermekeinek száma: .....
- Gyermekeinek életkora: .....
- 8./ Foglalkozása: .....
- 9./ Munkahelye: .....
- 10./ Havi nettó jövedelme: .....

**A lakcímet, illetve a tartózkodási helyet a lakcímkártya másolatával igazolni kell!**

Amennyiben a kérelmező rendelkezik lakáscélú megtakarítással, illetve a későbbi lakhatását igazoló okmánnyal (pl.: adás-vételi szerződés, építési engedély, stb.) csatolni kell.

A pályázó kivel kíván beköltözni (név, rokonsági fok):

.....

.....

Nyilatkozat: Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy a lakóegységek bérleti jogát 1 év határozott időre ítéli oda az Egészségügyi és Szociális Bizottság. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nekem és a velem együtt költözőknek lakástulajdona nincs. Tudomásul veszem, hogy ha ennek ellenkezője kiderül, azonnal el kell hagynom a Szobabérlők Házát. A bérleti szerződésben szereplő bérleti díj mértékére a szerződés teljes időtartamára számlavezető bankomnál azonnali beszedési megbízást adok az Önkormányzat javára.

Budapest, 20... ..

.....  
pályázó aláírása



**Figyelem! A túloldalon részletezze szociális helyzetét, illetve ismertesse, hogy miképpen kívánja lakáshelyzetét megoldani a bérleti idő letelte után! Csatolni! A havi nettó jövedelemről jövedelemigazolást**

**Jövedelemnyilatkozat:**

*Összes nettó jövedelem:*

*Egy főre jutó jövedelem az együttköltözőket is beleszámítva:*

*Jövedelem személyenként:*

1. Pályázó ..... Ft/hó nettó
2. Pályázó házastársa/élettársa ..... Ft/hó nettó
3. Együttköltöző 1. neve: .....  
Jövedelme: .....Ft/hó nettó
4. Együttköltöző 1. neve: .....  
Jövedelme: .....Ft/hó nettó
5. Együttköltöző 1. neve: .....  
Jövedelme: .....Ft/hó nettó
6. Együttköltöző 1. neve: .....  
Jövedelme: .....Ft/hó nettó

*A jövedelemről 1 évre visszamenőleg – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.*

*Egy évnél rövidebb munkaviszony esetén az előző munkáltató által kiállított kilépő papír csatolása szükséges. Egyéni vállalkozás esetén a nettó a vállalkozó részére kifizetett jövedelmet a cég könyvelője igazolja, és a vállalkozó az előző évi adóbevallását ennek ellenőrzésére csatolja.*

Támogatások, nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások igazolására az elmúlt egy év megállapító határozatai alapján van csak mód. Folyószámla kimutatás nem elegendő.

Gyermektartás igazolása bírósági ítélet, vagy a gyermektartásdíj fizetésére kötelezett fél két tanúval ellátott nyilatkozata szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20 \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

---

Az igénylő és a vele együttköltöző,  
vagy a bérlővel közös háztartásban élő  
nagykorú személyek a l á í r á s a

## VAGYONNYILATKOZAT

### I. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlanulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m <sup>2</sup> )			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen    nem	igen    nem	igen    nem

**\*Ingatlanulajdon fajtái:** lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlanulajdonfajták használata.

### II. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hitellel vásárolt	igen    nem	igen    nem	igen    nem
Lízingelt	igen    nem	igen    nem	igen    nem

Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan, illetve a gépjármű nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Budapest, 20 \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az igénylő és a vele együttműködő, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása

## **Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal által vezetett Önkormányzati Lakáspályázatok értesítési rendszerről.**

Budapest Főváros XVI. Kerület Polgármesteri Hivatala értesítési rendszert működtet melynek keretében a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által meghirdetett önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton, érvényes pályázatot benyújtó, de lakás bérleti jogát el nem nyerő pályázók kérhetik az értesítési rendszerbe történő felvételüket a pályázatuk benyújtásakor.

**Ezen kérelem benyújtása a pályázat elbírálását nem befolyásolja**, sem előnyt, sem hátrányt nem jelent a pályázati eljárás során. Az értesítési rendszerbe történő felvételhez szükséges kérelmet a pályázatról döntést hozó bizottság közvetlenül nem látja, a kérelem a pályázatnak – habár egyszerre kerül benyújtásra – nem része, kizárólag az értesítési rendszerbe történő felvételt szolgálja.

Az adatok kezelését és az értesítések kiküldését elektronikus úton a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodája végzi.

Az értesítések kizárólag elektronikus úton kerülnek megküldésre.

Az értesítési rendszerbe a legalább egy pályázati eljárás során érvényes pályázatot benyújtó személyek kerülhetnek, akik lakás bérleti jogát nem nyerték el kizárólag egy e-mailcím megadásával.

Az értesítési rendszerből való törlését a felvett személy bármikor kérheti, indoklás nélkül, írásban, a Budapest Főváros XVI. Kerület Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodáján benyújtva.

Az értesítési rendszerbe felvettek, az általuk megadott e-mailcímre értesítést kapnak valamennyi Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által bármilyen típusú lakás bérleti jogának elnyerésére indított pályázatról, a pályázat kihirdetésekor, a pályázatra mutató link egyidejű megküldésével.

### **Tisztelt Pályázó!**

Amennyiben kéri az értesítési rendszerbe történő felvételét, kérjük, hogy a mellékelt nyilatkozatot pályázatához csatolja.

Nyilatkozat értesítési rendszerbe történő felvételhez.

Név:

Lakcím:

Pályázat benyújtásának dátuma:

E-mail cím:



Alulírott ..... kérem értesítsenek Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által önkormányzati lakásuk bérleti jogának elnyerésére hirdetett pályázatról a fenti e-mailcímmel.

Tudomásul veszem, hogy az értesítési rendszer működtetésével megbízott Hivatal a fenti adataimat a pályázati értesítési rendszer működtetése érdekében kezeli, melyhez jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom.

Dátum

Aláírás