

105/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. június 22-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a Szilas-patak mentén a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szilas-patak melletti lakóterületek környezetéhez képest mélyebb fekvése a terület szennyvízcsatornával való kiszolgálását nehezítette.

A 2003-ban megfogalmazott műszaki lehetőségek és tervek a Szilas-patak mindkét oldalán az építési telkek szabályozását igényelték (telekméretetek csökkentését), melynek jóváhagyása az 1/2003. (I. 29.) ök. rendelettel megtörtént (1. sz. melléklet).

A kedvezőbb műszaki megoldást követve, a 19/2007. (VI. 20.) ök. rendelettel módosított szabályozási vonal a patak északi oldalára korlátozódott.

A terület egyszerűbb csatornázhatóságának kialakítása és az elfogadott műszaki megoldás ezen szabályozás fenntartását sem igényli.

A szabályozás több, nem összefüggő területre vonatkozott, és annak minden területen való végrehajtása nem történt meg, így csak az 5. sz. mellékletben szereplő szabályozást lehet hatályon kívül helyezni.

A szabályozás többi területén a még szükséges telekalakítások miatt (pl: 1-2. sz. terület) a teljes szabályozás hatályon kívül helyezése nem indokolt (2. sz. melléklet).

A szabályozási vonal eltörlése egyrészt önkormányzati, másrészt magántulajdonú építési telkeket érint, és azok beépítési lehetőségét, így az nem csökkenti, az esetlegesen felmerülő, az Önkormányzatnak költségterheket jelentő kisajátítási kötelezettséget is megszünteti.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az 1/2003. (I. 29.) ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv 5. sz. mellékletének hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet (3. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára többletfeladatot nem jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A szabályozással érintett építési telkek beépítési lehetőségei az adott telekméretetek elmaradó csökkenése miatt, nem romlanak. A kialakult megengedő telekhatárok a környezetben változást nem jelentenek.

Társadalmi költségek:

A jogszabály hatályon kívül helyezése a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozás hatályon kívül helyezése az Önkormányzat számára az esetleges kisajátítási költségek elmaradását jelenti.

Egészségügyi hatások:

A kialakult állapot miatt, egészségügyi hatás nem jelentkezik.

Környezeti hatások:

Nincs kimutatható környezeti hatás, a kialakult állapot alapján.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Szilas-patak mentén a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezéséről szóló/2016. (... ..) önkormányzati rendeletét

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2016. június 9.


Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző
Melléklet:

- 1. számú: 1/2003. (I. 29.) ök. rendelet
- 2. számú: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda véleménye
- 3. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

19/2007. (VI. 20.) a 30/2003. (XII. 22.) rendelettel módosított

1/2003. (I. 29.) rendelete¹

A Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretővezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkő utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének jóváhagyásáról

(Egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvény (továbbiakban: Étv), valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. § (1) A jelen rendelet hatálya a szabályozási tervben meghatározott (1. sz.-, 2. sz. -, 3. sz.-, 4.sz.-, 5. sz.²- és 6. sz. melléklet) területre (a továbbiakban: a terület) terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel (1. sz.-, 2. sz. -, 3. sz.-, 4. sz.-, 5. sz.- és 6. sz. mellékletekkel) együtt érvényes.

AZ ELŐÍRÁSOK ALKALMAZÁSA

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területen a 30/2000. (VII. 14.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) előírásait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

¹ A rendelet 1., 3., 4. sz. mellékletét módosította 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 1. §

² Az 5. sz. mellékletet módosította: 19/2007. (VI. 20.) 1. §

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- 3. §** A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:
- a) a szabályozási vonalakat,
 - b) az övezet jellemzőit,
 - c) az építési övezetek határait,

RÉGÉSZETI LELOHELY VÉDELME

- 4. §** A területen nyilvántartott régészeti lelőhely található. A területet érintő, földmunkával járó beruházások engedélyeztetési eljárásába a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapest Fővárosi Irodáját be kell vonni. Az építési munkákat megelőzően régészeti feltárást szükséges végezni.

A KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

- 5. § (1)** Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető és engedélyezhető.
- (2) A tervezett közcélú szennyvízcsatorna létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a területtulajdonos hozzájárulása és az üzemeltető engedélye szükséges.
- (3) Közterületen új közművezeteket létesíteni csak terepszint alatti elhelyezéssel szabad.
- (4)¹ A Szilas-patak partéleitől mindkét oldalon 6-6 m-es kezelési sávot (parti sávot) kell biztosítani.
- (5) A csapadékvíz Szilas-patakba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (6)² Hatályon kívül helyezve.

A KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/A. §³(1)** A Sarjú utca útcsatlakozását a Veres Péter úthoz a meglévő HÉV aluljáróban ki kell építeni, és a vízelvezetést meg kell oldani.

¹ Módosította: 19/2007. (VI. 20.) 2. §

² Hatályon kívül helyezte: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 2. §

³ Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

- (2) A közlekedés, vízelvezetés műszaki megoldása (tervezés, kivitelezés) – a szennyvízleeresztő hely használatbavételéig – a műtárgy részeként a beruházó feladata.

A ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/B. §** ¹ (1) A szennyvízleeresztő telekhatárán egységes fajú és korú, legalább kétszer iskolázott egyedekből álló fasor telepítendő.
- (2) A szennyvízleeresztő beültetési kötelezettséggel jelölt területén háromszintes növényállományú facsoport telepítendő.
- (3) A szennyvízleeresztő területén ültetendő fasor a műtárgyak használatbavételi engedélyezésének feltétele.
- (4)² A kialakítandó úttal érintett erdő művelési ágú terület igénybevételekor, annak megfelelő – az önkormányzat tulajdonában lévő 103773/4. hrsz. területen és azon lévő erdősítéshez kapcsolódóan – csereerdő telepítését kell végrehajtani.

A KÖRNYEZETVÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/C. §** ³ (1) A KV-SZK-XVI célzott területfelhasználási módú területén keletkező csapadékvíz nem vezethető ki a területről, hanem azt az itt lévő szennyvízcsatornában kell elvezetni.
- (2) A szennyvízleeresztésre használt technológiát úgy kell kiválasztani, hogy az üzemeltetés során keletkező bűzhatás a lehető legkisebb legyen.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépés után indított építési engedélyezési és telekalakítási engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a
- A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„A Szlovák út menti övezethatár – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretővezet – Temesvári utca – Szilas-patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek térképi ábrázolásával.”
 - A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

¹ Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

² Rendeletbe iktatta: 19/2007. (VI. 20.) 3. §

³ Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

34. pont

„1/2003. (I. 29.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet

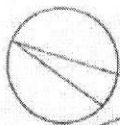
a Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkő utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek szabályozási terve”

A BUDAPEST-FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK (.....) ÖK. RENDELETÉNEK 1-ES
SZÁMÚ MELLÉKLETE

1/2003. (I. 29.)

JELMAGYARÁZAT:

— — — — — MEGLÉVŐ CSATORNA
— — — — — ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ CSATORNA



BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ES IX-X.

SZ. VIZGYÚJTÓ TERÜLETEIN

SZENNYVIZCSATORNA SZÁMARA

SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET

KIALAKÍTÁSÁNAK

- 1/2003. (I. 29.) ÖK. RENDELETTEL

JÓVÁHAGYOTT -

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

IV. STÚDIO KFT 1116. BP. VERBENA U. 3. T. 208-49655

TERVEZŐK:

MAKRAI SANDOR (TT1 01-148601)

M. DULÉVA (É1 01-148703)

IV. SZ. VIZGYÚJTÓ TER. ÁTNEVEZÉSI DOK. 17A

SZ. 1

1/2000 (T. 29)

RF-XVI/F2

1E-XVI

MG-RF-XVI/F2

MG-MF-XVI/F1

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT
ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
TERÜLET HATÁRA

[illegible]

Control

BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ES
IX-X. SZ. VÍZGYÜJTŐ TERÜLETEIN
SZENNYVÍZCSATORNA SZÁMARA
SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI
TERVE

TERVEZŐK

MAKRAI SÁNDOR (IT1 01-1426/01)

M. DULEVA (E101-128/98)	67,2
1. CZ. TEPLOU EYSTABAN VOZÁSI TERVE	67,2

1. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
K. / (.....) ÖK. R.
1/2003. (I. 29.)

— • — TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 — SZABÁLYOZÁSI VONAL
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 — • — • BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT,
 ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
 TERÜLET HATÁRA

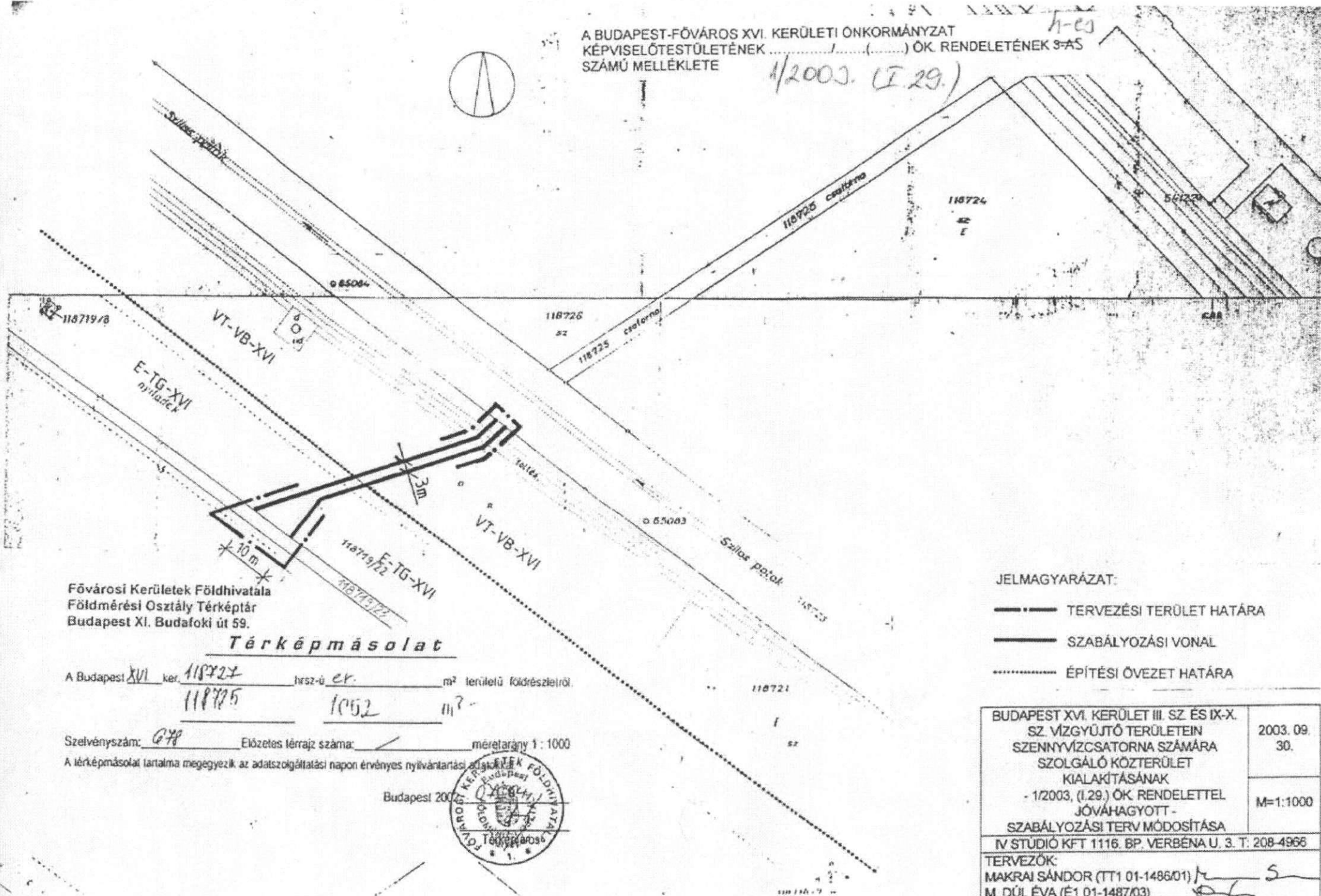
M=1:1000

TERVEZŐK:
MAKRAI SÁNDOR (TT1 01-1486/01) *ms*
M. DÜL ÉVA (É1 01-1487/03) *ed*

2. SZ. TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-3
-----------------------------------	------

A BUDAPEST-FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK(.....) ÖK. RENDELETÉNEK 3-AS
SZÁMÚ MELLÉKLETE

1/2003. (I. 29.)



Fővárosi Kerületek Földhivatala
Földmérési Osztály Térképtár
Budapest XI. Budafoki út 59.

Térképmásolat

A Budapesti XVI. ker. 118722 hrsz-ú 1052 m² területű földrészletről.

118725 1052 m²

Szelvényszám: 678 Előzetes térrajz száma: mérésnap: 1:1000

A térképmásolat tartalma megegyezik az adatszolgáltatási napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

Budapest 2003



JELMAGYARÁZAT:

——— TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

——— SZABÁLYOZÁSI VONAL

..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ÉS IX-X.
SZ. VÍZGYŰJTŐ TERÜLETEIN
SZENNYVÍZCSATORNA SZÁMÁRA
SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSÁNAK
- 1/2003. (I. 29.) ÖK. RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT -
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2003. 09.
30.

M=1:1000

IV STÚDIÓ KFT 1116. BP. VERBÉNA U. 3. T: 208-4966

TERVEZŐK:

MAKRAI SÁNDOR (TT1 01-1486/01)

M. DÜL ÉVA (É1 01-1487/03)

3. SZ. TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-4

1/2003.(I.29.) rendelet 5. sz. melléklete



TERVEZŐI NYELV
MÉRETEK
MÉRTÉKEZÉS



ÁRVAI ÉPÍTÉSI IRODA
1011 BUDAPEST, ÁRVA UTCA 10. SZÁM
TEL: 06-1-461-1111
FAX: 06-1-461-1112
E-MAIL: arvai@arvai.hu

JELMAGYARZAT

----- Szennyvízcsatorna

KÖTELEZŐ SZABÁLYZATI ELEMEK

----- Tervezési szabályozás

----- Építési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

----- Tervezési szabályozás

Állapot	Állapot	Állapot	Állapot
Állapot	Állapot	Állapot	Állapot
Állapot	Állapot	Állapot	Állapot
Állapot	Állapot	Állapot	Állapot



1/2003.(I.29.) rendelet 5. sz. melléklete

ÁRVAI ÉPÍTÉSI IRODA

1011 BUDAPEST, ÁRVA UTCA 10. SZÁM

TEL: 06-1-461-1111

FAX: 06-1-461-1112

E-MAIL: arvai@arvai.hu

ÁRVAI ÉPÍTÉSI IRODA

1011 BUDAPEST, ÁRVA UTCA 10. SZÁM

TEL: 06-1-461-1111

FAX: 06-1-461-1112

E-MAIL: arvai@arvai.hu

A BUDAPEST-FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 12003(1.2011.09.01.) ÖK. RENDELETÉNEK 6-OS
SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLEVŐ CSATORNA
—●— ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ CSATORNA

BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ÉS
IX-X. SZ. VÍZGYŰJTŐ TERÜLETEIN
SZENNYVÍZCSATORNA SZÁMÁRA
SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI
TERVE

2002-09-15

M=1:4000

IV/STUDIO KFT 1116. BP. VERBÉNA U. 3. T. 208-4966

TERVEZŐK:

MAKRAI SÁNDOR (TT1 01-1486/01)

M. DIJL ÉVA (É1 01-1487/98)

III. SZ. VÍZGY. TER. ÁTNEZETI RAJZA

SZ-6



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. POLGÁRMESTERI HIVATALA

KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IRODA

11/17620-2/16

Tóth Miklós
Főépítész

Tárgy: Budapest, XVI. kerület szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi szabályozási elemeket áttekintettem, a szabályozás és a csatorna építéskor még nem dolgoztam a Hivatalban, így csak a rendelkezésre álló adatok alapján tudok tájékoztatást adni, a kérdéses ingatlanokkal kapcsolatban.

1. sz. terület

Csatorna kiépült. A Magtár utca előtti 40 m szakaszon nem teljesült a szabályozás szerinti telekalakítás, a többi területen megvalósult. Javasom a telekalakítás végrehajtását a maradék területen is.

2. sz. terület

Csatorna kiépült. A telekalakítás nem történt meg a szabályozás szerint, ez a területen fejlesztési szempontból fontos a szabályozás szerinti telekalakítás végrehajtása.

3. sz. terület

A csatorna kiépült, de a telekalakítás nem történt meg a szabályozás szerint. Ez a terület fejlesztési szempontból nem fontos.

4. -5. sz. terület A, B, C, D, E lapok

Csatorna kiépült, általában meglévő közterületen, illetve a 117409, 117410, 117419/1, 117433, 117443, 117444, 117454, 117471, 117473/1, 117490 hrsz. ingatlanokon keresztül, szolgalmi jogon. A csatorna miatt a szabályozásra már nincs szükség.

F, G, H lapok

Csatorna megépült, a megadott szabályozás szerinti telekalakítás teljesült.

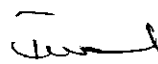
IX-X sz. vízgyűjtőterület

Szennyvízcsatorna kiépült.

Kérem, az 1, 2. területen a szabályozás végrehajtását a szükséges társirodák bevonásával indíttványozza.

Budapest, 2016. május 26.

Köszönettel:


Furdan Mária
irodavezető

3. sz. melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2016.(.....) önkormányzati rendelete**

**a Szilas-patak mentén a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló,
közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül
helyezéséről**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 1/2003. (I. 29.) önkormányzati rendeletének 5. sz. melléklete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Szilas patak és a Szlovák út közötti lakóterületek adott időszakban tervezett szennyvízcsatornázási műszaki megoldását biztosító szabályozásra, a csatornahálózat más jellegű kialakítása miatt nincs szükség, ezért a Rákosi út – Csömöri út között, a Szilas patak melletti építési telkeket érintő szabályozás eltörlése indokolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A szabályozási terv 5. sz. mellékletének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2. §-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz.