

106/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. június 22-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Budapest, Duna-parti építési szabályzat III. üteme a XXII. kerület, északi Duna-parti szakaszán a Duna utca – Sóház utca közötti területen és a Duna-parti építési szabályzat IV. üteme a IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest főpolgármester-helyettese véleményezésre megküldte a Budapest, Duna-parti építési szabályzat III. üteme és a XXII. kerület, északi Duna-parti szakaszán a Duna utca – Sóház utca közötti terület kerületi építési szabályzatára, valamint a Budapest, Duna-parti építési szabályzat IV. üteme és a IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat előzetes megkeresését (1. sz. melléklet).

A rendezés alá vont XXII. és IV. kerületi területeken (2. sz. melléklet) a rendezés célja a településszerkezeti tervnek megfelelően az építés helyi rendjének meghatározása.

A XVI. Kerületi Önkormányzat nem rendelkezik a szabályozást befolyásoló információkkal, így célszerűen a szabályozás további egyeztetési szakaszában való részvétele nem szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy határozatát meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Duna-parti építési szabályzat III. üteme és a XXII. kerület, északi Duna-parti szakaszán a Duna utca – Sóház utca közötti terület kerületi építési szabályzat egyeztetési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főpolgármester-helyettese részére.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Duna-parti építési szabályzat IV. üteme és a IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat egyeztetési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főpolgármester-helyettese részére.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. június 10.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: FPH059/620-5/2016. sz. valamint FPH059/621-10/2016. sz. megkeresések
- 2. számú: térképi ábrásolások

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



1000078097664

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2016 JÚN. 02.

1/1752 01/16 db mell.

1874 II. É. szám: EPH059

ikt. szám: EPH059 /620 - 5 /2016

Kovács Péter polgármester

hiv. szám: -

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: NyerGES Mónika

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

telefon: +36 1 327-16-70

e-mail: Nyerges.Monika@budapest.hu

tárgy: Duna-parti építési szabályzat
(DÉSZ) III. ütem és KÉSZ
Budapest XXII. kerület, északi
Duna-parti szakasza a Duna utca -
Sóház utca között

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte a **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) III. ütem és KÉSZ Budapest XXII. kerület, északi Duna-parti szakasza a Duna utca – Sóház utca között** területére vonatkozó terv előzetes tájékoztatási szakaszát.

A közös tervezetetésre irányuló megállapodást 16/2016. (II.4.) számú határozatával fogadta el Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata, és a Fővárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 426/2016. (III.30.) számú Főv. Kgy. határozatával fogadta el. A megállapodás értelmében a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat vállalja.

A településrendezési eszköz készítése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levülemlhez csatolt előzetes tájékoztató és rajzi melléklet tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásaikat;
- szíveskedjenek teljesíteni a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségüket, valamint
- biztosítsák a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kérik megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Budapest, 2016. május „23.”

Tisztelettel:

 Szeneczey Balázs dr.
 főpolgármester-helyettes

05.10.16. kep.

mellékletek:

1. Előzetes tájékoztató
2. TSZT, FRSZ tervlap kivonatok
3. Tervezési terület térképi lehatárolása

2016.05.23.

Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) III. ütem és KÉSZ Budapest XXII. kerület, északi Duna-parti szakasza a Duna utca – Sóház utca közötti területére vonatkozóan

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészíttetésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2015 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy

b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően III. üteme a Budapest XXII. kerület, északi Duna-parti szakasza a Duna utca – Sóház utca közötti területére vonatkozik.

A rendezés alá vont terület:

Budapest XXII. kerület, északi Duna-parti szakasza a Duna utca – Sóház utca között (a mellékelt tervlap szerint).

A tervezési terület a TSZT 2015 területfelhasználás tervlapja alapján Vi-2 jelű intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület valamint beépítésre nem szánt KÖu jelű közúti közlekedési terület és KÖk jelű kötőtpályás közlekedési terület területfelhasználai egységbe tartoznak.

A területet I. rendű főút, meglévő és tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal, valamint meglévő felszíni vasútvonal érinti.

A TSZT 2015 zöldfelület-, táj-, és természetvédelem tervlapja alapján a tervezési terület jelentős része országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A TSZT 2015 környezetvédelmi, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlapja alapján a tervezési terület kisebb része karsztos terület.

A TSZT 2015 védelmi, korlátozási területek tervlapja alapján a tárgyi területet meglévő vasútvonalak védőtávolsága, nagyvízi meder, hullámtér valamint árvízvédelmi fővédvonal érinti.

A rendezés célja és várható hatásai:

A fent említett jogszabályi előírásoknak megfelelően az építés helyi rendjének meghatározása a Budapest XXII. kerület, északi Duna-parti szakasza a Duna utca – Sóház utca közötti szakaszára.

Pm-555/2016



1000078183767

ikt. szám: FPH059 /621 - 10 /2016

Kovács Péter polgármester

hiv. szám: -

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: Pártos Judit

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

XVI. kerületi Hivatal	
Érkezett:	2016 JÚN 09
11/18206-04/16 db mell.	
Előadó	Tóth Miklós

tárgy: Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) IV. ütem Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte a **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és KÉSZ Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területére vonatkozó terv előzetes tájékoztatási szakaszát.**

A közös tervezetetésre irányuló megállapodást 53/2016. (III.31.) számú határozatával fogadta el Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata, és a Fővárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 428/2016. (III.30.) számú Főv. Kgy. határozatával fogadta el. A megállapodás értelmében a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat vállalja.

A településrendezési eszköz készítése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levalemhez csatolt előzetes tájékoztató és rajzi mellékletei tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásaikat;
- szíveskedjenek teljesíteni a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségüket, valamint
- biztosítsák a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kérik megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Budapest, 2016. június „6.”

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.

főpolgármester-helyettes

melléletek:

1. Előzetes tájékoztató
2. TSZT, FRSZ tervlap kivonatok
3. Tervezési terület térképi lehatárolása

2016.06.03.

Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és KÉSZ Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területre vonatkozóan

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2015 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően IV. üteme a Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területre vonatkozik.

A rendezés alá vont terület:

Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt terület.

A TSZT 2015 1. sz. területfelhasználás tervlapja alapján a tervezési területen az alábbi területfelhasználási egységek találhatók:

- Vegyes területek: VI-1 (intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű), VI-2 (intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű)
- Gazdasági terület: Gksz-1 (gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató)
- Különleges terület: K-Hon (honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló), K-Rek (nagyterjedésű rekreációs és szabadidő), K-Vke (vízkezelési), K-SZ (szennyvízkezelés)
- Vízgazdálkodási terület: Vb (vízbeszerzési)
- Erdőterület: Ek (közjóléti erdő), Ev (védelmi erdő)

- Zöldterület: Zkp (közkert, közpark)

A TSZT 2015 2. sz. közlekedési infrastruktúra szerkezeti tervlapja szerint a Váci út, mint I. rendű főút egy szakaszán meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros-, a Duna soron pedig tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút és kerékpáros infrastruktúra nyomvonala húzódik. Az Újpesti vasúti híd meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros- valamint felszíni vasút forgalmát biztosítja, egyben tervezett I. rendű főút halad át rajta.

A TSZT 2015 3.a) sz. az épített környezet értékeinek védelmi tervlapja értelmében világörökségi helyszín, műemlék és műemléki környezet területe, valamint a Duna sor 14. sz. (hrsz.: 70372.) alatt műemlék épület található.

A TSZT 2015 3.b) sz. az épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása tervlapja a terület egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű ill. magasház elhelyezésére kijelölt – *épület legmagasabb pontja 45,0 m* – területeket határoz meg.

A TSZT 2015 4. sz. zöldfelület-, táj-, és természetvédelem tervlapja a tervezési területen országos és helyi szintű védettségeket vázol. Jelentős részét az országos ökológia hálózat – ökológiai folyosó fedi le. Országos, elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő- valamint országos jelentőségű tájképvédelmi terület is ábrázol. Mindemellett helyi jelentőségű védett természeti területet, településképi jelentőségű meglévő fasor helyét ill. revitalizációt igénylő vízfolyást is.

A TSZT 2015 5. sz. környezetvédelmi, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek tervlapja országos vízbázisvédelmi övezetet ill. szennyvíz szempontjából érzékeny vízgyűjtő területeket határol le. A tervezés alá vont terület több szegmense potenciálisan talajszennyezett, ezenfelül alsó küszöbértékű veszélyes üzem és annak zónája is található.

A TSZT 2015 6. sz. védelmi, korlátozási területek tervlapja meglévő gyorsforgalmi út és főútvonal külterületi szakaszainak védőtávolságát, víztermelő kút külső-és belső hidrogeológia védőterületét ill. 120 Kv-os távvezeték biztonsági övezetét jelöli. Az érintett terület egy teljes része hullámtér, amelynek kisebb szakaszai hajóbiztonsági szempontból tiltottak.

A rendezés célja és várható hatásai:

A fent említett jogszabályi előírásoknak megfelelően az építés helyi rendjének meghatározása a Budapest IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által - a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt területre.

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT 2015)

50/2015. (I.28) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETTELHASZNÁLÁS

Készült: 2016. május 17.

M = 1:10 000

Budapest XXII. kerület



Jelmagyarázat:

- Vi-2: Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (7%)
- Vf: Folyóvizek medre és partja (72%)
- Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés
- KÖk: Kötőtpályás közlekedési területek (10%)
- KÖu: Közúti közlekedési terület (10%)
- Vt-H: Kiemelt jelentőségű helyi központ terület (1%)

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot, illetve alaptérképet a Földhivatal ad ki. Jelen tervkivonat a hatályos TSZT 2015 térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült. A megjelölt terület a(z) TSZT 2015 Területfelhasználás szerkezeti tervlapjának 65-431 sz. szelvényén található.

BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA (FRSZ)

5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadva

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉGE ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

Budapest IV. kerület, részlet

M = 1 : 10 000 méretarányú kivonat
Készült: 2016. június 1.

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot, illetve alaptérképet a Földhivatal ad ki.
Jelen tervkivonat a hatályos FRSZ térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.

