

109/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat tételre megállapított 8 napos határidő – tekintettel arra, hogy azt az Önkormányzat 2016.06.13. napján vette kézhez a kérelmet, majd 2016.06.20. napján a kiegészítését – 2016.06.28. napján lejár, így az ügyvel kapcsolatos döntés mielőbbi meghozatala szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete „Elővásárlási jog gyakorlása (118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 162/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 591/5332-ed tulajdoni hányad)..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés l) pontja alapján)

Budapest, 2016. június 20.



Kovács Péter
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2016. június 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 162/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 591/5332-ed tulajdoni hányad)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában van a 118692/6 hrsz.-ú belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 41/1654-ed tulajdoni hányada, valamint a 118692/7 hrsz.-ú külterület, kert és egyéb épület megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 113/5332-ed tulajdoni hányada. (1. számú melléklet)

Mindkét tulajdoni hányad vonatkozásában 2005.10.11. napján az Önkormányzat és a tulajdonostársak között megállapodás jött létre a közös tulajdon használatáról és vezetékgazdálkodásáról. (2. sz. melléklet)

E szerint az Önkormányzat a vázrajzokon jelölt terület kizárólagos használatára jogosult, azt közhasznú útként hasznosítja, valamint szennyvízcsatornát épít ki. A vezeték lefektetéséhez a vázrajz szerint vezetékgazdálkodáson alapuló szolgalmi jogot is alapítottak. A szolgalmi jog jogosultja a vezeték mindenkori tulajdonosa, kötelezettjei pedig a 118692/6 és 118692/7 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai.

A szolgalmi jogot a felek térítésmentesen alapították.

Nevezett 118692/6 és 118692/7 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonostársai, Réti János és Réti Jánosné 2016.06.13. napján azzal a megkereséssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a 118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 162/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 591/5332-ed tulajdoni hányadukra vonatkozóan élni kíván-e elővásárlási jogával. (3. sz. melléklet)

Az eladók 2016.06.02. napján ezen tulajdoni hányadokra vonatkozóan Ingatlan adásvételi előszerződést kötöttek Dudás László vevővel. A 118692/6 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 162/1652-ed tulajdoni hányad vételárát a felek 400.000,- Ft-ban, a 118692/7 hrsz. szám alatti ingatlanon fennálló 591/5332-ed tulajdoni hányadot pedig 1.600.000,- Ft-ban határozták meg.

Az eladók és a vevő abban állapodtak meg, hogy a Végleges Szerződést az Ingatlan adásvételi előszerződésben foglalt feltételek megvalósulását követő 5 munkanapon belül kötik meg és azzal egyidejűleg köteles a vevő a vételárát megfizetni. Felek abban is megállapodtak, hogy

amennyiben a Végleges Szerződés aláírását követő 15 éven belül az illetékes hatóság a tulajdoni hányadokat magába foglaló ingatlanokat építési övezetté minősíti, vagy építési engedélyt ad ki, úgy a vevő bánatpénz jogcímén megfizeti az eladónak az ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadoknak az építési övezetté minősítés, illetve az építési engedély megadása idején aktuális piaci érték 50%-át, legfeljebb azonban a tulajdoni hányadok tekintetében mindösszesen 5.000.000,- Ft-ot. (4. sz. melléklet)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint:

„ (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

(3) A tulajdonostársak az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jogot az érintett tulajdoni hányadra tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárssal közösen - az érintett tulajdoni hányadra az ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük a tulajdonos választ; az elővásárlási, előbérleti vagy előhaszonbérleti jog a választott tulajdonostársat illeti meg.”

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) Az üzleti vagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:

a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester hatáskörébe tartozik,

b) 25 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik,

c) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 25 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Az Önkormányzatnak jelen pillanatban nincs szüksége az ingatlan megvételére, így az nem áll érdekében.

Tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot nem fogadja el és nem kívánja megvenni a 118692/6 hrsz. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Réti János és Réti Jánosné tulajdonát képező 162/1652-ed, és a 118692/7 hrsz. szám alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 591/5332-ed

tulajdoni hányadokat az Ingatlan adásvételi előszerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vételáron.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. június 20.



dr. Csomor Ervin
Alpolgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 118692/6 hrsz-ú 118692/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
2. sz. melléklet: Megállapodás és változási vázrajz
3. sz. melléklet: kérelem
4. sz. melléklet: Ingatlan adásvételi előszerződés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196671/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	összesítő adatok
művelési ág/követt megnevezés/	ha m2	k.fill.	kat.jöv. ha m2 k.fill.

- Kivett beépítetlen terület

0

1654

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 205/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242032/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ambró Mihály

szül. : 1937

a.név : Fazekas Ilona

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Janicsár utca 7.I.em.2.

6. tulajdoni hányad: 233/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242085/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lengyel Sándor

szül. : 1935

a.név : Nagy Eszter

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Prodam utca 1.III.1.

7. tulajdoni hányad: 201/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 242101/1/1994/94.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Deme Ottó

szül. : 1930

cím : 1165. BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 22.I.em.1.

12. tulajdoni hányad: 81/1654

bejegyző határozat, érkezési idő: 31485/1/2000/99.07.01

jogcím: adásvétel

utalás: II/8.

jogállás: tulajdonos

név : Réti János

szül. : 1931

a.név : Deák Margit

cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/196671/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 81/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 31485/1/2000/99.07.01
jogcím: adásvétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Réti Jánosné
sz.név: Jóni Piroska
szül. : 1933
a.név : Bacskó Vilma
cím : 1164 BUDAPEST Lapos köz 16.

15. tulajdoni hányad: 41/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 312486/2/2004/04.09.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

16. tulajdoni hányad: 154/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/03.02.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Soós Balázs
szül. : 1984
a.név : Batizi-Pócsi Ildikó
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kicsi utca II. 4.
címváltozás.

17. tulajdoni hányad: 230/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 3122/2/1/2000/94.12.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
címváltozás.

18. tulajdoni hányad: 154/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2004/04.05.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Réti Bernadett
szül. : 1987
a.név : Csörgő Rózsa
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.
kiskorúak törlése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196671/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 135/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp György
szül. : 1965
a.név : Turjanszky Ilona
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

20. tulajdoni hányad: 135/1654
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Pappné Kucséber Anikó
sz.név: Kucséber Anikó
szül. : 1963
a.név : Riesz Ágnes Márta
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70871/3/1999/95.09.05
- a 118692/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 118692/6 és 118692/6 hrsz-ú ingatlanokra a T-40238
ttsz. alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 18122/1/2000/94.12.20
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /10
jogosult:
név : Réti János
szül. : 1931
a.név : Deák Margit
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/95.10.05
Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /11
jogosult:
név : Soos Gábor
szül. : 1935
a.név : Tömördi Bernadett
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Csinszka utca 65.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196671/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 118692/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 209925/1/2000/00.08.25

Jelzálogjog 2 812 428 Ft, azaz kétmillió-nyolcszáz-tizenkétezer-négyszázhuszonegy Ft erejéig.

a Budapesten, 2000. augusztus 07-én kelt okiratban foglaltak alapján.

utalás: II /7.

jogosult:

név: CREDIT CENTER 2000 KFT.

cím: 1076 BUDAPEST VII.KER. Thököly út 18.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 194648/1/2004/04.05.26

Holtig tartó használati jog

utalás: II /14.

jogosult:

név: Réti János

szül.: 1931

a.név: Deák Margit

cím: 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 328117/1/2005/05.10.14

Vezetékgjog a vezetek mindenkorai tulajdonosa javára a csatolt vázrajz szerint.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezetékgjog

66 nm területre, engedélyszám: VMB170/1068

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196674/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	összesen kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------

- kert és egyéb épület

7

5333

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 644/5332
 bejegyző határozat, érkezési idő: 242032/1/1994/94.11.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Ambró Mihály
 szül. : 1937
 a.név : Fazekas Ilona
 cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Janicsár utca 7.I.em.2.

6. tulajdoni hányad: 750/5332
 bejegyző határozat, érkezési idő: 242085/1/1994/94.11.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Lengyel Sándor
 szül. : 1935
 a.név : Nagy Eszter
 cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Prodan utca 1.II.em.1.

8. tulajdoni hányad: 669/5332
 bejegyző határozat, érkezési idő: 242111/1/1994/94.11.29
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Deme Ottó
 szül. : 1930
 cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Pilóta utca 22.I.em.1.

13. tulajdoni hányad: 301/5332
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31485/1/2000/00.01.04
 jogcím: adásvétel
 jogállás: II /9.
 jogállás: tulajdonos
 név : Réti János
 szül. : 1931
 a.név : Deák Margit
 cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kertületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196674/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 290/5332

bejegyző határozat, érkezési idő: 31485/1/2000/00.01.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Réti Jánosné

sz.név: Jóni Pirooska

szül. : 1933

a.név : Bacskó Vilma

cím : 1164 BUDAPEST Lapos köz 16.

16. tulajdoni hányad: 113/5332

bejegyző határozat, érkezési idő: 312535/2/2004/04.09.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

17. tulajdoni hányad: 569/5332

bejegyző határozat, érkezési idő: 65078/1/2000/02.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Soós Balázs

szül. : 1984

a.név : Batizi-Pócsi Ildikó

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kicsi utca II. 4.

cínváltozás.

18. tulajdoni hányad: 786/5332

bejegyző határozat, érkezési idő: 19612/2/1/2000/94.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Réti Bernadett

szül. : 1987

a.név : Csörgő Rózsa

cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

cínváltozás.

19. tulajdoni hányad: 569/5332

bejegyző határozat, érkezési idő: 194648/1/2004/04.05.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Réti Bernadett

szül. : 1987

a.név : Csörgő Rózsa

cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

kiegészítő torlése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/196674/2016

2016.06.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Külterület 0118692/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 43/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Papp György
szül. : 1965
a.név : Turjánszky Ilona
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

21. tulajdoni hányad: 43/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 119779/1/2007/07.03.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Pappné Kucséber Anikó
sz.név: Kucséber Anikó
szül. : 1963
a.név : Riesz Ágnes Márta
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Arany János utca 62

22. tulajdoni hányad: 578/5332
bejegyző határozat, érkezési idő: 121254/2/2012/12.30.27
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Zsolt
sz.név: Mészáros Zsolt
szül. : 1966
a.név : Fülöp Julianna
cím : 1172 BUDAPEST XVII.KER. V. utca 8.

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10871/3/1999/99.08.05

- a 118692/2 hrsz-s ingatlan megosztva 118692/7-118692/8 hrsz-s ingatlanokra az M-38629
ttaz. alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 181232/1/2000/00.07.10
Holtig tartó használati jog
utalás: II /11.
jogosult:
név : Réti János
szül. : 1901
a.név : Deák Margit
cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Lapos köz 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni

Oldal: 4 / 4

2016.06.13

Szektor : 6

Folytatás az előző lapról
HÍRÉSZ

cím: 1165 BUDAPEST XVI. KER. Csinszka utca 65.

cím : 1164 BUDAPEST XVI. KER. Lapos köz 16.

Vezeték jog a vezeték mindenkori tulajdonosa javáról készített vázrajz szerint

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Perkátai Tamás

munkát végező

Msz 1/2005

VALTOZASI VÁZRAJZ

A 118692/6 hrsz-ú földrészletre vonatkozó több tulajdoni jog

bejegyzéséhez

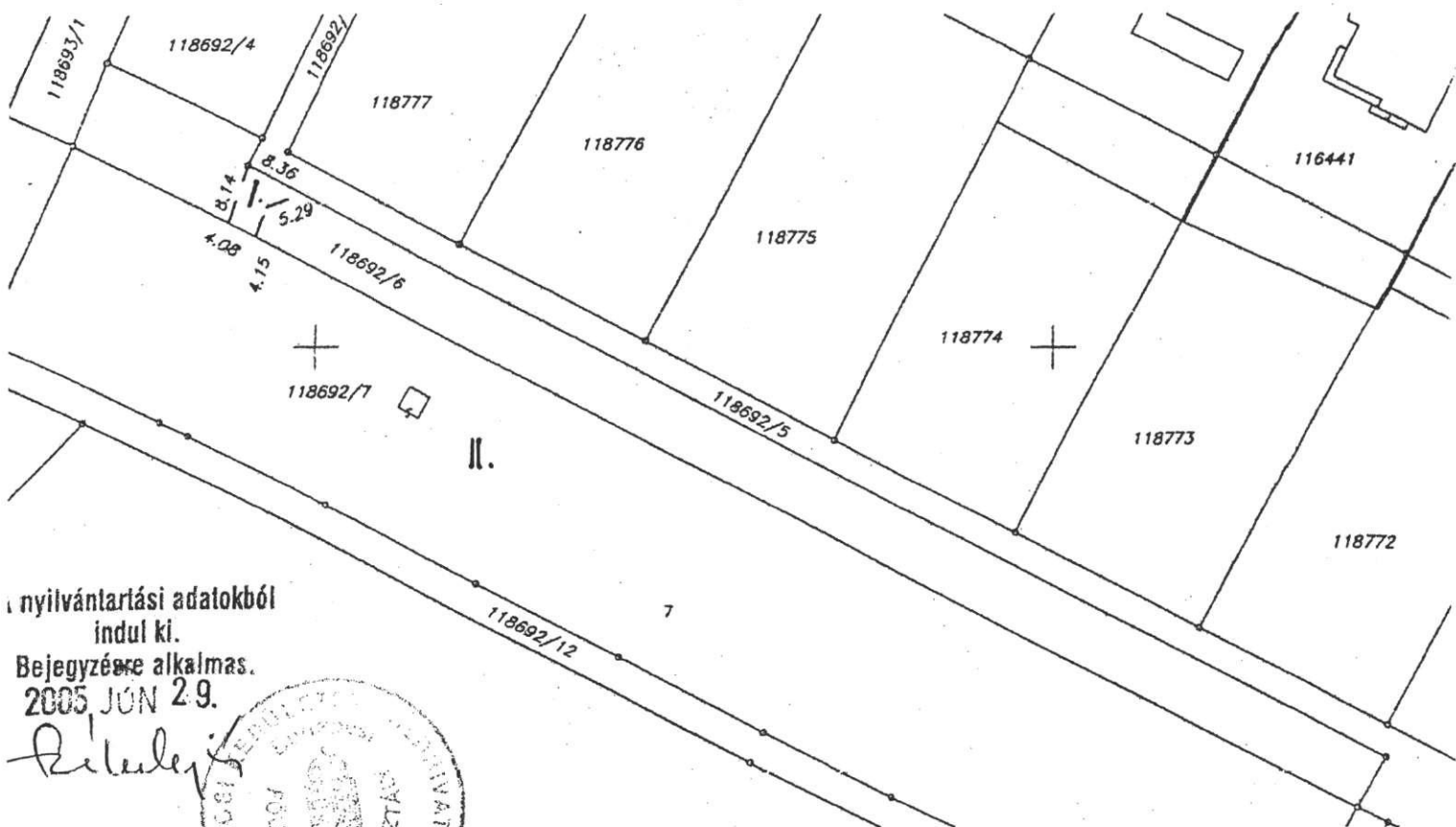
Szelvényszám 29,52

Méretarány 1:1000

Bp. XVI.

Belterület

2. B. MEWELCOR
2.SZ.

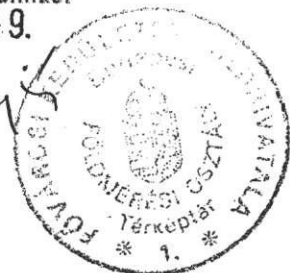


nyilvántartási adatokból
indul ki.

Bejegyzésre alkalmas.

2005 JÚN 29.

Perkátai Tamás



A 118692/6 hrsz-ú ingatlan I.jelű 41 m² területű
részére a tulajdoni jog

JELMAGYARAZAT

birtokhatár

szolg. határ

Készítette Bp.2005,03

Perkátai Tamás

ing rend min sz.0196/90

A tulajdoni jog ábrázolása akaratunknak megfelelően
történt

Perkátai Tamás
Induló Terület
Sz. 0.196/90

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2 szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Perkátai Tamás
SZ. 0.196/90
minőséget tanúsító földm

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási
térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelte-
zéstől számított egy évig érvényes későbbi felhasználá-
s előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2005-06-13

Dr. György Péter
Földnyilvántartási Hivatal

.52.2

FOVÁROSI KÖZTÖRTÉNETI FÜZETEK	
2005 -06- 23	
Évkönyv	2005
Évfolyam	3491/1/2005
Oldalak	2005
Modell	2005

.11

Megállapodás
közös tulajdon kizárólagos használatáról
és
vezetékjog alapításáról

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. ker., Önkormányzat (székhelye: 1163. Budapest, Havashalom u 43., statisztikai számjele: 15516006-7511-321-01) képviselőjében eljáró dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester, mint tulajdonos és jogosult, (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről Molnár Ferenc (sz: Perkáta, 1944.10.24., an: Rákász Anna, azonosító sz: 0313, lakik: 1163. Budapest, Kolozs u 39-41. VI/98.), Ambró Mihály (sz: Ujpest, 1937.05.11. an: Fazekas Ilona, azonosító sz: 0145, lakik: 1134. Budapest, Janicsár u 7. I/2) , Lengyel Sándor (sz: Mátyásföld, 1935. 04.15. an: Nagy Eszter, azonosító sz: 0463, lakik: 1165. Budapest, Prodám u 1. III/1.), Deme Ottó (sz: Hévízgyörk, 1930.07.12. an: Plock Julianna, azonosító sz: 0491, lakik: 1165. Budapest, Pilóta u 22. I/1., Réti Bernadett (sz: 1987.. an: Csörgő Rózsa, azonosító sz: 4190 , lakik: 1164. Lapos köz 16.) tőv. Képviselői szülei: Réti László (sz: BVujdapest, 1956.05.29, an: Jóni Piros, azonosító sz: 0509, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.) és Réti Lászlóné Csörgő Róza (sz: Budapest, 1955. 08.15., an: Fiser Róza, azonosító sz: 0798, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Soós Balázs (sz: Budapest, 1984.07.26. an: Batizi-Pócsi Ildikó, azonosító sz: 0269, lakik: 1163. Kicsi u 6. II/4.) (sz: Fegyvernek, 1931.02.04. an: Deák Margit, azonosító sz: 0390, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Jóni Pirooska (sz: Mátészakla, 1933.03.19. an: Bacskó Vilma, azonosító sz: 3176, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.) tulajdonosok és kötelezettek (továbbiakban: Tulajdonosok között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában áll a [REDAKTOR], beépítetlen besorolású külterületi ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDAKTOR] tulajdoni hányad kizárólagos használatára, amely a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező megosztási vázrajzon I. számmal jelölt és szaggatott vonallal határolt területet jelenti, az Önkormányzat jogosult. A II. számmal jelölt és az ingatlan fennmaradó részét magába foglaló terület a Tulajdonosok kizárólagos közös használatába kerül azzal, hogy a Tulajdonosok a közös használatot természetben megosztották, azt azonban megállapodással külön nem kívánják rendezni.
- 3., Tulajdonosok tudomással bírnak arról, és jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatában álló területet közhasznú útként hasznosítja, annak használatára a vonatkozó jogszabályok szerint 3. személyek is jogosultak.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott és az 1. sz. mellékleten feltüntetett Önkormányzat kizárólagos használatában álló területen az Önkormányzat szennyvízcsatornát épít ki, melynek elhelyezkedését a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező és a Földhivatal által záradékolat változási vázrajz tartalmazza.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott vezeték befektetéséhez a vázrajz szerint vezetékjogon alapuló szolgalmi jogot alapítanak. A szolgalmi jog jogosultja a vezeték mindenkori tulajdonosa, kötelezettjei a 118692/6. hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai.
- 6., Szerződő felek a szolgalmi jogot jogutódjaikra is kiterjedő hatállyal térítés mentesen alapítják.
- 7., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 4. pontban meghatározott és a megosztási vázrajzon feltüntetett szolgalmi jog a 118692/6 hrsz-ú ingatlanra vezetékjog jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 8., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatát rögzítő vázrajz az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan iratai között elhelyezésre kerüljön, és jogutódokra is kiterjedő hatállyal bejegyezzék.

- 9., Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgalmi jog biztosításával együtt a vezetékgig mindenkor jogosultja köteles a vezetéket jó karban tartani. Ennek érdekében elvégzett munkák után az ingatlant eredeti állapotára helyreállítani.
- 10., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített „kizárólagosan” használt terület birtokába jelen szerződés aláírásával lép, ettől kezdve jogosult – a megfelelő hatósági engedélyek birtokába – a Tulajdonosok további jóváhagyása nélkül a vezetéket kiépíteni és a közhasznú utat kialakítani.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok magyar állampolgárok, Önkormányzat az Ötv. hatálya alá tartozik. Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen.
- 12., Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a földhivatali kérelem benyújtásával ezennel megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Irodát (1071 Budapest, Városligeti fasor 23.), eljáró ügyvéd dr. Bessenyei Erika, és egyben kijelentik, hogy jelenszerződést tényvázlatként is elfogadják.
- 13., Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Jogvitás ügyeik elbírálására, kizárólagos jelleggel értékhátartól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 14., Szerződő felek jelen megállapodást – melynek elválaszthatatlan 1., és 2. sz. mellékletei vannak -, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2005. 2005-10-11

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Részéről:

Dr. Szabó Lajos Mátyas
polgármester



Tulajdonosok részéről:

Molnár Ferenc

Ambró Mihály

Lengyel Sándor

Deme Ottó

Réti Bernadett

Réti Bernadett törvényes képviselői

Réti László

Réti Lászlóné

Soós Balázs

Réti János

Réti Jánosné

Ellenjegyzem

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda

Dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1071 Budapest, Városligeti fasor 23.
Tel./Fax: 322-0384, 342-0017

2005-10-13

52.2

FOURTH EDITION, FOURTH	
2005 - 05 23	
3492/1005	

.11



0094187650002005

Megállapodás
közös tulajdon kizárólagos használatáról
és
vezetékjog alapításáról

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. ker., Önkormányzat (székhelye: 1163. Budapest, Havashalom u 43., statisztikai számjele: 15516006-7511-321-01) képviselőjében eljáró dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester, mint tulajdonos és jogosult, (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről Molnár Ferenc (sz: Perkáta, 1944.10.24., an: Rákász Anna, azonosító sz: 0313, lakik: 1163. Budapest, Kolozs u 39-41. VI/98.), Ambró Mihály (sz: Ujpest, 1937.05.11. an: Fazekas Ilona, azonosító sz: 0145, lakik: 1134. Budapest, Janicsár u 7. I/2) , Lengyel Sándor (sz: Mátyásföld, 1935. 04.15. an: Nagy Eszter, azonosító sz: 0463, lakik: 1165. Budapest, Prodám u 1. III/1.), Deme Ottó (sz: Hévízgyörk, 1930.07.12. an: Plock Julianna, azonosító sz: 0491, lakik: 1165. Budapest, Pilóta u 22. I/1., Réti Bernadett (sz: 1987.. an: Csörgő Rózsa, azonosító sz: 4190, lakik: 1164. Lapos köz 16..) töv. képviselői szülei: Réti László (sz: Budapest, 1956.05.29., an: Jóni Piros, azonosító sz: 0509, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.) és Réti Lászlóné Csörgő Róza (sz: Budapest, 1955.08.15., an: Fiser Róza+, azonosító sz: 0798, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Soós Balázs (sz: Budapest, 1984.07.26. an: Batizi-Pócsi Ildikó, azonosító sz: 0269, lakik: 1163. Kicsi u 6. II/4.), Réti János (sz: Fegyvernek, 1931.02.04. an: Deák Margit, azonosító sz: 0390, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Réti Jánosné sz: Jóni Piroska (sz: Mátészakla, 1933.03.19. an: Bacskó Vilma, azonosító sz: 3176, lakik: 1164. Budapest, Lapos köz 16.), Mészáros Attila (sz: Zalacsány, 1938.07.19. an: Németh Mária, azonosító sz: 0291, lakik: 1144. Budapest, Csertő u 6-8. B. ép. VIII. 199.) tulajdonosok és kötelezettek (továbbiakban: Tulajdonosok között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában áll a 118692/7.hrsz.-ú, kert és egyéb épület besorolású külterületi ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 113/5332 ed tulajdoni hányad kizárólagos használatára, amely a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező megosztási vázrajzon I. számmal jelölt és szaggatott vonallal határolt területet jelenti, az Önkormányzat jogosult. A II. számmal jelölt és az ingatlan fennmaradó részét magába foglaló terület a Tulajdonosok kizárólagos közös használatába kerül azzal, hogy a Tulajdonosok a közös használatot természetben megosztották, azt azonban megállapodással külön nem kívánják rendezni.
- 3., Tulajdonosok tudomással bírnak arról, és jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatában álló területet közhasznúként hasznosítja, annak használatára a vonatkozó jogszabályok szerint 3. személyek is jogosultak.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott és az 1. sz. mellékleten feltüntetett Önkormányzat kizárólagos használatában álló területen az Önkormányzat szennyvízesatornát épít ki, melynek elhelyezkedését a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező és a Földhivatal által záradékolt változási vázrajz tartalmazza.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott vezeték befektetéséhez a vázrajz szerint vezetékjogon alapuló szolgalmi jogot alapítanak. A szolgalmi jog jogosultja a vezeték mindenkorai tulajdonosa, kötelezettjei a 118692/7. hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosai.
- 6., Szerződő felek a szolgalmi jogot jogutódjaira is kiterjedő hatállyal térítés mentesen alapítják.
- 7., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 4. pontban meghatározott és a megosztási vázrajzon feltüntetett szolgalmi jog a 118692/7 hrsz-ú ingatlanra vezetékjog jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 8., Szerződő felek jelen okirat aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározottak szerint az Önkormányzat kizárólagos használatát rögzítő vázrajz az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan iratai között elhelyezésre kerüljön, és jogutódokra is kiterjedő hatállyal bejegyezzék.

- 9., Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgalmi jog biztosításával együtt a vezetékJog mindenkor jogosultja köteles a vezetéket jó karban tartani. Ennek érdekében elvégzett munkák után az ingatlant eredeti állapotára helyreállítani.
- 10., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített „kizárólagosan” használt terület birtokába jelen szerződés aláírásával lép, ettől kezdve jogosult – a megfelelő hatósági engedélyek birtokába – a Tulajdonosok további jóváhagyása nélkül a vezetéket kiépíteni és a közhasznú utat kialakítani.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok magyar állampolgárok, Önkormányzat az Ötv. hatálya alá tartozik. Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen.
- 12., Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és a földhivatali kérelem benyújtásával ezennel megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Irodát (1071 Budapest, Városligeti fasor 23.), eljáró ügyvéd dr. Bessenyei Erika, és egyben kijelentik, hogy jelenszerződést tényvázlatként is elfogadják.
- 13., Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Jogvitás ügyeik elbírálására, kizárólagos jelleggel értékhartártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 14., Szerződő felek jelen megállapodást – melynek elválaszthatatlan 1., és 2. sz. mellékletei vannak -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2005. 2005 -10- 11

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Részéről:

Dr. Szabó Lajos Máttyás
polgármester



Tulajdonosok részéről:

Molnár Ferenc
.....

Molnár Ferenc

Ambró Mihály
.....

Ambró Mihály

Lengyel Sándor
.....

Lengyel Sándor

Deme Ottó
.....

Deme Ottó

Réti Bernadett
.....

Réti Bernadett

Réti Bernadett törvényes képviselői:

Réti László
.....

Réti László

Réti Lászlóné
.....

Réti Lászlóné

Soós Balázs
.....

Soós Balázs

Réti János
.....

Réti János

Réti Jánosné
.....

Réti Jánosné

Mészáros Attila
.....

Mészáros Attila

Ellenjegyeztem:

2005 -10- 13

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika ügyvéd
1071 Budapest, Városligeti fasor 23.
Tel./Fax: 322-6984, 342-6677

3. 2. KELEKES

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2016 JÚN 14.	
10/19640-04/15	do mell.
Előadó: Dr. L. L.	Előszám:

címzett:

a Budapest XVI. kerület, belterület 118692/6 helyrajzi számú, és
a Budapest XVI. kerület külterület 0118692/7 helyrajzi számú
ingatlan tulajdonosai

tárgy: elővásárlási jogról szóló értesítés

Tisztelt Tulajdonostársak!

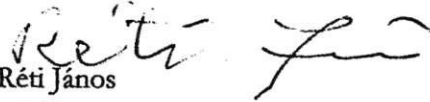
Alulírottak Réti János és Réti Jánosné, a Budapest XVI. kerület, belterület 118692/6 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 162/1652-ed arányú tulajdonosai, valamint a Budapest XVI. kerület, külterület 0118692/7 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 591/5332-ed arányú tulajdonosai az Önt megillető elővásárlási jogra tekintettel a jelen levéllel és ahhoz csatolt ajánlattal tájékoztatjuk Önt a fenti mindkét ingatlanban meglévő, mindkettőnk tulajdoni hányadának egyszerre történő megvásárlására vonatkozóan érkezett vételi ajánlatról.

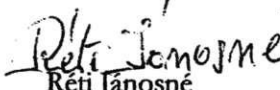
Kérjük Önt, hogy amennyiben a fent hivatkozott 2 ingatlanban bennünket illető, szintén a fentiekben részletezett tulajdoni hányadokra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván, úgy erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát részünkre 8 (nyolc) napon belül megküldeni szíveskedjen (postacím: 1164 Budapest, Lapos köz 16.).

Tájékoztatjuk Önt, hogy amennyiben a fenti határidőben nem érkezik hozzánk elővásárlási joga gyakorlásáról szóló nyilatkozat, akkor úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Budapest, 2016. június 3.

Tisztelettel,


Réti János
tulajdonos
1164 Budapest, Lapos köz 16.


Réti Jánosné
tulajdonos
1164 Budapest, Lapos köz 16.

D. Kőrös Zs.
SOS!
Zs. y!
2016.06.10

4. 2. weiter

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

As erdeford mindenképpen megengedő. MTA

Az Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlanok használatát a tulajdonostársak egymás között szóbeli megállapodásukkal rendezték, amely megállapodást megfelelően tükröz az Ingatlanok kerítéssel történt leválasztása. A megállapodás alapján az Eladók az Ingatlan1-ből mindösszesen 162 m² kiterjedésű területet (a továbbiakban: "Ingatlanrész1"), az Ingatlan2-ből mindösszesen 591 m² kiterjedésű területet (a továbbiakban: "Ingatlanrész2") jogosultak használni (a továbbiakban együttesen: "Ingatlanrészek").

2. Az Eladók az Ingatlanokon fennálló tulajdonjogukat a 2016. június 2. napján kelt, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolattal igazolják. Ezzel összefüggésben az Eladók kijelentik, hogy a beszerzett tulajdoni lapok hitelesek és pontosak, tükrözik az Ingatlanoknak a jelen Szerződés aláírása napján fennálló helyzetét, továbbá szavatolják, hogy nem léteznek olyan, általuk ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés, illetve feljegyzés iránti kérelmek, amelyek az Ingatlanok tulajdoni lapján felvezetésre nem kerültek.

3. Eladók tájékoztatják Vevőt arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: "Földtörvény") alapján:

3.1 Az Ingatlan2 a Földtörvény hatálya alá tartozik, ezért a Végleges Szerződéssel történő átruházására tekintettel a Földtörvény szerinti elővásárlásra jogosultakat a Földtörvény 18. § – 22. § szerinti elővásárlási jog illeti meg.

3.2 Az Ingatlan2 Végleges Szerződéssel történő átruházásához az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, amely szerv (a továbbiakban: Hatóság) jóváhagyását határozat formájában adja meg és ez esetben a Földtörvény szerinti záradékot vezet a Végleges Szerződésre.

4. Eladók továbbá tájékoztatják a Vevőt arról is, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan a Ptk. 5:81. §-a alapján a tulajdonostársakat (a továbbiakban: Tulajdonostársak) elővásárlási jog illeti meg.

5. A Felek megállapodnak, hogy a következő feltételek együttes megvalósulása esetén, az utolsó feltétel megvalósulását követő 5 (öt) munkanapon belül egymással végleges adásvételi szerződést (a továbbiakban: "Végleges Szerződés") írnak alá a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint:

5.1 Az Eladók átadják a Vevő vagy okiratszerkesztő ügyvéd részére a Tulajdonostársak, mint elővásárlásra jogosultak mindegyikének legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát az Ingatlanokra vonatkozóan arról, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni vagy Eladók a postai küldemények ajánlott szelvényének és tértivevényének bemutatásával vagy személyes kézbesítés esetén az átvevők aláírásával igazolják a Vevő felé, hogy a Tulajdonostársak mindegyikét megfelelően tájékoztatták Vevő ajánlatáról, és

Réti János
Eladó1

Réti Jánosné
Eladó2

Dudás László
Vevő

dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

- 5.2 az Eladók legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglaltan nyilatkoznak arról, hogy a Tulajdonostársak egyikétől sem érkezett az Eladókhöz olyan nyilatkozat, amely szerint a Tulajdonostársak bármelyike elővásárlási jogával élni szeretne.

Az 5.1 pontban foglaltakkal összefüggésben a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a Tulajdonostársak részére, mint elővásárlásra jogosultak részére jelen ajánlatot tértivevényes levélben közlik. Az Eladók a jelen ajánlatot a Tulajdonostársaknak a tulajdoni lapon található és arra bejegyzett lakcímeire megküldött levélben, megfelelő határidő tűzésével küldik el és hívják fel őket nyilatkozattételre. Amennyiben a tértivevényes levél „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „az átvételt megtagadta” vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza, vagy a Tulajdonostársak a megadott határidőben nem nyilatkoznak, az ajánlatot tartalmazó levél kézbesítettnek tekintendő úgy, mintha a Tulajdonostársak az elővásárlási jogukkal nem kívánják élni.

Ennek értelmében a visszaérkezett nyilatkozatok mellett elég, ha az Eladók a visszaérkezett tértivevényeket bemutatják annak igazolására, hogy a fentiekben foglalt értesítési kötelezettségüknek eleget tettek.

A Végleges Szerződés – figyelemmel a Földtörvény vonatkozó rendelkezéseire és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére – azon a napon fog hatályba lépni, amikor a Végleges Szerződést szerkesztő ügyvéd a Hatóságnak a Végleges Szerződéshez hozzájáruló határozatát kézhez veszi.

II. A Végleges Szerződés tárgya

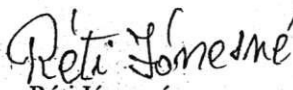
1. Az Eladók eladják, a Vevő megvásárolja az Eladókat az Ingatlanok vonatkozásában megillető, a fenti I.1. pontban meghatározott Tulajdoni hányadokat az alábbi III.1. pontban rögzített vételárért. **A Felek megállapodnak, hogy tekintettel arra, hogy az Eladók az Ingatlanok vonatkozásában fennálló Tulajdoni hányadokat mindkét Ingatlan vonatkozásában kizárólag együtt kívánják értékesíteni, a Vevő pedig azokat kizárólag együtt kívánja megvásárolni, ezért a Felek a jelen Szerződés szerinti értékesítést kifejezetten oszthatatlan szolgáltatásnak minősítik.** Ezzel összefüggésben, amennyiben a Hatóság az I.3.2. pont szerinti hozzájárulást nem adja meg, így a Vevő az Ingatlan2-re vonatkozó Tulajdoni hányad2-t nem tudja megvásárolni, úgy ez esetben a Felek úgy tekintik, hogy a Végleges Szerződés mind az Ingatlan1, mind az Ingatlan2 vonatkozásában lehetetlenült, ezért a Vevő által a Végleges Szerződés alapján megfizetett teljes összeg a Vevő részére visszajár.

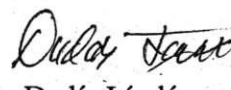
2. Az Ingatlanok mai napon kelt, a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapja szerint az Ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alábbi terhek terhelik:

2.1 Ingatlan1:

- III/2. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Réti János jogosult javára II/10-re utalással (hatályos II/10. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/3. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Soós Gábor jogosult javára II/11-re utalással (hatályos II/11. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)


Réti János
Eladó1


Réti Jánosné
Eladó2


Dudás László
Vevő


dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

- III/5. sorszám: jelzálogjog 2.812.428,- Ft erejéig a Credit Center 2000 Kft. jogosult javára II/7-re utalással
- III/6. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Réti János jogosult javára II/14-re utalással (hatályos II/14. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/7. sorszám: vezetékJog a vezetékek mindenkori tulajdonosa javára
- III/8. sorszám: vezetékJog 66 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára, engedélyszám: VMB170/2009

2.2 Ingatlan2:

- III/2. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Réti János jogosult javára II/11-re utalással (hatályos II/11. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/3. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Soós Gábor jogosult javára II/12-re utalással (hatályos II/12. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/5. sorszám: holtig tartó haszonélvezeti jog Réti János jogosult javára II/15-re utalással (hatályos II/15. bejegyzés a tulajdoni lapon nem található)
- III/6. sorszám: vezetékJog a vezetékek mindenkori tulajdonosa javára
- III/7. sorszám: vezetékJog 235 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára, engedélyszám: VMB170/2009

3. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok állapotát és jogi helyzetét ismeri, és ennek ismeretében, az Ingatlanrészeket megtekintve kívánja megvásárolni a Tulajdoni hányadokat.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok fentiek szerinti Tulajdoni hányadának vételárát **összesen 2.000.000,- Ft (azaz kettőmillió forint)** összegben állapítják meg (a továbbiakban: "Vételár"), ami az alábbiak szerint oszlik meg az Ingatlanok között:

- Ingatlan1-en fennálló Tulajdoni hányad1 vételára: 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint
A fenti összegből az Eladó1-et illető vételárrész 200.000,- Ft, az Eladó2-t illető vételárrész 200.000,- Ft.
- Ingatlan2-n fennálló Tulajdoni hányad2 vételára: 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint.
A fenti összegből az Eladó1-et illető vételárrész 800.000,- Ft, az Eladó2-t illető vételárrész 800.000,- Ft.

2. Az Eladók kijelentik, hogy a Tulajdoni hányadok értékesítése nem minősül üzletszerű tevékenységnek a hatályos ÁFA törvények értelmében.

3. A Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Végleges Szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes Vételarat, mindösszesen **2.000.000,- Ft (azaz kettőmillió forint)** összeget készpénzben megfizeti az Eladók kezéhez, amely összeggel az Eladók egymás között számoknak el és ezzel összefüggésben a Vevőt semmilyen egyéb kötelezettség nem terheli, akkor sem, ha az Eladók közötti elszámolás bármely okból nem valósul meg.

Réti János
Eladó1

Réti Jánosné
Eladó2

Dudás László
Vevő

dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanokra vonatkozóan a Földtörvény szerint lefolytatandó eljárás során az elővásárlásra jogosultak bármelyike elővásárlási jogával él, a Hatóság hozzájárulását nem adja meg vagy a Földtörvényből eredően a Végleges Szerződés más okból nem lép hatályba, úgy ez esetben az Eladók kötelesek a Vevő által a fentiek szerint megfizetett 2.000.000,- Ft (azaz kettőmillió forint) összeget a Vevőnek visszafizetni. A Hatóság I.3.2 pontja szerinti hozzájárulásának megtagadása (a hozzájárulás hiánya) esetén az erről szóló határozat kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül, bármely más ok esetén, annak felmerülését követő 5 (öt) munkanapon belül.

4. A Felek megállapodnak, hogy a Végleges Szerződés alapján teljesített bármely fizetés azon a napon minősül teljesítettnek, amikor az érintett összeg az Eladók részére készpénzben átadásra kerül.

5. A Felek megállapodnak, hogy előteljesítésre jogosultak.

6. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Végleges Szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) éven belül az illetékes hatóság az Ingatlanokat magába foglaló területet építési övezetté minősíti vagy az Ingatlanokra építési engedélyt ad, úgy ez esetben a Vevő bányapénz jogcímén megfizeti az Eladóknak az Ingatlanokon fennálló Tulajdoni hányadoknak az építési övezetté minősítés illetve az építési engedély megadása idején aktuális piaci értékének 50%-át, legfeljebb azonban a Tulajdoni hányadok tekintetében mindösszesen 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió forint) összeget.

Ezzel összefüggésben a Felek a félreértés elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vevő akkor is legfeljebb 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió forint) összeget fizet meg az Eladók részére, ha a Tulajdoni hányadok piaci értékének 50%-a az 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió forint) összeget meghaladja.

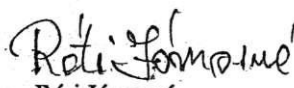
A Felek megállapodnak, hogy a fenti összeget a Feleknek a jelen Szerződésben és a Végleges Szerződésben rögzített jogaira és kötelezettségeire figyelemmel megfelelőnek és arányosnak tartják, és ezzel összefüggésben kijelentik, hogy a jövőben ebből eredően egymással szemben semmilyen egyéb igénnyel nem lépnek fel. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség a Ptk-ban foglaltak figyelembevételével kiterjed Vevő jogutódaira, így a Tulajdoni hányadok mindenkor tulajdonosára is.

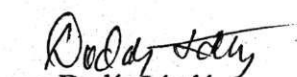
IV. Az Ingatlanok használata, birtokbaadása és birtokának átruházása

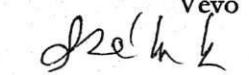
1. A Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Végleges Szerződés hatályba lépésének napján lép az Ingatlanrészek birtokába, amely egyben a birtokátruházás napja is (a továbbiakban: "Birtokbaadás"). Mindazonáltal a Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Végleges Szerződés aláírása napjától jogosult az Ingatlanrészekre belépni, jogosult azokat korlátlanul használni, karbantartani és ezen időponttól az Eladók ugyanezen jogukat nem gyakorolhatják.

2. A Vevő a Birtokbaadás napjától kezdődően viseli az Ingatlanrészek terheit, valamint a kárveszélyt, továbbá ezen naptól illetik őt azok hasznai. A Felek megállapodnak, hogy a Végleges Szerződés aláírásától a Birtokbaadás napjáig Feleket az Ingatlanra vonatkozó díjfizetésre vonatkozó terhek 50-50%-ban terhelik, a Birtokbaadás napjától a Vevőt terheli az Ingatlanrészekre vonatkozó mindennemű díjfizetési kötelezettség.


Rét János
Eladó1


Rét Jánosné
Eladó2


Dudás László
Vevő


dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

3. Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy az Ingatlanokhoz mindösszesen egy villamosenergia kapcsolószekrény tartozik.

4. A Felek megállapodnak és kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely Fél jogszerű elállása esetén az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 2 (két) munkanapon belül vagy akkor, ha a Végleges Szerződés nem lép hatályba, az ok felmerülését követő 2 (két) munkanapon belül maradéktalanul elszámolnak egymással, ide értve a Vételár jogcímén valamint a IV.2. pont szerint megfizetett bármely összeget, és ezzel egyidejűleg közösen aláírnak egy, a Végleges Szerződés felbontását tartalmazó dokumentumot, valamint egy közös nyilatkozatot, melyben a Felek kéri a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály XIV. Kerületi Hivatalától a Végleges Szerződésen alapuló széljegy vagy bármely feljegyzés vagy bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

V. Az Ingatlanok tulajdonjogának átruházása

1. Eladók – a Végleges Szerződés I.5. pontja szerinti hatálybalépés esetére – a Végleges Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a Tulajdoni hányadokra az illetékes földhivatal a tulajdonjogot a Vevő javára az Ingatlan1 vonatkozásában 162/1654-ed tulajdoni arányban, az Ingatlan2 vonatkozásában 591/5332-ed tulajdoni arányban „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

VI. Szavatosság

1. Az Eladók kijelentik és szavatolják az Ingatlanrészeknek – a jelen Szerződés I.3. és I.4. pontjában rögzített elővásárlási jogok kivételével – fennálló per-teher- és igénymentességéért. Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy az Ingatlanrészeket és a Tulajdoni hányadokat adók, vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli és harmadik személynek nincs az Ingatlanrészek vagy a Tulajdoni hányadok vonatkozásában egyéb olyan joga, mely a Vevő birtokbalépését, a birtoklást, használati jogát vagy a tulajdonszerzést akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

2. Az Eladók továbbá kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanrészeket és a Tulajdoni hányadokat semminemű közüzemi díj, köztehertartozás, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher nem terheli, azok nem kerültek beapportálásra vagy (jel)zálogjoggal megterhelésre, továbbá az Ingatlanrészek és a Tulajdoni hányadok semmiféle üzletnek vagy más vállalkozásnak nem részei és fedezetet sem képeznek.

3. Az Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy elővásárlási jog, a jelen Szerződés I.3. és I.4. pontjában foglaltakon felül, az Ingatlanrészekre vonatkozóan senkit nem jogosít.

Réti János
Eladó1

Fi

Réti Jánosné
Eladó2

Dudás László
Vevő

dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

VII. A Vevő Földtörvény szerinti nyilatkozatai

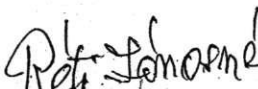
Vevő a Végleges Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy

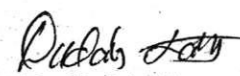
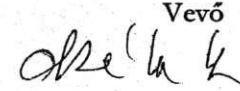
- a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a jogszabályban előírt maximum mértéket, azaz az 1 (egy) hektárt [Földtörvény 10. § (2) bekezdés]);
- az Ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz az őket terhelő földhasznosítási kötelezettségnek [Földtörvény 13. § (1) bekezdés]);
- vállalja, hogy az Ingatlant (földet) a tulajdonszerződés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja [Földtörvény 13. § (1) bekezdés]);
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk [Földtörvény 14. § (1) bekezdés]);
- a szerzést megelőző 5 (öt) évben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött [Földtörvény 14. § (2) bekezdés]);
- a Földtörvény alapján az Ingatlan tekintetében nem elővásárlásra jogosult.

VIII. Egyéb megállapodások

1. A Felek kijelentik, hogy jog -és cselekvőképes természetes személy, magyar állampolgárok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, továbbá kijelentik, hogy nincs olyan, a személyükben rejlő ok, amely a jelen Szerződés megkötését kizárná.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés általuk történő aláírása és az ebből eredő kötelezettségek teljesítése nem ellentétes más olyan megállapodások rendelkezéseivel, amelyben az ők (valamelyikük) szerződő fél, vagy valamelyiküket köti, és nem ütközik semmilyen rájuk (valamelyikükre) irányadó jogszabályi rendelkezésbe.
3. A Vevőnek az Ingatlanokra vonatkozó, a Tulajdoni hányadok szerinti tulajdonjoga bejegyzésének költsége és az Eljáró ügyvéd munkadíja a Vevőt terheli, egyébiránt a Felek mindegyike maga viseli a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait.
4. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul írásban kötelesek értesíteni. A Felek bármely értesítést írásban, tértivevényes ajánlott küldeményként kötelesek egymással közölni a jelen Szerződés első oldalán rögzített címre címezve. A Felekkel közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő ötödik naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „az átvételt megtagadta”, vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza.


Rét János
Eladó1


Rét Jánosné
Eladó2


Dudás László
Vevő

dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

5. A Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, annak a Földtörvény szerint illetékes jegyzőhöz történő benyújtásával, és ezzel összefüggésben az illetékes jegyző, a Hatóság és a Földtörvény szerinti eljárásban résztvevő más szerv, valamint az illetékes földhivatal előtti eljárással megbízzák dr. Rétháti Viktória ügyvédet a Dr. Rétháti Viktória Ügyvédi Iroda (cím: 1151 Budapest, Kossuth u. 57. II/4.) tagját.

6. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a Feleknek teljes körű tájékoztatást nyújtott a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogi kérdésről és vonatkozó jogszabályi rendelkezésről, így különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földtörvény és annak végrehajtási rendelete, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete, az illetékekről szóló törvény, a személyi jövedelemadóról szóló törvény, egyéb adójogszabályok – ideértve az adójogi kötelezettségeket és az illetékfizetési kötelezettségeket, kedvezményeket – és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseiről, mely tájékoztatást a Felek megértettek és tudomásul vettek.

7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint azonosítás terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

8. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése jogellenesnek, semmisnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna a rá vonatkozó bármely jogszabály szerint, úgy ez a tény a fennmaradó rész jogszerűségét és végrehajthatóságát nem érinti. Ilyen esetben a Felek az érvénytelenség okának tudomásra jutását követően azonnal olyan rendelkezéssel helyettesítik az érvénytelen rendelkezést, amely a legjobban megfelel a jelenleg hatályos jogszabályoknak és a Felek eredeti szerződéskötési szándékának.

9. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták és közösen értelmezték, továbbá kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen Szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, továbbá a jelen Szerződést minden hátrányos, kényszerítő körülménytől mentesen, szabad akaratukból kötik.

10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő vagy ahhoz kapcsolódóan a jövőben felmerülő vitákat békés úton rendezik. A Felek megegyeznek, hogy amennyiben a vita békés rendezésében 30 (harminc) napon belül nem járna sikerrel, úgy a vita eldöntése során a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

Réti János
Eladó1

Réti Jánosné
Eladó2

Dudás László
Vevő

dr. Rétháti Viktória
ügyvéd

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
Ügyvédi iroda
1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
Adószám: 18193972-2-42

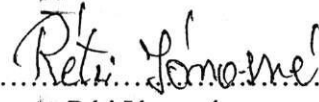
11. A jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó anyagi és eljárásjogi jogszabályok irányadóak.

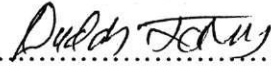
A jelen Szerződés kilenc oldalon, kilenc összefűzött lapon, négy, egymással mindenben megegyező példányban készült.

Budapest, 2016. június 2.

.....

 Réti János
 Eladó1

.....

 Réti Jánosné
 Eladó2

.....

 Dudás László
 Vevő

Alulírott dr. Rétháti Viktória ügyvéd, a Dr. Rétháti Viktória Ügyvédi Iroda (székhelye: 1151 Budapest, Kossuth u.57. II/4.) tagja az általam készített fenti okiratot a keltezésnek megfelelően Budapesten, 2016. június 2. napján ellenjegyzem:



Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
 Ügyvédi iroda
 1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
 Adószám: 18193972-2-42

Dr. RÉTHÁTI VIKTÓRIA
 Ügyvédi iroda
 1151 Bp., Kossuth u. 57. II/4.
 Adószám: 18193972-2-42

Réti János
 Eladó1

Réti Jánosné
 Eladó2

Dudás László
 Vevő

 dr. Rétháti Viktória
 ügyvéd

Page 10

Fck:

2016 JUN. 20

