114/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2016. július 13. napján tartandó Kt. ülésre!
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Vagyonrendelet módosítására (Béla utca 117419/3 hrsz-ú és az Újarad utca 117432/2 hrsz-ú ingatlanok forgalomképességének megváltoztatására)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Béla utca 117419/3 hrsz-ú, 179 m² területű, kivett közterület megnevezésű, valamint az Újarad utca 117432/2 hrsz-ú, 20 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi, a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartottak. Az ingatlanok jelenleg üresek, az Önkormányzat bérbeadás útján nem hasznosítja. Az ingatlanok L4-XVI/SZ4 övezeti besorolásúak. (Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület) (1. számú melléklet)

Az ingatlanok a Szilas patak melletti szennyvízcsatorna elhelyezése érdekében kerültek leszabályozásra.
A szennyvízcsatorna ezen a szakaszon elkészült. A Kerületfejlesztési Iroda tájékoztatása szerint a Béla utcában és az Újarad utcában 2017. évben útépítés várható, az Önkormányzat tulajdonát érintő (117419/3) hrsz-ú és (117432/2) hrsz-ú ingatlanokat egyéb beruházás nem érinti.

A szomszédos ingatlanok tulajdonosai vételi szándékukat jelezték az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek megvásárlására.

A terület általános védelem alatt áll, a Földhivatal nyilvántartásában régészeti lelőhelyként nyilvántartott. A nyilvántartás sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Ha az Önkormányzat a (117419/3) hrsz-ú és (117432/2) hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről dönt, akkor a vagyonkataszterben forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlanokat az értékesítést megelőzően a kataszterben üzleti vagyonná kell minősíteni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szerint az ingatlanok értékesítése kizárólag pályázat útján lehetséges. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. §-a szerint az értékesítés feltételeiről a Polgármester egyetértésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület a két ingatlant minősítse át üzleti vagyonná, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönthessen az ingatlanok értékesítéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:
A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.
A társadalmi hatások összefoglalása:
A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.
Társadalmi költségek:
A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.
Költségvetési hatások:
A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.
Egészségügyi hatások:
Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.
Környezeti hatások:
Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. § szerint:
(1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:
a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
aa) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,
ab) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,
ac) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;
b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:
ba) önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,
bb) ingatlanokhoz kapcsolódó az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,
bc) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117419/3 hrsz-ú, 179 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: 2016. július 13.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117432/2 hrsz-ú, 20 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná

minősíti át.

Határidő: 2016. július 13.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (... ...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2016. július 7.

Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 117419/3 és 117432/2, 117419/1, 117433 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja, KVSZ melléklet, légifotó, kataszteri melléklet
2. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztés 2. melléklete

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„117419/3	Béla út	Út, tér	Béla út	179 m²	100%	Forgalomképtelen (törvény)
117432/2	Aradi út	Út, tér	Aradi út (belterületi közút)	20 m²	100%	Forgalomképtelen (törvény)"

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

1. sz melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/250140/2014

2014.09.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 117419/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett közterület	0	179	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni laj

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/220237/2016

2016.07.04

BUDAPEST XVI.KER. Szektor : 53

Belterület 117432/2 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Aradi utca 117432/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett közterület	0	20	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./
   jogcím: 1990. évi LXV. tv.
   jogállás: tulajdonos
   név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/220244/2016

2016.07.04

BUDAPEST XVI.KER. Szektor : 33

Belterület 117419/1 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Béla utca 199/A.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	554	0.00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 73650/2/2016/16.04.27
jogcím: vétel
utalás: II /1, II /3.
jogállás: tulajdonos
név: TÉGLAKÁS ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Újszász utca 116. 1/2.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 125616/2/2015/15.09.24
Vezetékjog
115 m2 területre, szennyvízcsatorna.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni laj

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/220241/2016

2016.07.04

Szektor : 61

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 117433 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Aradi utca 117433 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	783	0.00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 73652/2/2016/16.04.27
jogcím: vétel
utalás: II /1, II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Laboda Tamás Béla
sz.név: Laboda Tamás Béla
szül. : 1971
a.név : Németh Mária
cím : 1048 BUDAPEST IX.KER. Sárpatak utca 3. 9/31.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 125616/2/2015/15.06.24
Vezetékjog
114 m2 területre, szennyvízcsatorna.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9/11.

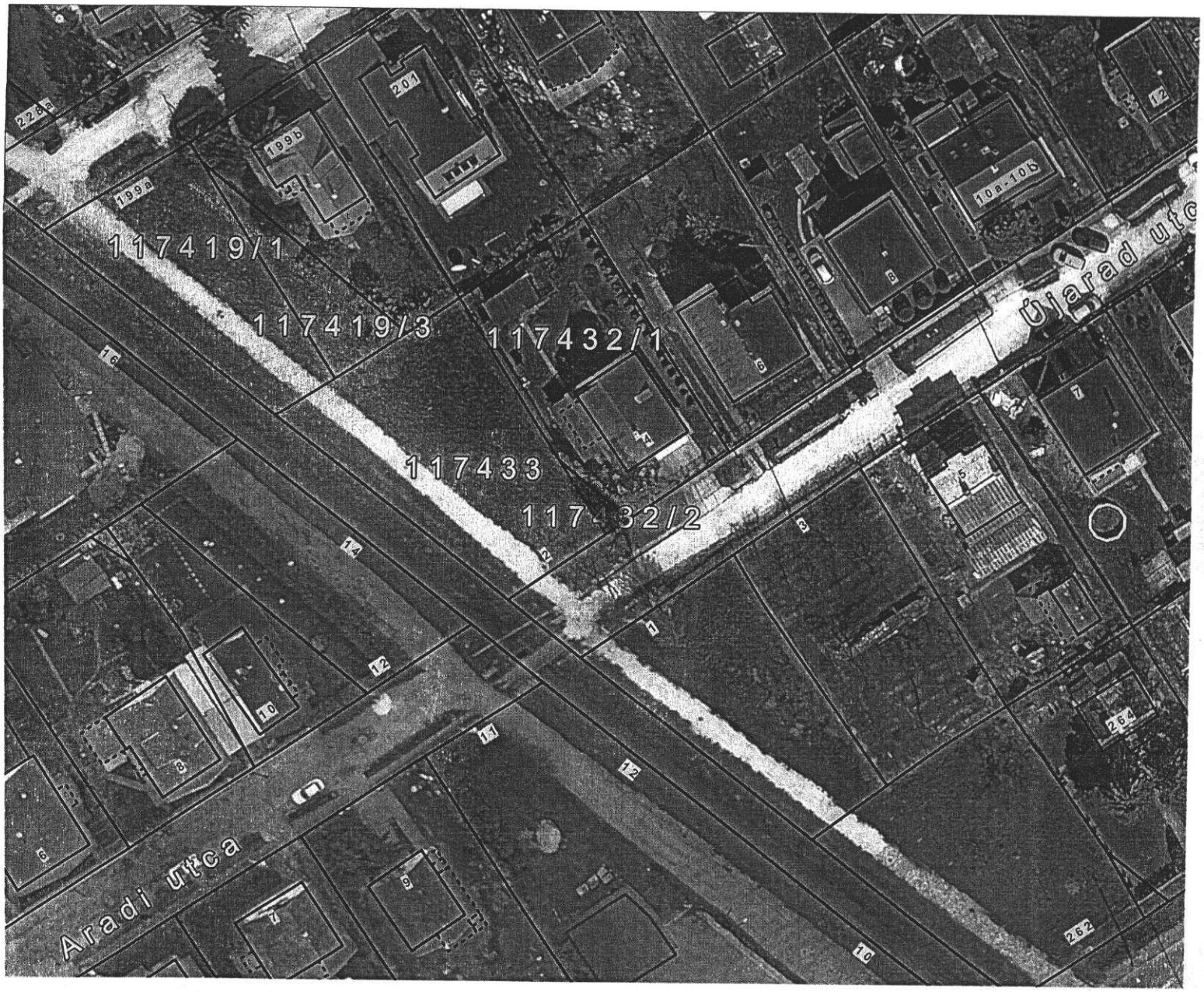
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni la

Béla utca
Béla utca
Újarad utca
Aradi utca
L4-XVI/SZ4
L4-XVI/SZ4
117419/1
117419/3
117433
117432/2



2017. évben az Újarad és a Béla utcában építés lesz. Egyéb vezetéket nem érint. Az új vízalapzat telekre a közműbekötéseket szerzetni kell.

16.07.04.

Földrészletek Forgalomképesség: Forgalomképtelen VAGY Korlátozottan forgalomképes Megszűnt: nem

Hrsz	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter	ÖnkTul	Forgalomképesség
110059/1	Rákosi út	közl.ter.	Rákosi út	346 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117445/1	Rákosi út	közl.ter.	Rákosi út	19 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117278	Béla út	közl.ter.	Béla út (Szilaspatrak u.-erdő)	940 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117418	Béla út	közl.ter.	Béla út (Szilaspatak - Szlovák u.)	1 935 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117419/3	Béla út	közl.ter.	Béla út	179 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
108243	Szent Imre utca	közl.ter.	Szent Imre utca (Párta u. - Wesselényi u.)	855 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
108966	János utca	közl.ter.	János utca	154 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
108995	János utca	közl.ter.	János utca	47 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109576	János utca	közl.ter.	János utca	48 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109585	János utca	közl.ter.	János utca	56 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
112078	János utca	közl.ter.	János utca	50 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
112203	János utca	közl.ter.	János utca	62 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
112218	János utca 124.	közl.ter.	János utca	107 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109524	Sándor utca	közl.ter.	Sándor utca (Szent Korona u. - Szent Imre u.)	1 747 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109494	József utca	közl.ter.	József utca	118 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109669	József utca	közl.ter.	József utca	29 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
111733	József utca	közl.ter.	József utca	63 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117197	Szabadföld út nyilik.	közl.ter.	Szabadföld út, Belterületi közut	1 049 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117242	Bianka utca	közl.ter.	Nagyvárad utca (Csallóközi u. - Sarkad u.)	1 456 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
111816	József utca 157.	közl.ter.	József utca	58 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
109777	Iharfa utca	közl.ter.	Iharfa utca (Szent Imre u.- Szent Korona u.)	1 781 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117272/2	Aradi út	közl.ter.	Aradi út, Belterületi közut	7 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117273/2	Aradi út	közl.ter.	Aradi út, Belterületi közut	569 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117432/2	Aradi út	közl.ter.	Aradi út, Belterületi közut	20 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117291	Pozsonyi utca	közl.ter.	Pozsonyi utca, Belterületi közut	533 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
110086/55	József utca	közl.ter.	József utca, lakótelepi utca	246 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117502/8	Mezősas utca	közl.ter.	Mezősas utca (Kistelek u. - Baross u.)	1 884 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117517	Zsemlékes út	közl.ter.	Zsemlékes út, Belterületi közut	1 359 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117523	Dűlő út	közl.ter.	Dűlő út (Bökényföldi út - Forrásmajori dűlő út)	1 508 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
110086/75	Homokdomb utca	közl.ter.	Milán utcai lakótelepi utca	992 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117526	Dűlő út	közl.ter.	Dűlő út, Belterületi közut	2 099 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117551	Bökényföldi út	közl.ter.	Bökényföldi út, dűlő út	10 020 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117563	Biztató út	közl.ter.	Biztató út (Budapesti út - Kőműves u.)	4 362 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117566/3	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út, Belterületi közut	237 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117575	Bóbitás út	közl.ter.	Bóbitás út, Belterületi közut	213 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
110112	Névtelen utca	közl.ter.	névtelen	490 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117579	Szárnyaskerék utca	közl.ter.	Szárnyaskerék utca, Belterületi közut	2 057 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról
117590/5	Rózsalevél utca	közl.ter.	Rózsalevél utca, Belterületi közut	2 498 m2	100 %	Forgalomképtelen (kizáról