

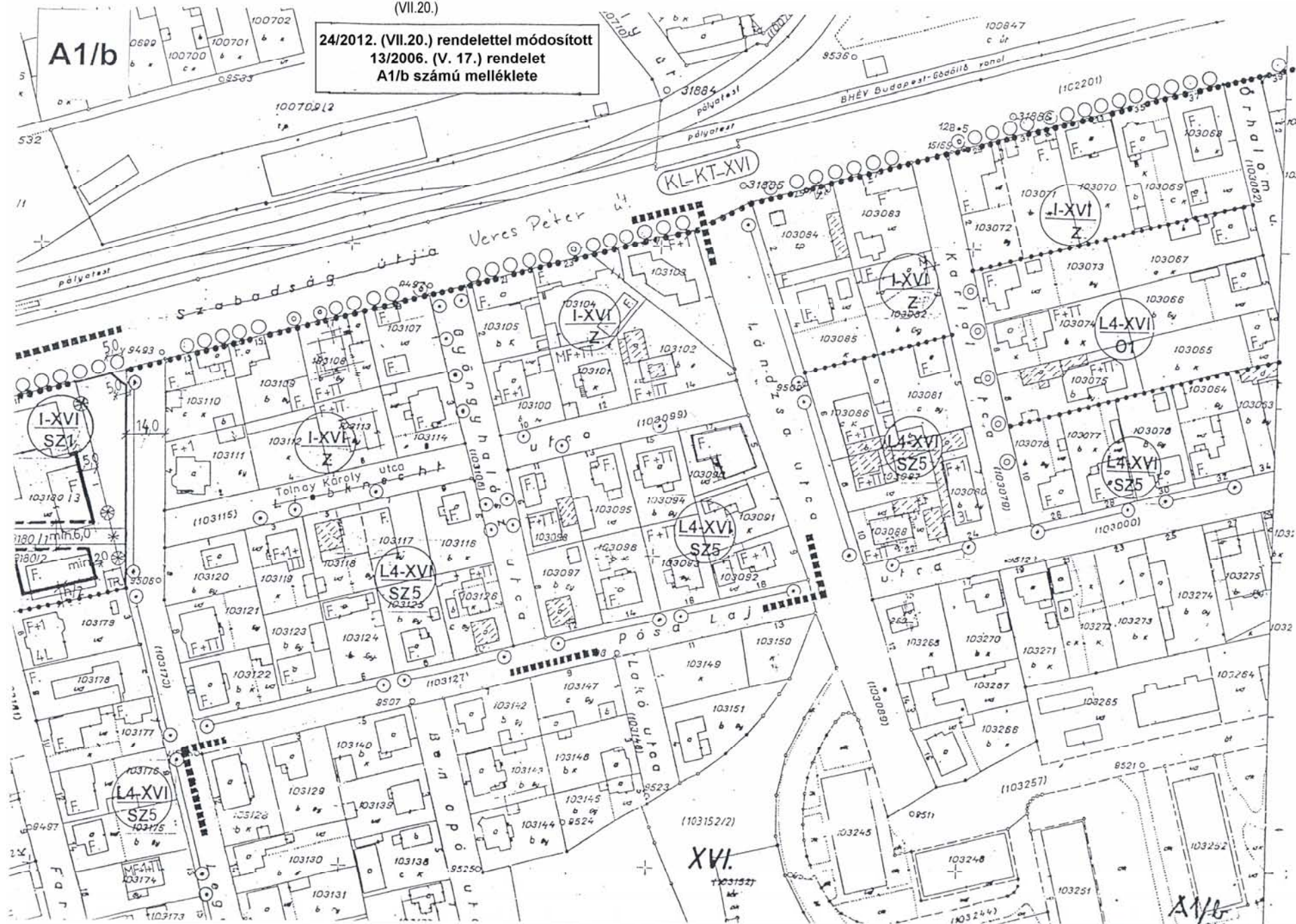
A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/2006 ( . 17. ) Ök. rendeletének  
16. számú melléklete

A1/2.

A1

(VII.20.)

24/2012. (VII.20.) rendelettel módosított  
13/2006. (V. 17.) rendelet  
A1/b számú melléklete



## JELMAGYARÁZAT:

|                |              |      |     |
|----------------|--------------|------|-----|
| L4-XVI<br>SZ 1 | Szabadonálló | 25   | 60  |
|                | 3,2-7,5      | 1000 | 0,7 |

|                |                         |     |      |
|----------------|-------------------------|-----|------|
| L4-XVI<br>SZ 5 | Vegyes,<br>Szabadonálló | 30  | 40   |
|                | 3,2-5,0                 | 400 | 0,55 |

|               |                              |     |      |
|---------------|------------------------------|-----|------|
| L4-XVI<br>O 1 | Oldalhatáron<br>álló, Vegyes | 25  | 55   |
|               | 3,2-5,0                      | 800 | 0,45 |

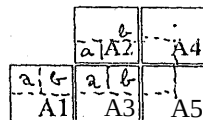
|               |              |      |     |
|---------------|--------------|------|-----|
| L4-XVI<br>INT | Szabadonálló | 50   | 30  |
|               | 3,0-7,5      | 2000 | 1,0 |

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/2006 (..../17..) Ök. rendeletének  
A1. Számú melléklete

|               |              |      |     |
|---------------|--------------|------|-----|
| I-XVI<br>SZ 1 | Szabadonálló | 45   | 35  |
|               | 6,0 - 10,5   | 1000 | 1,3 |

SZELVÉNYEK  
ÖSSZEÁLLÍTÁSI  
SÉMÁJA

|            |                        |           |             |
|------------|------------------------|-----------|-------------|
| I-XVI<br>Z | Hézagosan<br>zárt sorú | *60<br>45 | 20          |
|            | 6,0-8,0                | 800       | *1,7<br>1,3 |



## KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
|  | Szabályozási vonal          |  | Telepítendő védett fasor |
|  | Építési vonal               |  | Kötelező fásítás         |
|  | Építési övezet, övezethatár |  | Megszüntetésjel          |
|  | Védendő meglévő fa          |  | Tervezési terület határa |

ÖVEZET  
JELE

| Beépítési mód                       | max.<br>beépítettség<br>(%)               | min. zöldfelületi<br>arány<br>(%) |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| mín. - max.<br>építmény mag.<br>(m) | mín.<br>telekterület<br>(m <sup>2</sup> ) | max.<br>szintterületi<br>mutató   |

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI  
ELEMELK:

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Javasolt telekhatár   |
|  | Javasolt megszüntetés |

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Jelenlegi szabályozási vonal   |
|  | Érvényben lévő tervezett szab. |
|  | Lebontott épület               |

0 5 10 20 30 40 50 100

|                                                                                                                                |                      |                                                                                 |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>B F V T</b><br>Budapest Főváros<br>Városházai Tervező Kft.<br>1052 Bp. Városház u. 9-11<br>tel: 317 53 18<br>fax: 317 32 96 | Munka<br>megnevezése | BUDAPEST, XVI. KER. VERES PÉTER ÚT MENTI<br>„A” JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE | Tervfajta:<br>SZAB. TERV |
|                                                                                                                                | Rajz<br>megnevezése  | SZABÁLYOZÁSI TERVLAP : A/1; A/2; A/3; A/4; A/5.                                 | Lépték:<br>1:1000        |
|                                                                                                                                | Tervező              | KOVÁCS BALÁZS <i>Kovács Balázs</i> TT1 01-014/101                               | Törzsszám:               |
|                                                                                                                                | Irodavezető          | PINTÉR FERENC <i>Pintér Ferenc</i>                                              | 1-80-1/99                |
|                                                                                                                                | Ügyvezető-igazgató   | ALBRECHT ÜTE <i>Albrecht Üte</i>                                                | Dátum: 1999 IX           |

FELÜLVIZSGÁLAT:  
2004. OKT. HÓ.  
Tsz.: 1-80-2/2003

**B F V T**  
Budapest Főváros Városházai Tervező Kft.



A2/a

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselőtestület  
13./2006 (V. 17.) Ök. rendeletének  
A2/asz. melléklete



FELÜLVIZSGÁLAT:  
2004. OKT. HÓ.  
Tsz.: 1-80-1/2003  
**BFVT**  
Budapesti Főváros Városgépítési Tervező Kft.

A2

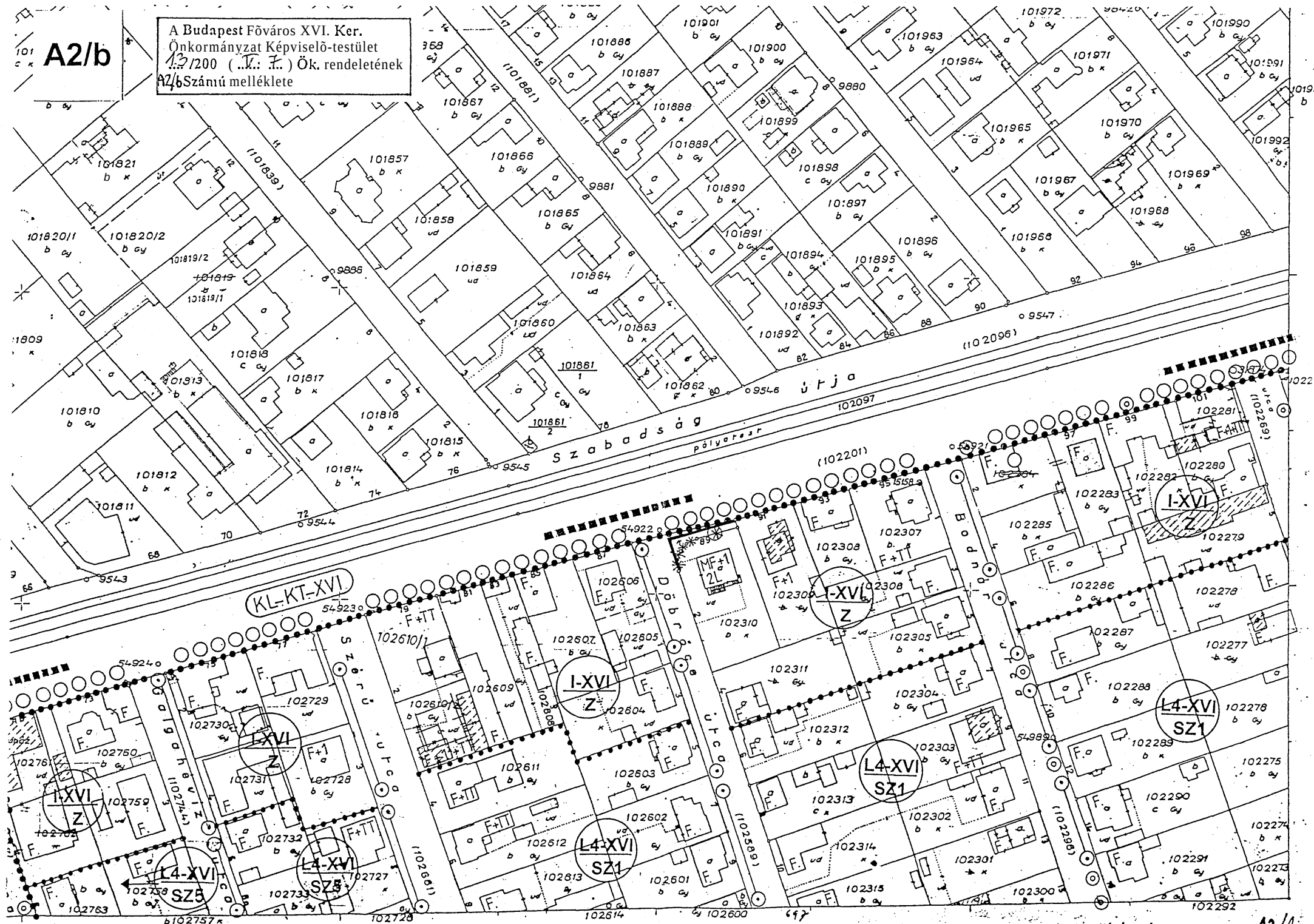
A4

A1

A3

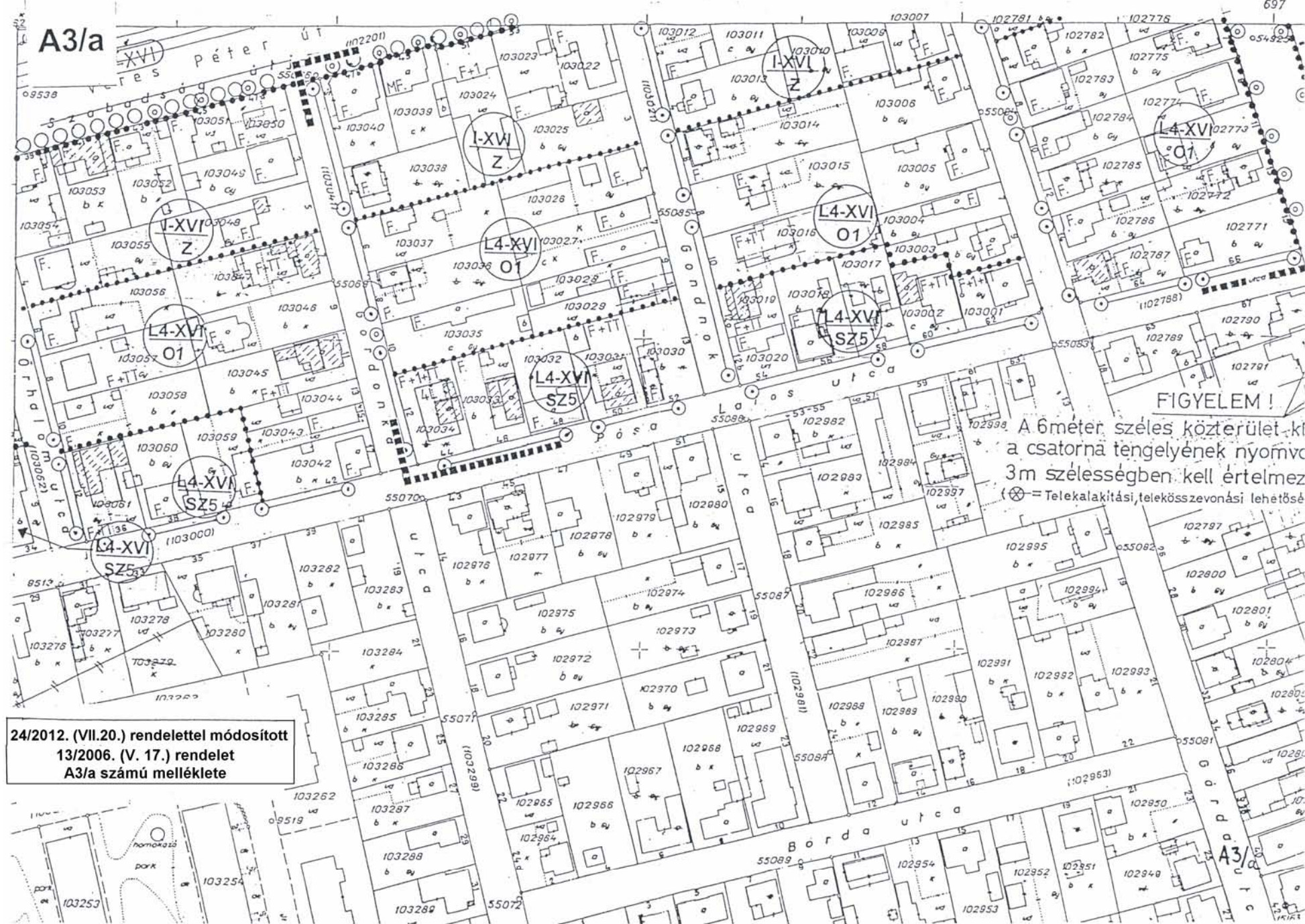
A5

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/200 (..V.: ..) Ök. rendeletének  
12/b Számú melléklete





A3/a

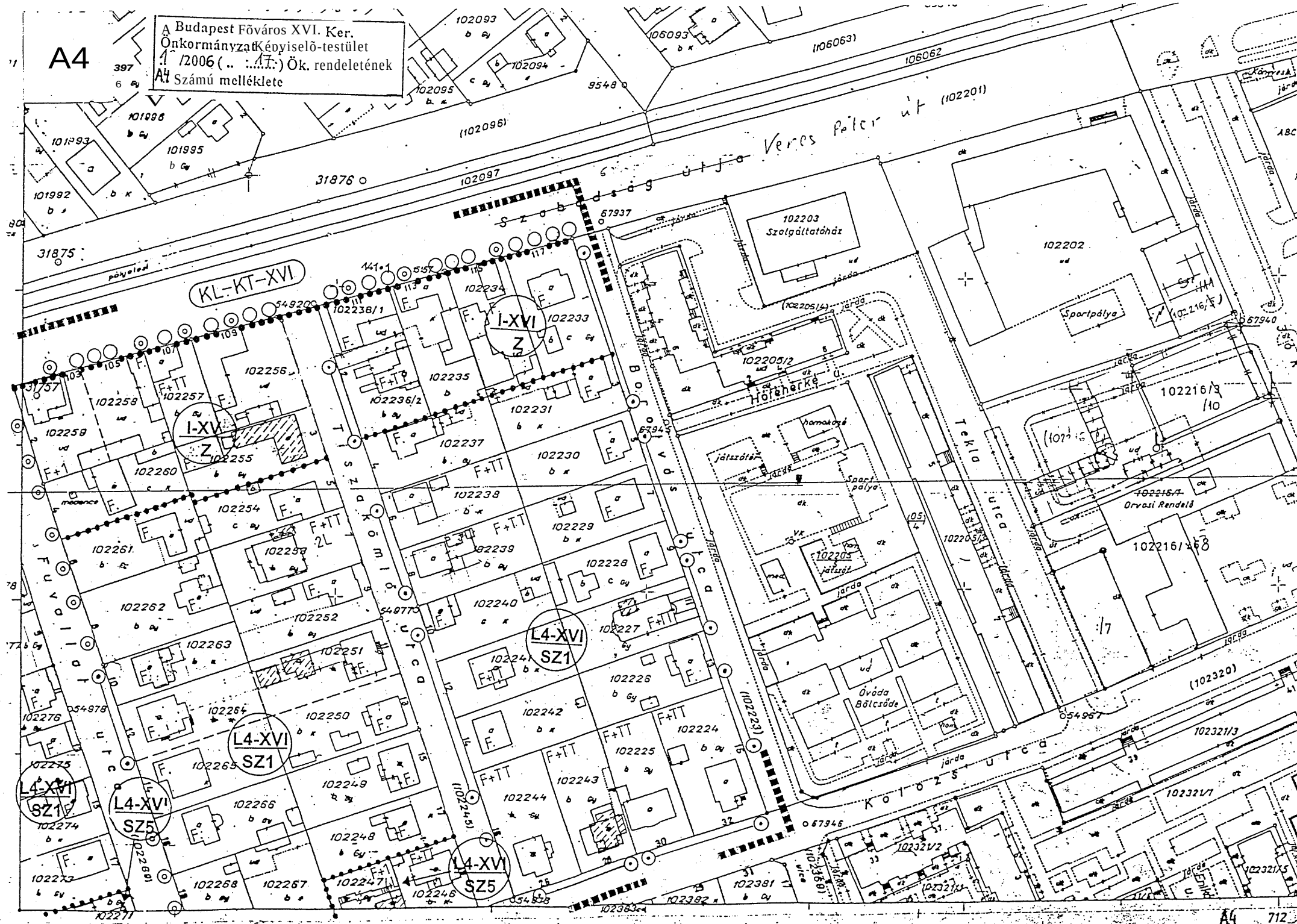


M!  
ület-kiakítását  
yomvonalától 3-  
elmezni!  
lehetőség)

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/2006 (....) Ök. rendeletének  
13/b Számú melléklete



A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
1/2006 (.. . . .) Ök. rendeletének  
14. Számú melléklete





A5



B u j ä x

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselőtestület  
13.12.2006. (XVI. Hf.) Ök. rendeletének  
31 sz. melléklete

B3

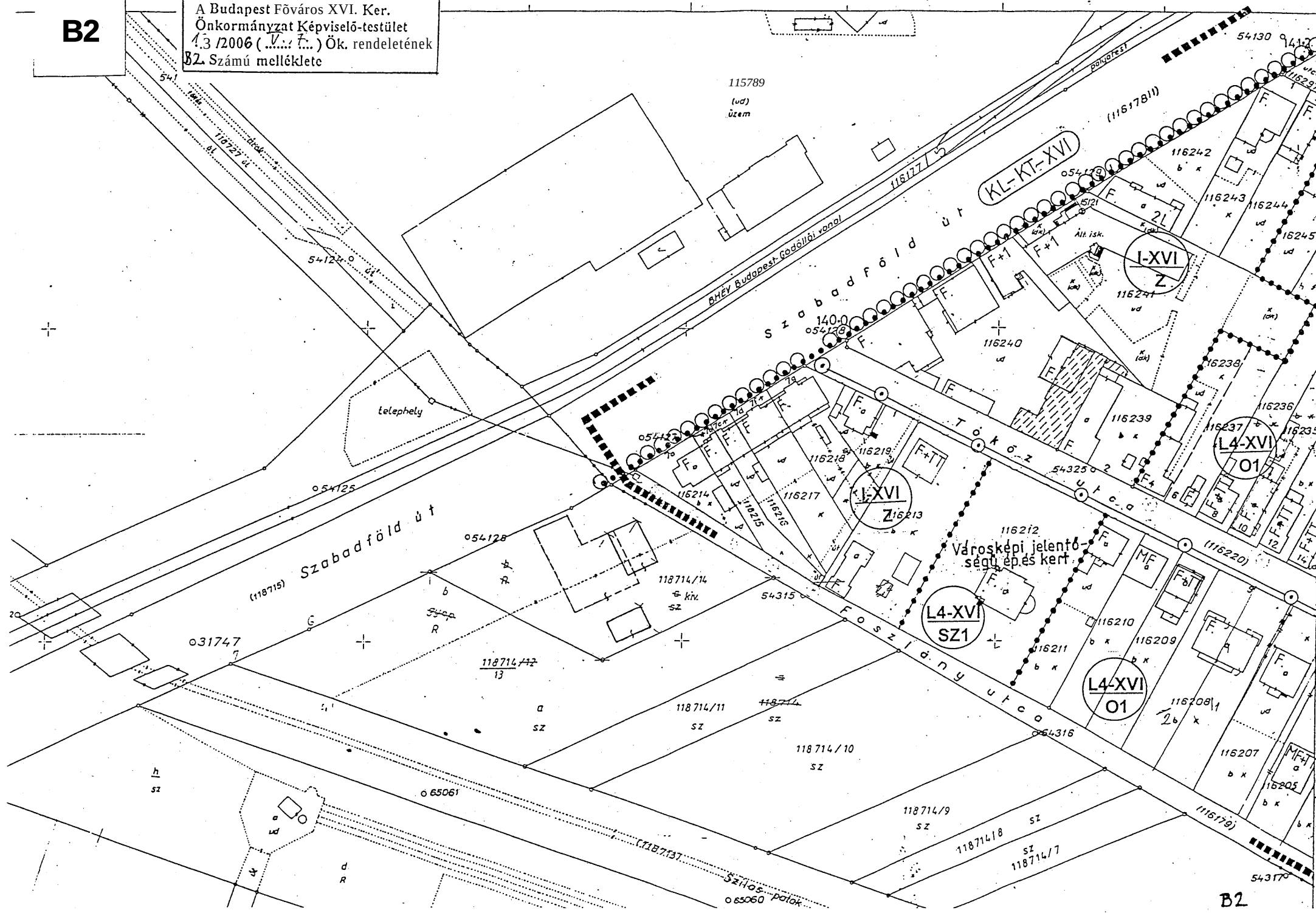
B4

~~KL-KT-XVI.~~

B2

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/2006 (V. 17.) Ök. rendeletének  
B2. Számú melléklete

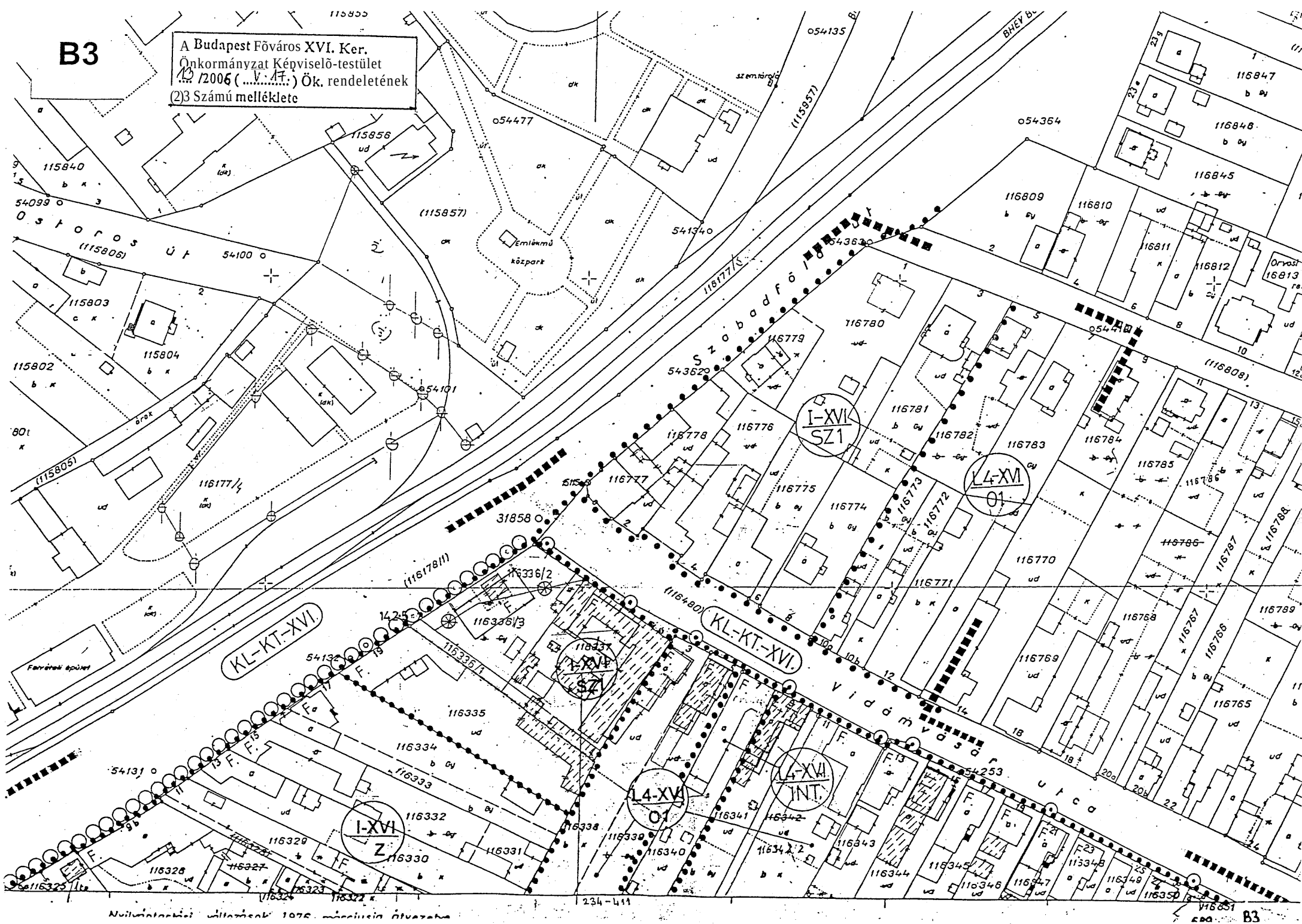
BUDAPESTI



B2



A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
2006. (.....) Ök. rendeletének  
23 Számú melléklete



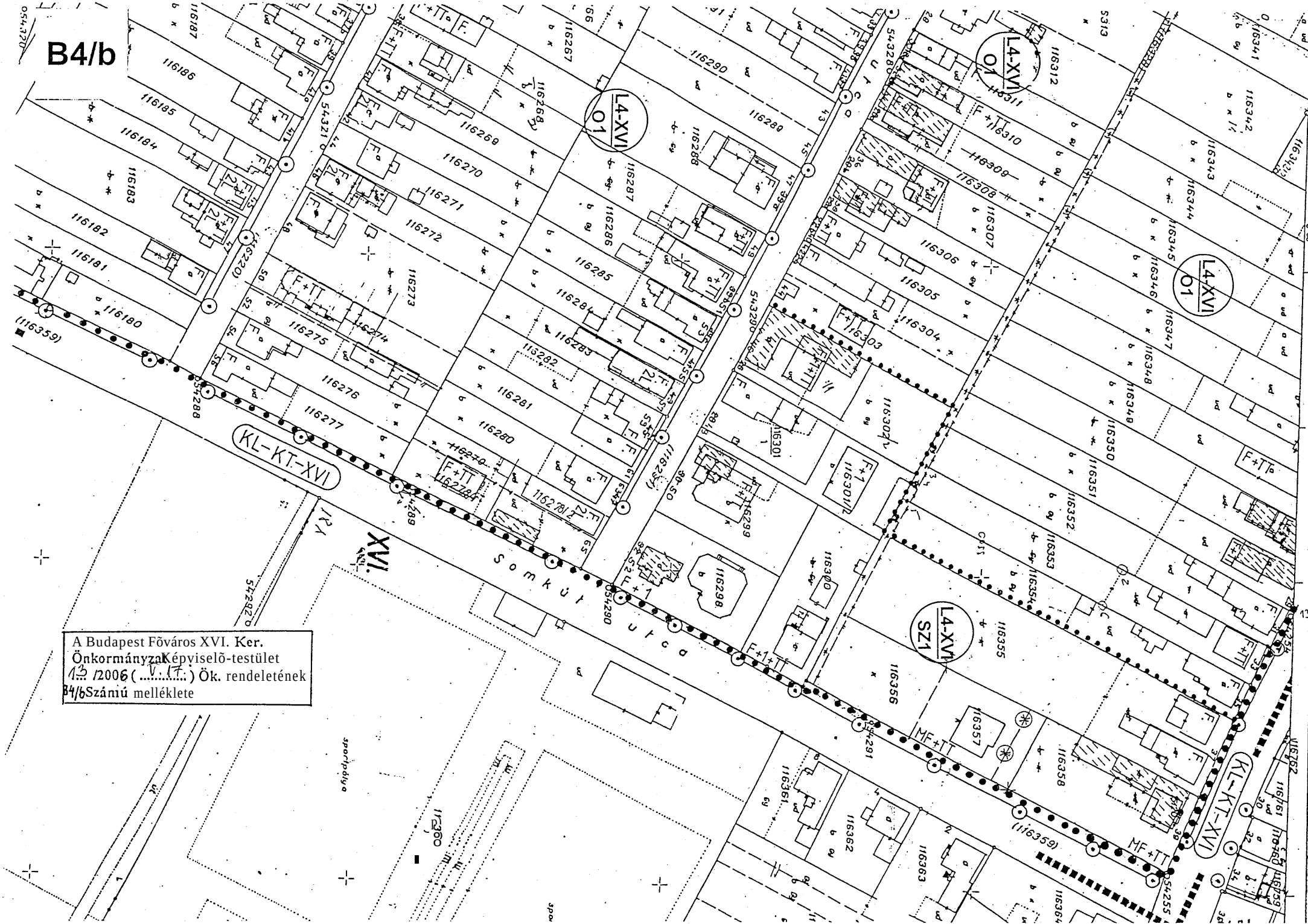
A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
13/2006 (..V...17..) Ök. rendeletének  
B/4. Számú melléklete



B4 / a

B4/b

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
2006. (.....) Ök. rendeletének  
B4/b számu melléklete



B4/c

A Budapest Főváros XVI. Ker.  
Önkormányzat Képviselő-testület  
12/2006 (.....) Ök. rendeletének  
B4/c Számú melléklete

L4-XVI  
01

L4-XVI  
01

KL-KT-XVI

XVI.