149/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. november 16-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út - Imre utca sarkán lévő újságárusító pavilon fővárosi tulajdonú közterület használatának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, a Magyar Lapterjesztő Zrt. (továbbiakban: Lapker Zrt.) tulajdonában lévő – alapvetően sajtótermékek terjesztésére szolgáló – pavilon közterület-használati engedélye 2016. december 31-én lejár.
A Fővárosi Önkormányzat a pavilon további működésével kapcsolatos kerületi lakossági panasszal összefüggésben, a tulajdonos felszólításáról, illetve a pavilon további működéséhez a kerületi önkormányzati vélemény kialakításának szükségességéről tájékoztatta önkormányzatunkat (1. sz. melléklet)
A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése szerint:
„Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén, a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét."

A pavilonnal kapcsolatos lakossági panasz (2. sz. melléklet) alapján, a Lapker Zrt. a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatási Főosztályának írt válaszlevele (3. sz. melléklet) a pavilon működését, környezetének gondozását ígéri.

A 2016. december 31-én lejáró fővárosi közterület foglalási engedély, de főként a kerületi panasz, szükségessé teszi a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének újbóli vélemény kialakítását, annak ellenére, hogy a korábbi, 89/2014. (III. 26.) Kt. sz. határozattal (4. sz. melléklet) a Képviselő-testület 2019. április 30-ig támogatta a pavilon (106061) hrsz-ú közterület használatát.

A 89/2014. (III. 26.) Kt. sz. határozat hatályon kívül helyezése szükséges (Határozati javaslat I.) abban az esetben, ha a Képviselő-testület közterület használatot támogató véleményének hatálya változik (Határozati javaslat II.B.), illetve a megszűnő közterület használatot a Képviselő-testület 2016. december 31-ét követően nem támogatja (Határozati javaslat II.A.)

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az 59/2016. (IX. 29.) KFÜB sz. határozatával a fővárosi közterület használat 2016. december 31-én túlmutató határidejű kerületi támogatás hatályon kívül helyezését javasolta (5. sz. melléklet).
Ugyanakkor a Bizottság a 60/2016. (IX. 29.) sz. határozatával - mintegy „próbaidőre" - a pavilon működésére 2017. december 31-i határidővel javaslatot tett (6. sz. melléklet).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi pavilon fennmaradásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, Magyar Lapterjesztő Zrt. tulajdonában lévő pavilon (106061) hrsz. közterület-használatát 2019. április 30-ig biztosító, 89/2014. (III. 26.) Kt. sz. határozatot visszavonja, a 2016. december 31-én lejáró közterület használati engedély, valamint a pavilonnal szemben felmerült lakossági panaszok miatt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatósági Főosztálya részére.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II. A alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, Magyar Lapterjesztő Zrt. tulajdonában lévő pavilon (106061) hrsz. közterület használatát 2016. december 31-ét követően, nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatósági Főosztálya részére.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II. B alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, Magyar Lapterjesztő Zrt. tulajdonában lévő pavilon (106061) hrsz-ú közterület-használatát 2017. december 31-ig tartó időszakra támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatósági Főosztálya részére.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. október 18.

Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Ancsin László
jegyző

Melléklet:
- 1. számú: FPH061/480-6/2016. számú Fővárosi Önkormányzat levele
- 2. számú: pavilonnal kapcsolatos lakossági panaszlevél
- 3. számú: Lapker Zrt. levele
- 4. számú: 89/2014. (III. 26.) Kt. sz. határozat
- 5. számú: 59/2016. (IX. 29.) KFÜB sz. határozat
- 6. számú: 60/2016. (IX. 29.) KFÜB sz. határozat

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

4. sz. melléklet

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Városigazgatóság Főosztály

Ennek az elbírálójaként

1000078363000

ikt. szám: FPH061 /840 - 6 /2016

Budapest, XVI. kerületi Önkormányzata

hiv. szám:

1163 Budapest, Havashalom utca 43.

ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

tárgy: Lakossági panasz a Veres Péter út és az Imre utca sarkán lévő pavilonnal kapcsolatban

Tisztelt XVI. kerületi Önkormányzat!

Hivatkozással a Veres Péter út és az Imre utca sarkán lévő pavilonra érkezett lakossági panasszal kapcsolatos megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatom. Levélben felvettük a kapcsolatot a pavilon tulajdonosával, a Lapker Zrt.-vel, melyben kértük, hogy a pavilont és környezetét - a közterület-használati megállapodásban foglaltaknak megfelelően - tartsák tisztán, rendezetten, balesetmentesen

Tájékoztatom továbbá, hogy felhívtuk a Lapker Zrt. figyelmét arra, hogy a pavilonra vonatkozó közterület-használati megállapodás 2016. december 31-én lejár. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) alapján a zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét. Közterület-használati ügyekben a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a kerület véleményének figyelembevételével.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, *2016. 08. 4.*

Budapest Főváros Főpolgármester Hivatal Városigazgatóság

Sidó Szabolcs
főosztályvezető

Kapják:

1. Ügyfél
2. Irattár, helyben

XVI. ker. Hivatal

Pm - 546/2016

2. sz. melléklet

CÍMSA: ANCSIN LÁSZLÓ

18 027/2016

Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal

1163 Budapest, Havashalom utca 43

dr. Sulcz Andrea
szám

Kovács Péter Polgármester Úr és XVI. kerület képviselő testülete

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 JÚN 13.
16/18552-1/16 szám ..... db mell.
Előadó: K 9420

Tisztelt Kovács Péter Polgármester úr!

A XVI. kerület lakossága nevében avval a kéréssel fordulok Önhöz és a XVI. kerület képviselő testületéhez, hogy a XVI. kerület Imre u. 2 szám alatti újságos pavilon további működését alábbi indokaink alapján megszüntetni szíveskedjenek.

- a pavilon több, mint 2 éve nem nyitott ki
- környezete piszkos, elhanyagolt, szemetes, gondozatlan
- hontalanok veszik igénybe a pavilon melletti sávot
- elhanyagoltsága miatt biztonsági szempontból nagy kockázatot jelent a környező üzletekre
- rágcsálók írtására többször is szükséges volt a területen az elmúlt időszakban
- kisgyermekekre is nagyon veszélyes a körülötte elszórt hulladék, melyet többször kifogásoltak a Beatrix Cukrászda teraszának vendégei

Lakókörnyezetünk ápolsága, rendben tartása nagyon fontos Nekünk.

Kérjük, segítségüket fenti problémánk megoldásához.

Köszönettel: Magyarné Balogh Tamás CSK Vegyes Kft
Magyarné Lemer Viktória Dohány Bt
Kovács Károly

3. sz. melléklet

MÁSOLAT!

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Városigazgatási Főosztály

ügyintéző: Bóta Dávid
telefon: +3630 483 92 63
e-mail: botad@lapker.hu

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Lapker Zrt. válasza a Veres Péter út és az Imre utca sarkán lévő pavilonnal kapcsolatban írt lakossági panaszra

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2016.07.15-én kelt, FPH061/840-5/2016 iktatószámon küldött levelükben megfogalmazott panaszokról az alább részletezett tájékoztatást adom Önöknek.

A Lapker Zrt. jelenleg élő cégpolitikájának része, hogy minden hírlap értékesítő üzlete folyamatosan üzemeljen. A Veres Péter út és Imre utca sarkán lévő pavilonunk üzemeltetésére hónapok óta kerestük a megfelelő vállalkozót, aki a jövőben vállalni tudja az értékesítést a helyszínen. Cégünk a kultúra közvetítése mellett - sajtótermékek terjesztése – számos közérdekű szolgáltatást is nyújt a pavilonban (elektromos csekkbefizetés, tömegközlekedési jegyértékesítés, mobiltelefon egyenleg feltöltés, EON-ELMÜ kártya feltöltés, koncert és színházjegy árusítás stb.), így lakossági érdek is az, hogy tovább üzemeljünk a szóban forgó helyszínen, ahol már több évtizede jelen vagyunk. A helyi lakosság irányából több jelzés érkezett hozzánk, hogy a pavilonunkra a fentiekben leírtakból adódóan továbbra is igényt tartanak. Az elmúlt héten végre sikerült megállapodnunk egy alkalmas jelölttel, így **2016.09.08-án a pavilon megnyitásra kerül**, egy helyi vállalkozó közreműködésével. Bízunk benne, hogy az új partnerrel történő

együttműködés hosszú távú lesz és mind a cégünk, mind pedig a helyi lakosok meg lesznek elégedve a pavilonban történő kiskereskedelmi szolgáltatás színvonalával.

A levelükben szereplő felsorolás pontjaiban szereplő problémákat - miszerint piszkos, elhanyagolt, gondozatlan és rágcsálókkal teli a pavilon környéke - természetesen megvizsgáltuk. Egyértelműen kijelenthető, hogy a lakossági (vagy lakosságinak beállított, de valójában helyi vállalkozók irányából megfogalmazott) kritikák nem voltak indokoltak, hiszen karbantartási menedzsereink havi szinten ellenőrzik a pavilonjaink állapotát annak érdekében, hogy azok ne rontsák a városképet, ne jelentsenek közegészségügyi veszélyt stb. Az általunk a helyszínen tapasztaltak ellenére a további jó együttműködés érdekében teljes karbantartást végeztünk a pavilonon és környezetén, melyek eredményét egy fénykép dokumentációval bizonyítva ezen levelemhez csatolok is.

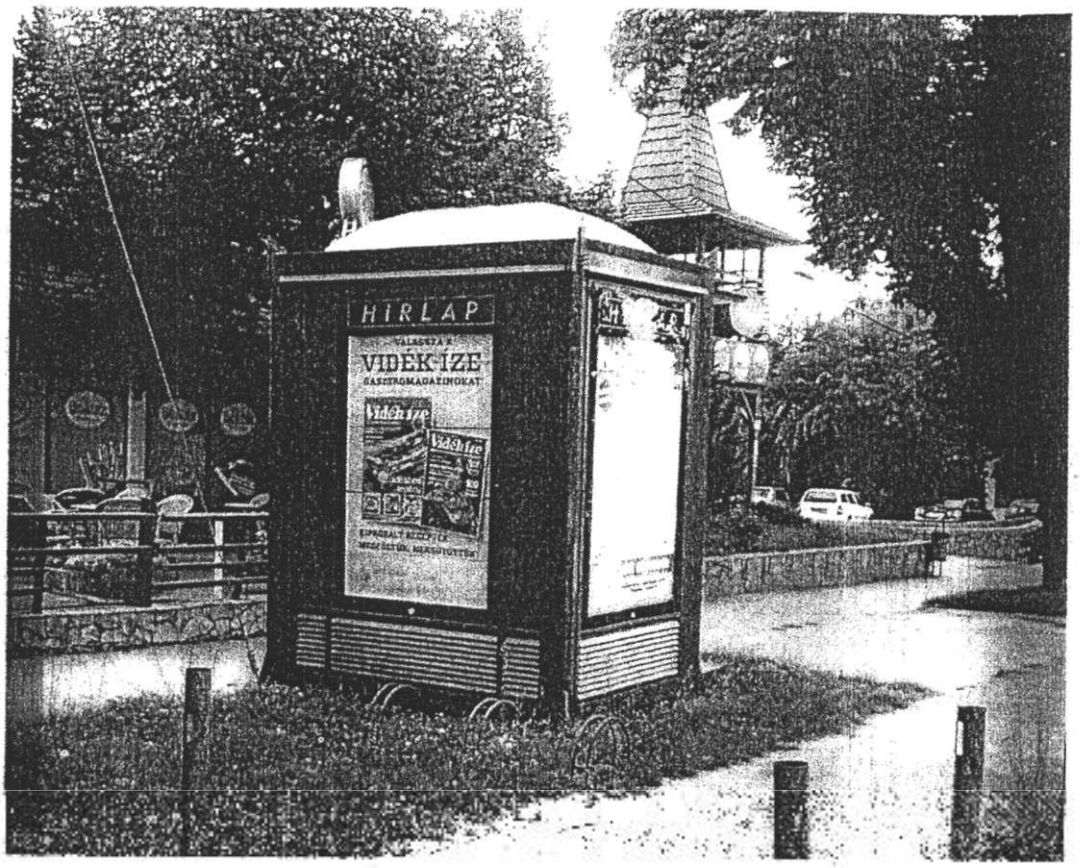
Bízom benne, hogy a problémát a fenti intézkedéssel sikerült megoldanunk és a jövőben is a helyi lakosok rendelkezésére állhatunk az általunk nyújtott szolgáltatásokkal. Végezetül kérem, hogy a levelemben foglalt pozitív információkat - vagy akár a teljes levelemet – a XVI. kerületi önkormányzat illetékes osztálya felé továbbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel,

Nagy Gergely

Nagy Gergely
kiskereskedelmi igazgatóhelyettes
önkormányzati kapcsolatokért felelős vezető
Magyar Lapterjesztő Zrt.


HIRLAP
VIDÉK ÍZE

HIRLAP
HIRLAP

4. sz. melléklet

HATÁROZAT:
89/2014. (III. 26.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület, Veres Péter út – Imre utca sarkán működő hírlapárusító pavilon fővárosi tulajdonban lévő közterülethasználatának (106061 hrsz.) meghosszabbítására vonatkozó, a Magyar Lapterjesztő Zrt. által benyújtott kérelmet 2019. április 30-ig tartó időszakra támogatja.
A Képviselő-testület felhívja az érintettek figyelmét, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében, a megjelölt funkciótól való eltérő használati módra történő változtatása tilos.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Magyar Lapterjesztő Zrt. részére.

Határidő: 2014. március 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

5. sz. melléklet

KIVONAT

a 2016. szeptember 29-án 15:05 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 10. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND

3. Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út - Imre utca sarkán lévő újságárusító pavilon fővárosi tulajdonú közterület használatának véleményezése
Előadó: Szatmáry László KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
59/2016. (IX. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, Lapker Zrt. tulajdonában lévő pavilon (106061) hrsz. közterület-használatát 2019. április 30-ig biztosító, 89/2014. (III. 26.) Kt. sz. határozatot helyezze hatályon kívül, a 2016. december 31-én lejáró közterület használati engedély, valamint a pavilonnal szemben felmerült lakossági panaszok miatt.

Határidő: 2016. október 10.
Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hiteléül:

Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2016. szeptember 29.

652. melléklet

KIVONAT

a 2016. szeptember 29-án 15:05 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 10. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND

3. Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út - Imre utca sarkán lévő újságárusító pavilon fővárosi tulajdonú közterület használatának véleményezése
Előadó: Szatmáry László KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
60/2016. (IX. 29.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Veres Péter út - Imre utca sarkán, fővárosi közterületen található, Lapker Zrt. tulajdonában lévő pavilon (106061) hrsz. közterület használatát 2017. december 31-ig támogassa.

Határidő: 2016. október 10.
Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hiteléül:

Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2016. szeptember 29.