

17/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2016. február 17. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye, javaslat a 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. (1. számú melléklet)

2010. évtől kezdődően az Önkormányzatoknak is fizetni kell a Földhivatalnak az ingatlanrészek visszaadására indult eljárások estében. Ezért a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett utcaszakaszon (saroktól-sarokig) levő valamennyi tulajdonosra eső összes költség megfizetését vállalják. (2. számú melléklet)

Az útszabályozással érintett ingatlanok tulajdonosai (saroktól-sarokig) több esetben próbálkoztak az útszabályozások lebonyolításával, azonban már 2 tulajdonos esetén sem volt egyetértés a telekalakításban, mivel az eljárás jelentős költséggel jár. A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál (Földhivatal) már volt arra precedens, hogy hozzájárult ahhoz is, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosok külön – külön, egyenként kérelmezték a telekalakítási eljárásokat.

A Jávorfal utca 86. szám alatti, 108589 hrsz-ú ingatlan esetében is ez történt. A Képviselő-testület határozata szerint a Jávorfal utca 92., Jávorfal utca 90., Jávorfal utca 86., Jávorfal utca 80. szám alatti ingatlan tulajdonosainak közösen kellett volna kezdeményezni a telekalakítási eljárást, azonban a tulajdonosok ezt egységesen nem vállalták.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 235/2008. (XI.5.) GTB határozatában hozzájárult többek között a Jávorfal utca 108589 hrsz-ú ingatlanhoz az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett terület rész visszaadásához, térítésmentesen. (3. számú melléklet)

Nagy Izabella Zsuzsanna, Baloghné Nagy Piroška, Nagy Anna Sára törvényes képviselője
Tóth Katalin, Nagy Veronika a Jávorfal utca 84. szám alatti ingatlan tulajdonosai ezért kéri a

Képviselő-testületet, hogy 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatát úgy módosítsa, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok külön-külön is kezdeményezhessék az útszabályozást, a teljes költség vállalásával. (4. számú melléklet)

Mellékeljük a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának 800008/1/2016 számú határozatát, mely engedélyezi a (108588) hrsz-ú és a 108589 hrsz-ú ingatlanok egyesítését. (5. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT :

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja.

A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. február 1.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozat
2. 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozat
3. 235/2008. (XI.5.) GTB határozat
4. Nagy Izabella kérése, tulajdoni lapok,
5. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának 800008/1/2016 számú határozata

1. sz. melléklet

NAPIREND: 9. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
377/2008. (VII. 2.) Kt.

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Megjegyzés [HM1]: Végrehajtásról szóló jelentést elfogadta: 89/2009. (III. 11.) Kt.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Ancsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

2. sz. melléklet az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok
átminősítése tárgyú előterjesztéshez

Állás u.
Monoki u.
Rákosi út
Nagyvárad u.
Dobó u.
Szilas patak u.
Béla u.
Baross u.
Timúr u.
Szent Korona u.
Mátyás király u.
Thököly út
Batthyány u.
Szolnoki út
Körvasút sor
Rákospalotai határút
János u.
Rákóczi u.
József u.
Margit u.
Rigó u.
Sasvár u.
Örmester u.
Batsányi u.
Batthyány I. u.
Kenéz u.
Arany jános u.
György u.
Jávorfá u.
Ida u.
Árpádföldi út
Rozsos u.
Istráng u.
Budapesti út
Kőszírt u.
Georgina u.
Rózsalevél u.
Piros rózsá u.
Vidámvásár u.

2. sz. melléklet

NAPIREND: 14. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
193/2010. (IV. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett utcaszakaszon (saroktól-sarokig) levő valamennyi tulajdonosra eső összes költség megfizetését vállalják.

Határidő: 2010. április 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

**NAPIREND: 7. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett terület-
részek visszaadására (Budapest, XVI. Kerület, Jávorfaliget utca)**

Előadó: Zsinka László, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság vezető elnöke

Határozat:

235/2008. (XI. 5.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Budapest, XVI. Kerület, Jávorfaliget u. 107689, 107688, 107687, 107696, 108565, 108576, 108593, 108597, 108641, 108425, 108472, 108494, 108426, 107453, 107701, valamint 108542 hrsz-ú ingatlanokhoz az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészek visszaadásához, térítésmentesen.

Határidő: 2008. november 30., a tulajdonosok értesítésére

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Határozat:

236/2008. (XI. 5.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Budapest, XVI. kerület, Jávorfaliget u. 108579 és 108489 hrsz-ú ingatlanokhoz sarokletöréssel, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészek térítésmentes visszaadásához.

Határidő: 2008. november 30., a tulajdonosok értesítésére

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal

2015 OKT 05.

29029/2015

sorszám

Kérem

Mr. Lőrinc Titanilla Vagyonghasznosítási
Grodavezetők!

IKK

4. melléklet

Kérem a Képviselő-testület 193/2010. (IV.14)
kt. határozatának módosítását, hogy a Jávorka
utca 86. (108588 hrsz-ú) területi és a Jávorka
utca 86. (108589 hrsz-ú) ingatlan különálló
teleknek visszaalakítására kerüljön.

Üi: 10/23788-03/2015

Bp. 2015. okt. 5.

Köszönettel:

Vagyonghasznosítási
tulajdonos

30/260-5910

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2015 OKT 12	
Erkezett:	10/23758-4/15
Előadó:	Kérel

Köszönöm!
2015. 10. 09.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/25770/2016

2016.01.25

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 6

Belterület 108589 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI. KER. Jávorfal utca 86.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 597 (m2) törölő határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat.t.jöv. a. tály adatok

ha m2 k.fíll ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

569

00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 136718/1/2002/02.05.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 12868/1964/

törölő határozat: 136718/1/2002/02.05.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Novák Pál

szül.: 1927

a.név: Kelemen Erzsébet

cím: 1160 BUDAPEST XVI. KER. Jávorfal utca 86

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 54498/2/2008/08.04.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 12868/1964/

törölő határozat: 54498/2/2008/08.04.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Novák Pálné

sz.név: Nagy Mária

szül.: 1919

a.név: Nagy Teréz

cím: 1160 BUDAPEST XVI. KER. Jávorfal utca 86

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 54498/2/2008/08.04.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 136718/1/2002/02.05.13

törölő határozat: 54498/2/2008/08.04.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Novák Pálné

sz.név: Nagy Mária

szül.: 1919

a.név: Nagy Teréz

cím: 1162 BUDAPEST XVI. KER. Jávorfal utca 86.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/25770/2016

2016.01.25

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 6

Belterület 108589 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 54498/2/2008/08.04.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Izabella Zsuzsanna

szül. : 1956

a.név : Krausz Mária

cím : 1201 BUDAPEST XX. KER. Attila utca 4. 1/2.

5. tulajdoni hányad: 1/2

törölő határozat: 109943/1/2015/15.08.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 54498/2/2008/08.04.11

törölő határozat: 109943/1/2015/15.08.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy János Imre

szül. : 1958

a.név : Krausz Mária

cím : 1201 BUDAPEST XX. KER. Károly utca 81.

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 109943/1/2015/15.08.27

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Baloghné Nagy Pirooska

sz.név: Nagy Pirooska

szül. : 1988

a.név : Tóth Katalin

cím : 1205 BUDAPEST XX. KER. Kötelek utca 38.

7. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 109943/1/2015/15.08.27

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Veronika

sz.név: Nagy Veronika

szül. : 1909

a.név : Tóth Katli

cím : 1201 BUDAPEST XX. KER. Károly utca 81.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/25770/2016

2016.01.25

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 6

Belterület 108589 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 109943/1/2015/15.08.27
jogcím: öröklés
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Nagy Anna Sára
sz.név: Nagy Anna Sára
szül. : 1998
a.név : Tóth Katalin
cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Károly utca 81.

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 800102/1/2015/15.07.29
Telekalakítási eljárás megindítása
jogosult:
név : Nagy Izabella Zsuzsanna
szül. : 1956
a.név : Krausz Mária
cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Attila utca 4.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-82027

a (108588), és 108589 helyrajzi számú
földrészletek szabályozásáról, egyesítéséről
Budapest, XVI. kerület
EOV

Értékszám: 26.46
Térképszám: 159
Mértarány: 1:1000

JELMAGYARÁZAT

megmaradó, régi
telekhatár: ————
megszűnő telekhatár: - - - -
új telekhatár: - - - -

A változás akaratunknak megfelelően történt:
Tulajdonosok aláírásai



TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után					
Hrsz.	terület		El-,hozz eső terület helyrajzi sz. ill.	elcsik		hozzájön		Hrsz.	művelési ág			terület		
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		m ²	jel	megnevezés	m ²	ha	m ²
08588)	—	104	Egyesítve 108588 hrsz. alatt	—	—	—	—	673	108588		kivett Lh, ud. e.ép.		—	673
08589	—	569												
összesen:	—	673		—	—	—	—	673					—	673

Földhivatali záradék

helyrajzszámozás, és a területszámítás helyes,
és a záradék a kiegészítől számított 1 évig érvényes,
(újabb felhasználás előtt újból érvényesíteni kell)

Budapest, hó n.

vizsgáló

Kerületi jóváhagyás

A T-82027 tisz.ú. vázrajz alapján
hozzott sz.ú.
határozatom jogerőre emelkedett,
ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas.

Budapest, 200.....

E vázrajz ingatlannyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi a tisz.ú. vázrajzok átvezetése

Ez a vázrajz érvénytelenül az sz.ú. vázrajzot

E vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat
tartalmi és pontosságai előírásainak.

HATÁRKÖ

Földmérési, Tervező, Szakértő és Szolgáltató KKT.
1161. Budapest, Batthyány utca 91. Tel:402-4071

Tárgy: BUDAPEST, XVI. KER.
JÁVORFA UTCA
(108588), 108589 HRSZ
SZABÁLYOZÁSI, EGYESÍTÉSI VÁZRAJZ

Készítette és a minőséget tanúsítja:

Somló Zsolt
IRMSZ.814/90 GD-T 01-10683

Budapest, 2009 03. 27

Lapszám: 1

114. 10/23758/2015 5. sz. melléklet.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2016 JAN 21	
10/23758-01/16	db mell.
Előadó: <i>HK</i>	Előzetes: <i>10/23758/15</i>

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XVI.KER.
Havashalom utca 43.
1163



XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2016 JAN 18	
6/1710-01/16	db mell.
Előadó: <i>HK</i>	Előzetes: <i>6/22858/15</i>

Ügyiratszám:800008/1/2016

Ügyiratszám:800008/1/2016

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Rusznákné Szabó Györgyi
Telefon: 422-4510/772

Tárgy: Nagy izabella (1201 Budapest Attila u. 4.
l/2.) telekalakítási határozata
Változással érintett földrészlet: Budapest XVI.
ker. (108588) és 108589 helyrajzi számú ingatlan
egyesítése (T-82027 térrajzszámú változási
vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás tekintetében
kijelölt első fokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Nagy Izabella (1201 Budapest Attila u. 4. l/2.) - telekalakítási eljárása ügyében a telekalakítási
kérelmének helyt adok, és a Határkő KKt. (1161 Budapest Batthyány u. 91.) – azon belül Somló Zsolt
- által készített hivatalom által 2015. június 10-én újrazáradékolt **T-82027** ttsz.-ú változási vázrajzban
foglaltak szerint

engedélyezem.

**A Budapest XVI. ker. (108588) hrsz-ú 104 m² területű földrészlet és a 108589 hrsz-ú 569 m²
területű földrészlet egyesítését** úgy, hogy változás után a

108588 hrsz-ú földrészlet területe 673 m² legyen.

A 373/2014. (XII.31.) Korm rendelet 4. mellékletének 2. pontja alapján megkeresett a Budapest
Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya BPB/007/08996-2/2015 számú
végzésével kijelölt Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1173 Budapest
Pesti út 165.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági
jogkör gyakorlója – "a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi
építési szabályzatnak " – szakkérdésben a 6-1358/4/2015 számú szakhatósági állásfoglalását az
egyesítéshez **megadta.**

A telekalakítási eljárásban hivatalom a fenti ügyiratszámom szakkérdésben történő állásfoglalással kapcsolatos megkereséssel fordult **Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztályhoz**.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szőló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet A) táblázat szerinti közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva a szakkérdés vonatkozásában - tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útőgyi érdekek érvényre juttatása - a **BF/ÜO/NS/A/770/1/2015** számú vizsgálat az alábbiakat írja elő::

A (108588) és a 108589 hrsz.-ű földrészteltek T-82027 sz. változási vázrajz szerinti egyesítése közlekedésbiztonsági szempontból feltétel nélkül engedélyezhető.

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított **1 évig hatályos**; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítási engedély önmagában jogot nem keletkeztet. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez bírósági határozat vagy - kérelem esetén - külön jogszabályban meghatározott okirat (megállapodás) és az érintett ingatlanok minden tulajdonosa által aláírt változási vázrajz is szükséges

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására - technikai okok miatt - nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000,- (harmincezer) Ft, amely a hivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előírányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető. (10023002-00301208-00000000)

INDOKOLÁS

Nagy Izabella (1201 Budapest Attila u. 4. I/2.) mint kérelmező, a Határkő KKT. által T-82027 számon készített földmérési munkarészek alapján, telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XVI. kerület. (108588) és 108589 helyrajzi számú ingatlan egyesítésére.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szőló 373/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolták,
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2015.június 10-én jóváhagyó záradékkal látta el.

- **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat Jegyzője** - mint telekalakítási szakkérdésben első fokozat eljáró kijelölt építésőgyi szakhatósági jogkör gyakorlója - a **6-1358/4/2015** számú szakhatósági állásfoglalásával a megosztáshoz kikötés nélkül hozzájárult.

Álláspontja: " ... Állásfoglalásomat a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szőló 2004. évi CXL. Törvény 44.§-a, a Budapest Főváros XVI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szőló 30/2000. (VII.14.) rend. 1. sz.melléklete és 33. § (6) bek., az épített környezet alakításáról és védelméről szőló 1997. évi LXXVIII. Tv. 23.§ (1) be., valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről,

továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet 4. melléklete alapján adtam meg."

**A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztálya által kiadott BF/ÜO/NS/A/770/1/2015 számú nyilatkozat indokolása::**

"Az eljárást kezdeményező ügyfél benyújtotta Somló Zsolt földmérő mérnök (HATÁRKŐ Kft. 1161 Budapest, Batthyány u. 91.) által 2009. március hónapban készített, a BFKH XIV. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által utoljára 2015. június 10-én záradékolta, T-82027 számú változási vázrajzot, valamint Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda 2015. szeptember 14-én kelt, 6/23756-02/2015. ügyiratszámú közútkezelői nyilatkozatát, melyben a telekalakításhoz útkezelői hozzájárulását feltétel nélkül megadta.

"A benyújtott iratok és hozzájáruló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett telekmegosztás közlekedési szempontból engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az ügyvi érdekek nem sérülnek."

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről feladatairól, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló a 373/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) V. Fejezet 37.§ (5) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102.§ biztosítja. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás 2015.július 29. napján indult

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R. 37. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII. 31.) Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, míg illetékességét 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2016. január 12.

Kapja:

- 1 Nagy Izabella Zsuzsanna
- 2 XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
- 3 XVII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
- 4 Nagy János Imre
- 5 HATÁRKŐ
- 6 BFKH ÜTÜGYI OSZTÁLY
- 7 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
- 8 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA XIV.KERÜLETI HIVATALA
- 9 Irattár



Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos
(Tel.:422-4510/772)

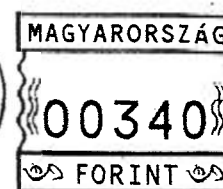
BUDAPEST Attila utca 4. I/2.
BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43.
BUDAPEST Pf.: 110.
BUDAPEST XX.KER.Károly utca 81.
BUDAPEST Batthyány utca 91
BUDAPEST III.KER.Mozaik utca 5.
BUDAPEST Pf.: 234
BUDAPEST

Helyben

Írat száma: 800008/1/2016

Budapest Főváros Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
1590 Budapest, Pf.: 101



XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST XVI.KER.
Havashalom utca 43.
1163

TÉRTIVEVÉNYES