

46/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2016. március 30. napján tartandó ülésére!

Készítette: dr. Pécsi Mária pályázati referens

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendeletével módosította a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletet, annak érdekében, hogy a 229/2015. (VI. 24.) Kt. határozatban foglaltak szerint a kerületi lakástulajdonosok által elnyert „klímabarát” központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészíthesse ki.

Jelen módosítás célja a rendelet hatályának kiterjesztése a családi házas lakóépületek esetében a természetes személyekre, az állami támogatás formájának kiegészítése visszatérítendő támogatási formára, továbbá az önkormányzati támogatási szerződés aláírására vonatkozó napok számának növelése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára minimális, nem rendszeres többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

Az energia-megtakarítás családi házak esetében is rezsicsökkentést eredményez, továbbá a komplex korszerűsítés eredményeként növekszik a lakások ára társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek és családi házak esetében egyaránt.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A költségvetési támogatás rendelkezésre áll, amelynek éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló tárgyévi rendelet határozza meg.

Egészségügyi hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, amelynek hatására csökken a lokális szennyezőanyagok mennyisége, pl. szálló por.

Környezeti hatások:

A korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletet.

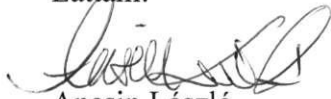
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2016. március 17.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. sz.: rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet célja

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt – a (2) bekezdésben foglaltak szerinti „klímabarát” – állami pályázatokon (a továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi és természetes személyek által, az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek:
 - a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (a továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok;
 - b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;
 - c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;
 - d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.”

2. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen:

Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.”

3. §

A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy haszonélvező esetén valamennyi tulajdonostárs és/vagy haszonélvező egyetértése szükséges a pályázat benyújtásához.”

4. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.”

5. §

- (1) Ez a rendelet 2016. április 11. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja a rendelet hatályának kiterjesztése a Budapest XVI. Kerület közigazgatási területén belül található családi házakra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet célját pontosítja.

2. §

A Pályázók körét bővíti.

3. §

Természetes személyek általi pályázatok benyújtásakor, több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén pontosítja a pályázati feltételeket.

4. §

Az önkormányzati támogatási szerződés aláírásának határidejét hosszabbítja meg.

5. §

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

A változások követése (kéthasábos forma)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról (Kivonatos formában!) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: I. fejezet Általános rendelkezések 1. A rendelet célja 1. § (1) A rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt és közzétett – különösen a (2) bekezdésben felsorolt „klímabarát” - állami pályázatokon (továbbiakban állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi személyek által az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján - további támogatással egészítse ki. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek különösen az alábbi	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(... ..) önkormányzati rendelettel módosított 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról (Kivonatos formában!) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el: I. fejezet Általános rendelkezések 1. A rendelet célja 1. § (1) E rendelet célja, hogy az illetékes miniszter által a klímaváltozás mérséklése érdekében kiírt – a (2) bekezdésben foglaltak szerinti „klímabarát” – állami pályázatokon (a továbbiakban: állami pályázat) részt vevő, e rendelet hatálya alá tartozó jogi és természetes személyek által, az állami pályázaton elnyert vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő központi támogatást Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában „klímabarát” állami pályázatnak minősülnek:
---	---

pályázatok:

- a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (továbbiakban együtt felújítás) támogatása céljából kiírt pályázatok;
- b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;
- c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;
- d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya a Budapest XVI. Kerület közigazgatási területén belül található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet) (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

5. Pályázati feltételek

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51 %-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti.

- a) a lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának (a továbbiakban együtt: felújítás) támogatása céljából kiírt állami pályázatok;

- b) a kerület környezetvédelmi problémáinak megoldása, környezet- és természetvédelmi céljainak megvalósítása érdekében kiírt állami pályázatok;

- c) a megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatására (pl. napkollektoros rendszer tervezésének támogatása) kiírt állami pályázatok;

- d) graffitik, plakátok eltávolításának és egyidejűleg a homlokzat antigraffiti védőréteggel történő ellátásának támogatására kiírt állami pályázatok.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet), valamint a családi házakra és azok természetes személy tulajdonosaira (a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

5. Pályázati feltételek

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51 %-ával rendelkező tulajdonostársak beleegyezésével, az erről készült hiteles közgyűlési határozat csatolásával nyújthatnak be. Az Önkormányzat a pályázat benyújtását ennél nagyobb tulajdoni arányú beleegyezéshez kötheti.

6. Pénzügyi rendelkezések 7. § (1) Az önkormányzati támogatási szerződést az Állami Pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.	(1a) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot családi ház esetében a tulajdonos természetes személy nyújthat be. Több tulajdonos és/vagy hasznélvező esetén a tulajdonostársak és/vagy hasznélvező egyetértése is szükséges a pályázat benyújtásához. 6. Pénzügyi rendelkezések 7. § (1) Az önkormányzati támogatási szerződést az állami pályázat eredményhirdetését követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
--	--