

BUDAPEST

XVI.KER. RÁKOSPALOTAI HATÁRÚT-
JÁNOS U.-IGLÓI U.-JÓZSEF U.
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Megbízó:

Budapest XVI.ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

■■■■■■ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- - - - - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ▬▬▬▬ KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- ▨▨▨▨ ÉP.-I HELY A 4,5M LEGNAGYOBB
ÉP.MAG.ÉPÜLETRESEK SZÁMÁRA
- ▨▨▨▨ ÉP.-I HELY A 7,5M LEGNAGYOBB
ÉP.MAG.ÉPÜLETRESEK SZÁMÁRA
- ▨▨▨▨ ÉP.-I HELY A 10,5M LEGNAGYOBB
ÉP.MAG.ÉPÜLETRESEK SZÁMÁRA
- 14.0 / SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

"A", "B", "C", "D" UTCÁK BETŰJELE

- ☼ MEGSZŰNTETŐ JEL
- MEGTARTANDÓ FÁSÍTÁS
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- Ű — Ű BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ
TERÜLET HATÁRA

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- - - - - IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ▨▨▨▨ KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT
TERÜLET
- PARKOLÓ HELYE
- ● ● GYALOGÚT
- GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓ/ GÉPJÁRMŰ
LEHAJTÓ

ÉPÍTÉSI ÖVEZET RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI:

beépítési mód	max. beép. %	min. zöldfelület %
max.ép.mag./m	min.telekter./m ²	szintterület/ m.

**I-XVI/SZ2-2 JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTÉSŰ INTÉZMÉNY TERÜLET**

SZ	50	35
15,0	2500	3,0

**I-XVII/L-2 NAGYTELEKES SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTÉSŰ LAKÓDOMINÁNS INTÉZMÉNYTERÜLET**

SZ, Z	35	40
10,5	6000	1,5

**I-XVII/L-3 KISTELKES SZABADONÁLLÓ BEÉPÍ-
TÉSŰ LAKÓDOMINÁNS INTÉZMÉNYTERÜLET**

SZ	30	40
7,5	800	0,7

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Generál tervező: **MARTHI ZSUZSA** TT1 13-1041/01

Tervező: **CZENE ÉVA**

Szerkesztő: **BENCZE MATILD**

Méretarány: **M=1:1 000**

Rajzszám: **KSZT**

Törzsszám: **211/04-Á**

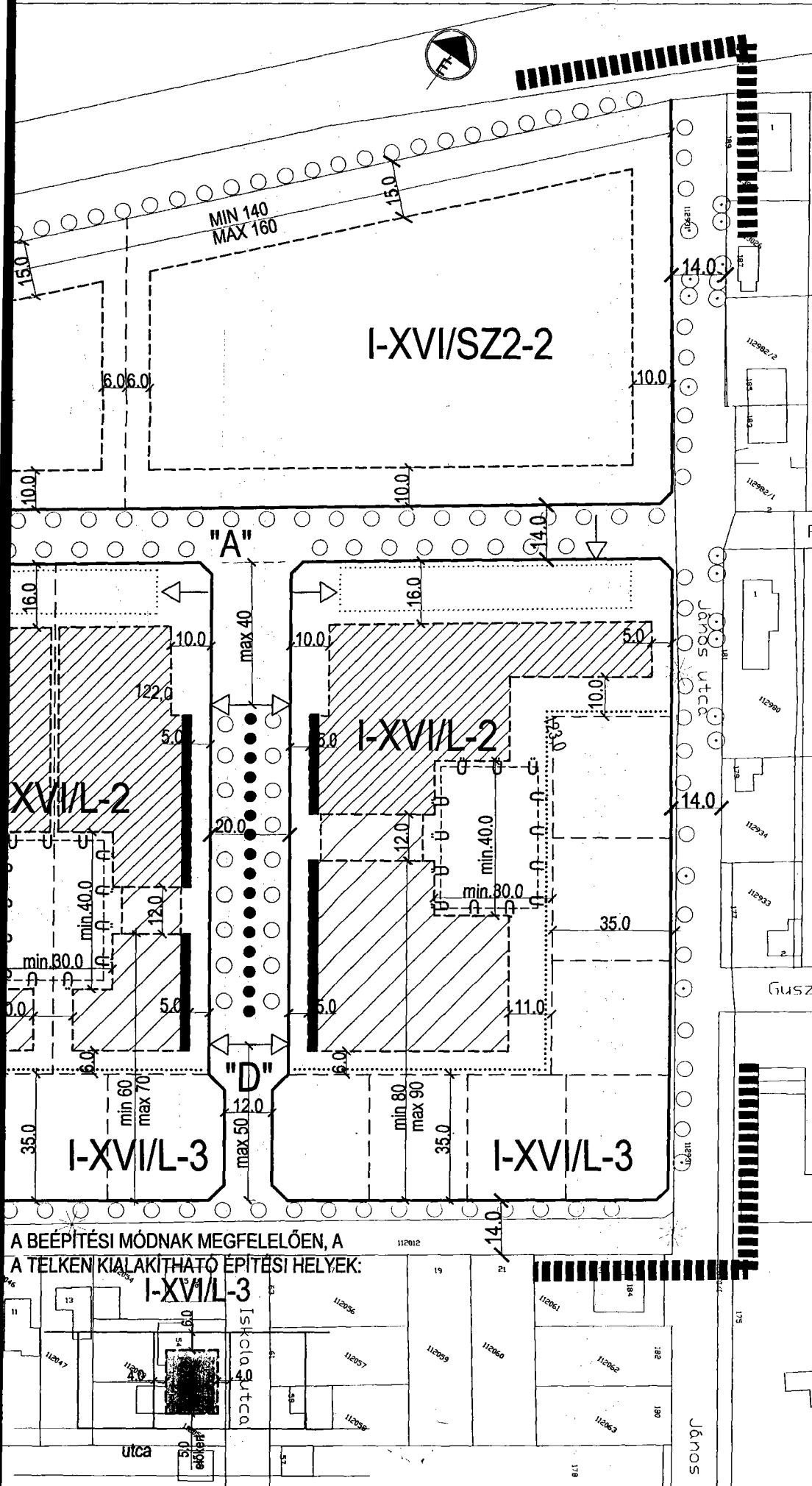
Dátum: **2005.01.**

PORTATERV

Iroda: 1126 Budapest

Kléh István u. 8/b. II.em. 2.

T/F: 214-02-31



A BEÉPÍTÉSI MÓDNAK MEGFELELŐEN, A
A TELKEN KIALAKÍTHATÓ ÉPÍTÉSI HELYEK:

